

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) Mgr. Kateřinou Zlámalovou, notářkou v Kroměříži, na místě samém na adrese Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel, na žádost člena představenstva obchodní společnosti **VEPASPOL Olomouc, a.s.**, se sídlem Paseka 270, PSČ 783 97, identifikační číslo: 47672846, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575 (dále též jen „společnost VEPASPOL Olomouc, a.s.“), obsahující **ve své části A. osvědčení dle § 77 not. řádu**, tj. osvědčení právně významných skutečností z průběhu valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., a **ve své části B. osvědčení dle § 80a not. řádu**, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu rozhodnutí valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. Jednání valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., se konalo na místě samém na adrese Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel, dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) od 13,00 hodin.-----

ČÁST A.

Na základě osobní účasti na jednání valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. podávám toto:

-----**Osvědčení právně významných skutečností z průběhu**-----
-----**valné hromady obchodní společnosti**-----
-----**VEPASPOL Olomouc, a.s.**-----

Za prvé: Dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) jsem se na žádost žadatele, a to výše uvedené obchodní společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., zúčastnila jednání řádné valné hromady (dále jen „valná hromada“) obchodní společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., která se konala na adrese Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel, dne 27.11.2020 (čtvrt dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) od 13,00 hodin. -----

Valnou hromadu společnosti zahájil ve 13,00 hodin z pověření představenstva společnosti Mgr. Ing. Antonín Továrek, který přivítal přítomné a uvedl, že bude tuto valnou hromadu řídit do provedení volby předsedy valné hromady.-----

Mgr. Ing. Antonín Továrek konstatoval, že: -----

▪ valná hromada byla svolána na žádost hlavního akcionáře představenstvem společnosti pozvánkou ze dne 26.10.2020 (dvacátého šestého října roku dva tisíce dvacet), která byla v souladu s ustanovením článku 9, odst. 5 stanov a § 377 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jen „ZOK“ nebo „zákon o obchodních korporacích“), v zákonem stanovené lhůtě, která v tomto případě činí 30 (třicet) dní, dne 27.10.2020 (dvacátého sedmého října roku dva tisíce dvacet) rozeslána na adresy akcionářů uvedené v seznamu akcionářů a současně byla zveřejněna na internetových stránkách společnosti: <http://www.vepaspol.cz/>,-----

Strana druhá.

- valná hromada je způsobilá přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopná dle ustanovení § 412 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a ustanovení článku 11, odst. 1 stanov společnosti, neboť ve 13,00 hod jsou přítomni akcionáři, kteří v souladu s ustanovením článku 10, odst. 2 stanov společnosti disponují akciemi s nominální hodnotou celkem 5.823.735,- Kč (pět milionů osm set dvacet tři tisíc sedm set třicet pět korun českých), se kterými je spojeno 388.249 (tři sta osmdesát osm tisíc dvě stě čtyřicet devět) hlasů, což představuje 97,39 % (devadesát sedm celých třicet devět setin procenta) všech hlasů a zároveň 97,39 % (devadesát sedm celých třicet devět setin procenta) všech hlasů oprávněných hlasovat na dnešní valné hromadě,-----
- po provedené prezenci jsou dle listiny přítomných akcionářů na valné hromadě osobně nebo v zastoupení přítomni akcionáři, kteří disponují kmenovými akciemi společnosti na jméno v zaknihované podobě o celkové jmenovité hodnotě 5.823.735,- Kč (pět milionů osm set dvacet tři tisíc sedm set třicet pět korun českých), s nimiž se pojí právo hlasovat na této valné hromadě, -----
- minimální účast pro usnášeníschopnost valné hromady je více než 30 % (třicet procent) z celkového počtu hlasů, valná hromada je tedy usnášeníschopná. -----

Za druhé: Mgr. Ing. Antonín Továrek poté přečetl program valné hromady a seznámil přítomné s body pořadu jednání, jak byly uvedeny v pozvánce na valnou hromadu, a to: -----

1. Zahájení řádné valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů řádné valné hromady a schválení jednacího řádu-----
2. Rozhodnutí o návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, na nucený přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti na hlavního akcionáře. -----
3. Závěr. -----

K navrženému programu nebyl podán žádný protinávrh ani námitka. -----

Byla jsem požádána o osvědčení bodů 1. a 2. pořadu jednání valné hromady.-----

Za třetí: Poté Mgr. Ing. Antonín Továrek přistoupil k bodu 1. pořadu jednání valné hromady nazvaného „1. Zahájení řádné valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů řádné valné hromady a schválení jednacího řádu“ a konstatoval, že představenstvo společnosti předložilo návrh na obsazení orgánů valné hromady takto:-----

Valná hromada společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., volí orgány valné hromady:-----

- **předseda valné hromady: Mgr. Ing. Antonín Továrek.**-----
- **zapisovatel: Mgr. Pavel Čech.** -----
- **ověřovatelé zápisu: Mgr. Ing. Antonín Továrek, Ing. Pavel Stonawský,** -----
- **skrutátor: Alois Chlebníček.**-----

Proti navrženému usnesení nebyl podán žádný protinávrh. -----

Mgr. Ing. Antonín Továrek konstatoval, že usnášeníschopnost valné hromady se nezměnila a k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina přítomných hlasů a vyzval akcionáře, aby o návrhu usnesení hlasovali.-----

Strana třetí.

O navrženém usnesení bylo hlasováno veřejně zvednutím hlasovacích lístků. Po sečtení hlasů oznámil Mgr. Ing. Antonín Továrek, že pro schválení návrhu bylo 100 % (jedno sto procent) hlasů přítomných na valné hromadě, proti nehlasoval nikdo. Nikdo se nezdržel hlasování. **Usnesení bylo přijato.**-----
Po svém zvolení předseda valné hromady učinil prohlášení, jehož obsah je uveden v části B. tohoto notářského zápisu. -----

Za čtvrté: Poté předseda valné hromady k bodu 1. pořadu jednání valné hromady dále konstatoval, že představenstvo předložilo návrh na schválení jednacího řádu valné hromady takto:-----

Valná hromada společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., schvaluje jednací řád v předloženém znění.“-----

Proti navrženému usnesení nebyl podán žádný protinávrh. -----

Mgr. Ing. Antonín Továrek konstatoval, že usnášeníschopnost valné hromady se nezměnila a k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina přítomných hlasů a vyzval akcionáře, aby o návrhu usnesení hlasovali.-----

O navrženém usnesení bylo hlasováno veřejně zvednutím hlasovacích lístků. Po sečtení hlasů oznámil Mgr. Ing. Antonín Továrek, že pro schválení návrhu bylo 100 % (jedno sto procent) hlasů přítomných na valné hromadě, proti nehlasoval nikdo. Nikdo se nezdržel hlasování. **Usnesení bylo přijato.**-----

Za páté: Poté předseda valné hromady přistoupil k projednání bodu 2. pořadu jednání valné hromady a přečetl návrh usnesení. Poté navrhl přijetí **rozhodnutí o návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, na nucený přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti na hlavního akcionáře, jehož obsah a údaj o výsledku hlasování jsou uvedeny v osvědčení podle § 80a notářského řádu v části B. tohoto notářského zápisu.**-----

Za šesté: Poté předseda valné hromady konstatoval, že tímto je program valné hromady vyčerpán, poděkoval akcionářům za účast a valnou hromadu ukončil ve 13,25 hodin. -----

ČÁST B.

Na základě osobní účasti na jednání valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., podávám toto: -----

-----**Osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti**-----

-----**či jejích orgánů a osvědčení obsahu:**-----

-----**Rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti**-----

-----**VEPASPOL Olomouc, a.s.**-----

Strana čtvrtá.

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této valné hromady a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím níže uvedených rozhodnutí: -----

K rozhodnutím valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., se sídlem Paseka 270, PSČ 783 97, identifikační číslo: 47672846, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, došlo dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) od 13,00 hodin na místě samém na adrese Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel. -----

Existence společnosti byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, ze dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet), o němž Ing. Pavel Stonawský, člen představenstva společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných o společnosti do obchodního rejstříku. -----

Působnost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení § 421 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, a z ustanovení článku 8 předložených stanov společnosti, o kterých Ing. Pavel Stonawský, člen představenstva společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., prohlásil, že se jedná o poslední úplné znění stanov. -----

Orgánem společnosti, o jehož rozhodnutí je tento notářský zápis pořízen, je valná hromada obchodní společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., která se konala dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) od 13,00 hodin na adrese Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel. -----

Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----

- a) z prohlášení Mgr. Ing. Antonína Továrka, který po zahájení jednání valné hromady prohlásil, že:-----
- valná hromada byla svolána představenstvem společnosti pozvánkou ze dne 26.10.2020 (dvacátého šestého října roku dva tisíce dvacet), která byla v souladu s ustanovením článku 9, odst. 5 stanov a § 377 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jen „ZOK“ nebo „zákon o obchodních korporacích“), v zákonem stanovené lhůtě, která v tomto případě činí 30 (třicet) dní, dne 27.10.2020 (dvacátého sedmého října roku dva tisíce dvacet) rozeslána na adresy akcionářů uvedené v seznamu akcionářů a současně byla zveřejněna na internetových stránkách společnosti: <http://www.vepaspol.cz/>,-----
 - valná hromada je způsobilá přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopná dle ustanovení § 412 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a ustanovení článku 11, odst. 1 stanov společnosti, neboť ve 13,00 hod jsou přítomni akcionáři, kteří v souladu s ustanovením článku 5, odst. 1 a článku 10, odst. 2 stanov společnosti disponují akciemi s nominální hodnotou celkem 5.823.735,- Kč (pět milionů osm set dvacet tři tisíc sedm set třicet pět korun českých), se kterými je spojeno 388.249 (tři sta osmdesát osm tisíc dvě stě čtyřicet devět) hlasů, což představuje 97,39 % (devadesát sedm celých třicet devět setin procenta) všech hlasů,-----
 - nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní valné hromady, nebo by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----
- b) z citovaného výpisu z obchodního rejstříku,-----
- c) z předložené žádosti hlavního akcionáře o svolání valné hromady, -----

Strana pátá.

- d) z předložené pozvánky na valnou hromadu, která obsahovala všechny zákonem vyžadované náležitosti, -----
- e) z předložených stanov společnosti, -----
- f) z předloženého seznamu akcionářů ke dni konání valné hromady, -----
- g) z předložené listiny přítomných akcionářů, -----
- h) z předloženého výpisu registru společnosti jako emitenta z Centrálního depozitáře cenných papírů k rozhodnému dni, tedy k 20.11.2020 (dvacátému listopadu dva tisíce dvacet),-----
- i) z předloženého potvrzení o zůstatku na jistotním účtu ze dne 20.11.2020 (dvacátého listopadu roku dva tisíce dvacet), -----
- j) z předloženého potvrzení o rozeslání pozvánky na adresy akcionářů uvedené v seznamu akcionářů a z internetových stránek společnosti <http://www.vepaspol.cz/>, na kterých se nachází pozvánka na valnou hromadu, -----
- k) z ustanovení § 412 odst. 1 ZOK a článku 11, odst. 1 stanov, který stanoví, že valná hromada je způsobilá usnášení, jsou-li na ni přítomní akcionáři, kteří mají akcie se jmenovitou hodnotou představující více než 30 % (třicet procent) základního kapitálu společnosti,-----
- l) z níže uvedeného prohlášení předsedy valné hromady, proti němuž nebyla ze strany přítomných akcionářů podána žádná námitka či protest a žádná ze zúčastněných osob na valné hromadě mi nesdělila údaje, které by byly v rozporu s tímto prohlášením předsedy valné hromady, a proto odpadá uvedení údajů požadovaných pro tento případ v ustanovení § 80b písm. g) notářského řádu.-----

Předsedou valné hromady byl zvolen mně osobně známý Mgr. Ing. Antonín Továrek, datum narození 4.7.1974, bydliště Kopretinová 798/7, Jundrov, 637 00 Brno, který řídil valnou hromadu od okamžiku zvolení až do jejího ukončení. Proti volbě předsedy valné hromady nebyl vznesen žádný protest či námitka.-----

Předseda valné hromady Mgr. Ing. Antonín Továrek po zvolení do funkce předsedy valné hromady prohlásil, že:-----

- valná hromada společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., se sídlem č.p. 270, 783 97 Paseka, identifikační číslo: 47672846, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, je způsobilá přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopná, protože jsou na valné hromadě přítomni akcionáři společnosti, kteří mohou vykonávat své hlasovací právo; když zákaz výkonu hlasovacího práva uvedený v ustanovení § 426 ZOK se nevztahuje na žádného z přítomných akcionářů, -----
- nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní valné hromady, nebo by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i se stanovami společnosti.**-----

Za třetí: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že po projednání 2. bodu pořadu jednání předseda valné hromady navrhl, aby valná hromada přijala toto **usnesení:**-----

Valná hromada společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. (dále také jen „Společnost“)-----

- i. určuje, že hlavním akcionářem Společnosti je společnost Reticulum Holding, a.s., IČ: 066 34 264, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23039 (dále také jen „Hlavní akcionář“), který vlastní 12.729 kusů kmenových akcií Společnosti ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 300,- Kč, 363 kusů kmenových akcií Společnosti ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 30,- Kč (třicet korun českých) a 132.883 (jedno sto třicet dva tisíc osm set osmdesát tři) kusů kmenových akcií Společnosti ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 15,- Kč (patnáct korun českých), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činila ke dni 25. 10. 2020 (dvacátého pátého října roku dva tisíce dvacet), jakož i ke dni konání této valné hromady, částku ve výši 5.822.835,- Kč (pět milionů osm set dvacet dva tisíc osm set třicet pět), přičemž tato souhrnná jmenovitá hodnota všech akcií Společnosti vlastněných Hlavním akcionářem představuje 97,38 % (devadesát sedm celých třicet osm setin procenta) (zaokrouhлено na dvě desetinná místa) základního kapitálu Společnosti, na který byly vydány akcie s hlasovacími právy, a 97,38% (devadesát sedm celých třicet osm setin procenta) (zaokrouhлено na dvě desetinná místa) podíl na hlasovacích právech Společnosti, a tedy přesahovala a ke dni konání této valné hromady přesahuje 90 % (devadesát procent) základního kapitálu Společnosti, na který byly vydány akcie s hlasovacími právy, a je s nimi spojen více než 90% (devadesát procent) podíl na hlasovacích právech ve Společnosti. Skutečnost, že Hlavní akcionář vlastní akcie Společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 90 % (devadesát procent) základního kapitálu Společnosti, na který byly vydány akcie s hlasovacími právy, a se kterými je spojen více než 90% (devadesát procent) podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, byla osvědčena výpisem z příslušné evidence emise zaknihovaných účastnických cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů vyhotoveným pro Společnost ke dni 25. 10. 2020 (dvacátého pátého října roku dva tisíce dvacet), ze seznamu akcionářů Společnosti, který vede Společnost v souladu s ustanovením § 264 ZOK (dále jen „seznam akcionářů“) vyhotoveným ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře Společnosti a výpisem z příslušné evidence emise zaknihovaných účastnických cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů, který byl vyhotoven k rozhodnému dni pro konání této valné hromady. Hlavní akcionář je tedy osobou oprávněnou vykonat právo nuceného přechodu všech účastnických cenných papírů ostatních vlastníků účastnických cenných papírů Společnosti na Hlavního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 a násl. ZOK;-----
- ii. rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. ZOK o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem účastnickým cenným papírům Společnosti ve vlastnictví vlastníků účastnických cenných papírů Společnosti odlišných od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře, a to s účinností ke dni uplynutí jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku (dále jen „Den účinnosti přechodu“). -----
Na Hlavního akcionáře tedy ke Dni účinnosti přechodu přejde vlastnické právo ke všem účastnickým cenným papírům Společnosti, jejichž vlastníkem budou k takovému okamžiku osoby odlišné od Hlavního akcionáře; -----

- iii. určuje, že Hlavní akcionář Společnosti poskytne všem ostatním vlastníkům účastnických cenných papírů Společnosti protiplnění ve výši 1.102,- Kč (slovy: jeden tisíc sto dva korun českých) za jednu akcii Společnosti znějící na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 300,- Kč (tři sta korun českých), a protiplnění ve výši 110,- Kč (slovy: sto deset korun českých) za jednu akcii Společnosti znějící na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 30,- Kč (třicet korun českých);-----
- Přiměřenost hodnoty protiplnění doložil Hlavní akcionář znaleckým posudkem č. 201013 ze dne 13. října 2020, který zpracovala společnost BOHEMIA EXPERTS, s.r.o., znalecký ústav, IČ: 256 40 585, se sídlem Křižíkova 53/52, Karlín, 186 00 Praha 8; -----
- iv. peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě protiplnění předal Hlavní akcionář obchodníku s cennými papíry, společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 3608 (dále jen „Pověřená osoba“), který je pověřenou osobou ve smyslu ustanovení § 378 ZOK. Předání peněžních prostředků ve výši celkového protiplnění bylo v souladu s ustanovením § 378 odst. 2 ZOK Společnosti doloženo před konáním řádné valné hromady potvrzením Pověřené osoby; -----
- v. Pověřená osoba vyplatí protiplnění na bankovní účet akcionáře uvedený ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných účastnických cenných papírů Společnosti vyhotoveném ke Dni účinnosti přechodu, a to bez zbytečného odkladu po dni zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k zaknihovaným účastnickým cenným papírům Společnosti, které Dnem účinnosti přechodu přešly na Hlavního akcionáře, nejpozději však do dne 31. 3. 2021 (třicátého prvního března roku dva tisíce dvacet jedna). Nebude-li ke Dni účinnosti přechodu ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných účastnických cenných papírů Společnosti uveden bankovní účet akcionáře, vyplatí Pověřená osoba akcionáři protiplnění na bankovní účet, jehož údaje je akcionář pro tyto účely povinen sdělit Pověřené osobě do jednoho (1) měsíce ode Dne účinnosti přechodu, a to osobně v provozovně Pověřené osoby na adrese: 28. října 3348/65, Nová Karolina Park, 702 00 Ostrava, v její otevírací době oproti předložení občanského průkazu či písemnou žádostí zaslanou Pověřené osobě na adresu 28. října 3348/65, Nová Karolina Park, 702 00 Ostrava, na které musí být podpis úředně ověřen (u notáře či na poště). Po dobu, kdy je akcionář v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro výplatu protiplnění, nevzniká akcionáři nárok na úrok obvyklý v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na Hlavního akcionáře, ledaže akcionář věrohodným způsobem Hlavnímu akcionáři prokáže, že nemohl součinnost poskytnout ze spravedlivých a omluvitelných důvodů. V případě, že ke Dni účinnosti přechodu bude zřízeno k akciím akcionáře zástavní právo, a nebude-li ke Dni účinnosti přechodu ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných účastnických cenných papírů Společnosti uveden bankovní účet, je akcionář povinen zajistit, že údaje o bankovním účtu poskytne Pověřené osobě uvedeným způsobem a do jednoho (1) měsíce ode Dne účinnosti přechodu zástavní věřitel. Pověřená osoba vyplatí protiplnění na bankovní účet sdělený uvedeným způsobem bez zbytečného odkladu po obdržení sdělení čísla bankovního účtu pro výplatu protiplnění, nejpozději však do dne 31. 3. 2021 (třicátého prvního března roku dva tisíce dvacet jedna).“ -----

/ Znalecký posudek číslo 201013 ze dne 13. 10. 2020 včetně dodatku č. 1 tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. / -----

Strana osmá.

Předseda valné hromady poté konstatoval, že k navrženému usnesení nebyl do dne konání valné hromady doručen žádný protinávrh. Poté se dotázal, zda jsou nějaké žádosti o vysvětlení, návrhy nebo protinávrhy k navrhovanému usnesení. Žádné žádosti o vysvětlení, návrhy ani protinávrhy k navrhovanému usnesení nebyly ze strany akcionářů vzneseny. Dále uvedl, že představenstvo společnosti považuje protiplnění poskytované všem ostatním vlastníkům účastnických cenných papírů za přiměřené.-----

Předseda valné hromady konstatoval, že usnášenischopnost se nezměnila a potřebný počet hlasů k přijetí tohoto usnesení je alespoň 90% (devadesát procent) hlasů všech vlastníků akcií, přičemž vlastníci prioritních akcií a hlavní akcionář mají vždy právo hlasovat.-----

O navrženém usnesení bylo hlasováno veřejně zvednutím hlasovacích lístků. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí je **358.785 (tři sta padesát osm tisíc sedm set osmdesát pět) hlasů**. Rozhodný počet hlasů jsem zjistila z ustanovení § 382 odst. 1 ZOK, který stanoví, že k rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů, se vyžaduje souhlas alespoň 90% hlasů všech vlastníků akcií, přičemž vlastníci prioritních akcií a hlavní akcionář mají vždy právo hlasovat. Stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní akcionáři disponující 97,37 % (devadesáti sedmi celými třiceti sedmi setinami procenta) všech hlasů, což představuje 388.249 (tři sta osmdesát osm tisíc dvě stě čtyřicet devět) hlasů. Usnesení bylo přijato.-----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících a z prohlášení předsedy valné hromady. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky.-----

Za čtvrté: V souladu s ustanovením § 80a odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že :-----

a/ Rozhodnutí valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., se sídlem Paseka 270, PSČ 783 97, identifikační číslo: 47672846, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, o návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, na nucený přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti na hlavního akcionáře, bylo dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) valnou hromadou společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., přijato.-----

b/ Způsob přijetí a obsah rozhodnutí valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., se sídlem Paseka 270, PSČ 783 97, identifikační číslo: 47672846, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, o návrhu hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, na nucený přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti na hlavního akcionáře, je v souladu s právními předpisy i zakladatelským dokumentem společnosti.-----

Za páté: Tento notářský zápis o rozhodnutích valné hromady obchodní společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., byl po přečtení předsedou valné hromady Mgr. Ing. Antonínem Továrkem bez výhrad schválen s tím, že výslovně prohlásil, že tento notářský zápis níže podepíše. -----

Strana devátá.

O shora uvedených rozhodnutích valné hromady společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s., byl mnou tento notářský zápis sepsán, předsedou valné hromady přečten a poté předsedou valné hromady bez výhrad schválen.-----

----- Mgr. Ing. Antonín Továrek, v.r.

----- Mgr. Kateřina Zlámalová, v.r.-----

----- L.S. Mgr. Kateřina Zlámalová, notář v Kroměříži -----

Příloha k NZ 318/2020

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.

znalecký ústav

Křižíkova 53/52

186 00 Praha 8

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 201013

ve věci

odhadu **přiměřeného protiplnění za akcie** společnosti **VEPASPOL Olomouc, a.s.**
se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846.

Datum ocenění: **31. srpna 2020**

Účel zpracování posudku: **Ocenění společnosti objednatele pro
potřeby plánovaného squeeze-outu.**

Objednatel posudku: **VEPASPOL Olomouc, a.s.**

Paseka, č. p. 270

783 97 Paseka

IČ: 476 72 846

Posudek obsahuje celkem 41 listů plus 10 příloh.

Posudek je vyhotoven v 4 stejnopisech. Toto je stejnopis č. 3.

Zpracovali: RNDr. Josef Knápek, Ing. Jiří Oukropec, Ing. Martin Plotek

Praha, 13. října 2020

Obsah

OBSAH.....	2
1. ODESÍLACÍ DOPIS	3
2. ZDROJE POUŽITÝCH INFORMACÍ	5
3. ZÁKLADNÍ POJMY A SKUTEČNOSTI.....	7
3.1 OBECNÉ SKUTEČNOSTI A POJMY	7
3.2 ROZHODNÉ SKUTEČNOSTI PRO ZPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ	9
4. POPIS OCEŇOVANÉ SPOLEČNOSTI	10
4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE DLE OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU	10
4.2 STRUKTURA SPOLEČNÍKŮ, OVLÁDANÝCH A PŘIDRUŽENÝCH OSOB	11
4.3 STRUČNÁ HISTORIE A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍ ČINNOSTI	11
4.4 STAV ÚČETNICTVÍ	11
5. STRATEGICKÁ ANALÝZA.....	13
5.1 MAKROEKONOMICKÁ PREDIKCE	13
5.2 ANALÝZA ODVĚTVÍ	18
6. FINANČNÍ ANALÝZA	20
7. METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	24
7.1 MAJETKOVÉ METODY	24
7.2 TRŽNĚ SROVNÁVACÍ METODY	25
7.3 VÝNOSOVÉ METODY.....	26
7.4 KOMBINOVANÉ VÝNOSOVÉ METODY.....	28
8. VLASTNÍ OCENĚNÍ	29
8.1 POUŽITÉ PŘÍSTUPY A METODY OCENĚNÍ	29
8.2 OCENĚNÍ SPOLEČNOSTI MAJETKOVÝM PŘÍSTUPEM – METODOU LIKVIDAČNÍ HODNOTY	30
9. ZÁVĚR	37
10. OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTNUTÝCH SLUŽEB	39
11. PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY	39
12. ZNALECKÁ DOLOŽKA	40
SEZNAM PŘÍLOH	41

1. Odesílací dopis

Vážená paní / Vážený pane,

zasíláme Vám odhad **hodnoty netto** (čistého obchodního majetku dle dřívějšího pojmu) společnosti **VEPASPOL Olomouc, a. s.** se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846 (dále také „společnost“), **k datu 31. srpna 2020.**

Hodnotou ocenění rozumíme tržní hodnotu (Market Value) v souladu s platnou definicí v Mezinárodních oceňovacích standardech (IVS 2017), tj. „odhadnutou částku, za kterou by měl být majetek nebo závazek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným při transakci mezi samostatnými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

Účelem zpracování znaleckého posudku byl odhad výše přiměřeného protiplnění za akcie společnosti **VEPASPOL Olomouc, a. s.** se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846, **pro potřeby squeeze-outu.**

K ocenění jsme použili přístup majetkový (metoda likvidační hodnoty a metoda účetní hodnoty). Výslednou hodnotu předmětu ocenění jsme odhadli pomocí aplikace nejvíce vhodné metody, tj. **metody likvidační hodnoty**. Další metoda byla použita pouze jako podpůrná a plnila kontrolní a informační funkci.

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **hodnota přiměřeného plnění za akcii o jmenovité hodnotě 300 Kč společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846, **k datu 31. srpna 2020 činí** (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

1 102 Kč

slovy: **jeden tisíc sto dva korun českých**

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **hodnota přiměřeného plnění za akcii o jmenovité hodnotě 30 Kč společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846, **k datu 31. srpna 2020 činí** (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

110 Kč

slovy: **sto deset korun českých**

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **hodnota přiměřeného plnění za akcii o jmenovité hodnotě 15 Kč společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846, **k datu 31. srpna 2020** činí (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

55 Kč

slovy: padesát pět korun českých

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav
RNDr. Josef Knápek
jednatel společnosti



V Praze dne 13. října 2020

2. Zdroje použitých informací

1. kopie internetového výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, VEPASPOL Olomouc, a.s. se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, ze dne 9. září 2020,
2. kopie internetového výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51156, VEPAODBYT s.r.o. se sídlem Paseka 270, PSČ 78397, IČ: 277 62 131, ze dne 24. září 2020,
3. výkazy zisku a ztráty a rozvahy společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. k datům: 31. 12. 2016, 31. 12. 2017, 31. 12. 2018, 31. 12. 2019 a předběžné výkazy k datu 31. 8. 2020,
4. výkazy zisku a ztráty a rozvahy společnosti VEPAODBYT s.r.o. k datům: 31. 12. 2016, 31. 12. 2017, 31. 12. 2018, 31. 12. 2019 a předběžné výkazy k datu 31. 8. 2020,
5. výroční zprávy společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. k datům 31. 12. 2013 a 31. 12. 2012,
6. přiznání k dani společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. k datu 31. 12. 2013,
7. seznam pohledávek a závazků společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. dle lhůt splatnosti k datu 31. 12. 2014,
8. přehled majetku společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. k datu 31. 12. 2014,
9. informace o finančních investicích společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. od roku 2003 do roku 2014,
10. přehled o leasingu a leasingový plán společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.,
11. přehled o půjčkách společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. k datu 31. 12. 2014,
12. rozdělení tržeb společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. dle jednotlivých zemí za rok 2014 a dle jednotlivých produktů v letech 2010 až 2014,
13. komplexní finanční plán společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. do roku 2022,
14. znalecký posudek č. 120329 ze dne 29. března 2012, vypracovaný znaleckým ústavem Bohemia Experts,
15. internetové zdroje [http:// www.vepaspol.cz](http://www.vepaspol.cz), www.justice.cz, www.cnb.cz, www.mfcr.cz, kurzy.cz, www.czso.cz, www.damodaran.com, www.oecd.org, www.imf.org,
16. MAŘÍK, M. a kolektiv. *Metody oceňování podniku: Proces ocenění: Základní metody a postupy*. 4. upravené a rozšířené vydání. Praha: Ekopress, 2018. 550 stran. ISBN 978-80-87865-38-5,
17. MAŘÍK, M. a kolektiv. *Metody oceňování podniku pro pokročilé: Hlubší pohled na vybrané problémy*. 1. vydání. Praha: Ekopress, 2011. 548 stran. ISBN 978-80-86929-80-4,
18. MAŘÍK, M., MAŘÍKOVÁ, P. Diskontní míra pro výnosové oceňování podniku. 1. Vydání. Praha: VŠE v Praze, Nakladatelství Oeconomica, IOM, 2007. 242 stran. ISBN 978-80-245-1242-6,

19. DAMODARAN, A. *Damodaran On Valuation: Security Analysis for Investment and Corporate Finance*. 2nd edition. Wiley, 2006,
20. VŠE v PRAZE, Institut oceňování majetku, Katedra financí a oceňování podniku. *Standardy pro oceňování podniku: Sborník z mezinárodní konference*. 1. vydání. Praha: Institut oceňování majetku, 2005. ISBN 80-245-0907-5,
21. VŠE v PRAZE, Institut oceňování majetku, Katedra financí a oceňování podniku. *Metodické problémy oceňování podniku: Sborník z mezinárodní konference*. 1. vydání. Praha: VŠE v Praze, Nakladatelství Oeconomica: 2004. 303 stran. ISBN 80-245-0738-2,
22. Česká národní banka: Informace ČNB k oceňování účastnických cenných papírů pro účely povinných nabídek převzetí, veřejných návrhů smlouvy a vytěsnění (OCE), verze 1.1, účinná ode dne 22. září 2014,
23. jednání s vedením společnosti,
24. právní předpisy v platném znění k příslušnému datu.

3. Základní pojmy a skutečnosti

3.1 Obecné skutečnosti a pojmy

Tato kapitola se zabývá pojmoslovím v oblasti oceňování majetku a služeb, zvláště základními kategoriemi cen a hodnot.

A) Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, rozeznáváme následující druhy cen: cenu sjednanou a cenu zjištěnou:

Cena sjednaná

Strany transakce mají svobodu při sjednávání cen (případ volných cen), pokud právní, resp. cenové, předpisy nestanoví jinak (případ regulovaných cen).

Cenou sjednanou pro transakci se rozumí objektivní skutečnost, která vyjadřuje protihodnotu sjednanou stranami za převáděný majetek, práva či jiné majetkové hodnoty nebo poskytované služby v daném jedinečném případě.

Cena zjištěná (určená, administrativní)

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany. Majetek a služby se podle tohoto zákona oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku se stejnou užitnou hodnotou, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Dle Stanoviska Ministerstva financí je cena obvyklá „statisticky vyhodnocená největší četnost skutečně realizovaných cen v daném místě a čase.“

Cena obvyklá tedy předpokládá částečně homogenní trh a je tak podmnožinou tržní hodnoty (viz níže).

B) V ostatních případech oceňování se majetek a služby oceňují hodnotou. Hodnota však není – na rozdíl od ceny – objektivní či vypočitatelnou skutečností, ale subjektivním (i když často objektivizovaným) odhadem hodnoty předmětu ocenění v daném čase, pro daný účel a podle konkrétní definice hodnoty.

Investiční (subjektivní) hodnota

Před transakcí dochází nejprve k ryze subjektivnímu ocenění majetku, práv či jiných majetkových hodnot nebo služeb, která jsou provedena nejčastěji přímo stranami transakce či jejich poradci.

Investiční hodnota (Investment Value) je hodnota aktiva pro konkrétního stávajícího nebo předpokládaného vlastníka s ohledem na individuální investiční nebo provozní cíle.

Investiční hodnota vyjadřuje intenzitu vztahu konkrétního subjektu (či skupiny subjektů) k danému majetku či službě. Tato hodnota se nazývá také hodnotou subjektivní.

Objektivní hodnota

Známe mnoho druhů objektivních hodnot, např. tržní (obecnou, spravedlivou, popř. reálnou, cenu obvyklou), užitnou (výnosovou, popř. pokračujícího využití), omezeného trhu (popř. promptního prodeje), substanční (nákladovou, věcnou, náhradovou, popř. reprodukční), užitnou (popř. výnosovou), pojistnou, účetní, likvidační (nuceného prodeje, popř. zůstatkového materiálu), zápůjční (zadlužitelnou, popř. zástavní) a jiné. V praxi převládají odhady objektivní hodnoty s přívlastkem „tržní“.

Tržní hodnotou (Market Value) rozumíme v souladu s platnou definicí v Mezinárodních oceňovacích standardech (IVS 2017), tj. „odhadnutou částku, za kterou by měl být majetek nebo závazek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným při transakci mezi samostatnými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

„Tržní hodnota obsahuje mj. předpoklad tzv. *nejlepšího využití (Highest and Best Use)*. Dle IVS 2017 se jedná o „Použití aktiva, které maximalizuje jeho potenciál a které je možné, právně přípustné a finančně proveditelné. Nejvyšší a nejlepší využití může být spojeno s pokračováním ve stávajícím využití aktiva, nebo s alternativním využitím. Je určeno využitím, které by si pro dané aktivum představovali účastníci trhu, když by stanovovali cenu, kterou by byli ochotni nabídnout.“

Spravedlivá hodnota (equitable value, dříve fair value) je odhadovaná cena pro převod aktiva nebo závazku mezi konkrétními, informovanými a ochotnými stranami, která odráží příslušné zájmy těchto stran.

Tato hodnotová báze reprezentuje cenu, která by byla rozumně odsouhlasena mezi dvěma specifickými stranami při směně majetku. Mezi stranami nemusí existovat propojení a strany mohou vyjednávat nezávisle, ale majetek není nezbytně vystaven na širším trhu a odsouhlasená cena může odrážet specifické výhody (nebo nevýhody) vlastnictví pro zúčastněné strany a nikoli pro trh obecně. Jedná se o širší pojem než tržní hodnota. V některých případech může být spravedlivá hodnota právě na úrovni tržní hodnoty, ale v jiných případech může zahrnovat prvky speciální hodnoty, které se v tržní hodnotě vyskytovat nesmějí. Spravedlivou hodnotu lze považovat za synonymum německého pojmu rozhodčí hodnota.

Objektivizovanou hodnotou podle německých standardů IDW S1 rozumíme typizovanou a jinými subjekty přezkoumatelnou výnosovou hodnotu, která je stanovena z pohledu tuzemské osoby – vlastníka (nebo skupiny vlastníků),

neomezeně podléhající daním, přičemž tato hodnota je stanovena za předpokladu, že podnik bude pokračovat v nezměněném konceptu při využití realistických očekávání v rámci tržních možností, rizik a dalších vlivů působících na hodnotu podniku.

Objektivizovaná hodnota se velmi blíží tržní hodnotě, avšak na rozdíl od „nejlepšího využití“ je postavena na stávajícím konceptu podniku, způsobu financování či managementu. Na rozdíl od hledání pravděpodobné prodejní ceny, kterou hledá tržní hodnota, se snaží objektivizovaná hodnota odpovědět na otázku, jakou hodnotu lze považovat za méně spornou.

3.2 Rozhodné skutečnosti pro zpracování ocenění

Účelem zpracování znaleckého posudku byl odhad výše přiměřeného protiplnění za akcie společnosti **VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846, **pro potřeby squeeze-outu.**

Vzhledem k účelu posudku odpovídá výsledná hodnota předmětu ocenění tržní hodnotě netto dle výše uvedené definice IVS 2017.

Veškeré skutečnosti a závěry uváděné v tomto posudku jsou založeny převážně na veřejně dostupných dokumentech a informacích. Dokumenty a informace poskytnuté vedením společnosti jsme neprověřovali, ale pokud jsme z nich v tomto posudku vycházeli, jsou identifikovány a považujeme je za pravdivé a správné. Analýzy, názory a závěry uvedené v posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v posudku a jsou znalcovými osobními, nezájatými profesionálními analýzami, názory a závěry. Znalec nemá žádné současné ani budoucí zájmy na oceňované společnosti a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k výsledku ocenění.

Naše ocenění je platné pouze pro účel v tomto dokumentu stanovený. Jakékoliv jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel objednatelem nebo třetí stranou je neoprávněné a vadné. Vzhledem k charakteru předmětu ocenění a použitým metodám ocenění činí platnost závěrů tohoto posudku šest měsíců od data zpracování za předpokladu běžného provozu a standardního vývoje ekonomiky.

Dále v posudku nazýváme společnost **BOHEMIA EXPERTS, s.r.o. znalecký ústav** také pojmy „znalecký ústav“ či jen „znalec“.

4. Popis oceňované společnosti

4.1 Základní údaje dle obchodního rejstříku

Tabulka č. 4.1.1 Základní údaje o oceňované společnosti

Obchodní firma	VEPASPOL Olomouc, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo společnosti	783 97 Paseka 270
Identifikační číslo	476 72 846
Výše základního kapitálu	5 979 735 Kč
Počet akcií	145 679 kusů
Jmenovitá hodnota akcií	13 243 ks ve JH 300 Kč, 132 883 ks ve JH 15 Kč, 453 ks ve JH 30 Kč
Druh akcií	kmenové
Podoba akcií	zaknihované
Forma akcií	na jméno
Vznik společnosti	Dne 18. února 1993 byl proveden zápis společnosti do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575..

Dále v posudku nazýváme výše popsanou společnost **VEPASPOL Olomouc, a.s.** také pojmy „oceňovaná / předmětná společnost“ či jen „společnost“.

Předmět činnosti dle obchodního rejstříku

- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zemědělství, vč. prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

4.2 Struktura společníků, ovládaných a přidružených osob

Tabulka č. 4.2.1 Akcionáři společnosti (k datu 31. srpna 2020)

Společník	Podíl (%)
Reticulum Holding a.s.	97,38
Ostatních 22 akcionářů	2,62
CELKEM	100

Tabulka č. 4.2.2 Kapitálové účasti společnosti v řízených, ovládaných a přidružených společnostech (k datu 31. srpna 2020)

Společnost	Podíl (%)
VEPAODBYT s.r.o.	100

Tabulka č. 4.2.3 Průměrný přepočtený stav zaměstnanců

2016	2017	2018	2019
16	13	11	11

4.3 Stručná historie a charakteristika hlavní činnosti

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 30. dubna 1992.

VEPASPOL Olomouc, a.s. byla založena 18. února 1993 jako následnická organizace po Společném zemědělském podniku pro živočišnou výrobu Olomouc.

Nachází se v regionu Haná na střední Moravě, její hospodářství jsou ve Velkém Týnci, Dlouhé Loučce a Pasece.

Společný zemědělský podnik, tehdy se sídlem v Uničově, byl ustaven k 1. 1. 1976 tehdejšími JZD v regionu a Státním statkem Olomouc, jako podnik s úzkou specializací na výrobu vepřového masa a odchov selat.

V roce 2019 se společnost zaměřila na výkrm jatečných prasat na hospodářství Dlouhá Loučka. Na hospodářství Velký Týnec probíhá chov prasnic s produkcí selat výhradně pro vlastní chov v Dlouhé Loučce. Hospodářství Paseka je pronajato nájemci za účelem výkrmu prasata z vlastní produkce selat.

4.4 Stav účetnictví

Společnost v roce 2019 **podléhá** dle § 20 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, **povinnému auditu účetní závěrky** a výroční zprávy, neboť jde o malou

účetní jednotku, tedy splňuje maximálně jednu podmínku. tj. aktiva vyšší než 100 mil. Kč (splňuje), čistý obrat vyšší než 200 mil. Kč (nesplňuje), průměrný přepočtený počet zaměstnanců vyšší než 50 (nesplňuje). Přitom zároveň splňuje alespoň dvě podmínky vztahující se k účetní jednotce v kategorii mikro, tj. aktiva vyšší než 9 mil. Kč (splňuje), čistý obrat vyšší než 18 mil. Kč (splňuje), průměrný přepočtený počet zaměstnanců vyšší než 10 (splňuje).

Kategorie malá účetní jednotka podléhá povinnému auditu účetní závěrky, pokud je v případě akciové společnosti splněna minimálně jedna podmínka, tj. aktiva vyšší než 40 mil. Kč (splňuje), čistý obrat vyšší než 80 mil. Kč (nesplňuje), průměrný přepočtený počet zaměstnanců vyšší než 50 (nesplňuje).

Audit řádné účetní závěrky účetního období uzavřeného ke dni 31. prosince 2019 provedla Organizační kancelář Praha, odpovědní auditoři Ing. Karel Novotný, číslo oprávnění 1824 a Doc. Ing. Karel Novotný, CSc., číslo oprávnění 0260. V auditorské zprávě ze dne 15. dubna 2020 byl vydán výrok bez výhrad. Účetní závěrka by tedy měla podávat ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k datu 31. prosince 2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období kalendářního roku 2019 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Společnost **nepodléhá povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku** a výroční zprávu dle § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, neboť nedosáhla minimálně dvou ze tří stanovených podmínek za poslední účetní období, tj. úhrn aktiv vyšší než 350 000 tis. Kč (nedosáhla), úhrn čistého obratu vyšší než 700 000 tis. Kč (nedosáhla) a průměrný přepočtený počet zaměstnanců vyšší než 250 (nedosáhla).

Společnost **nepodléhá povinnosti sestavovat účetní závěrku podle Mezinárodních účetních standardů** dle § 19 odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, neboť není emitentem cenných papírů kótovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie.

5. Strategická analýza

5.1 Makroekonomická predikce

Česká republika

(Zdroj analýzy: Ministerstvo financí České republiky, www.mfcr.cz)

Pandemie koronaviru, přijatá protiepidemická opatření a jejich doprovodné efekty způsobily hluboký synchronizovaný propad světové ekonomiky. Jeho rozsah je v období po 2. světové válce bezprecedentní. Hospodářská politika ve všech zasažených zemích reagovala razantním uvolněním a přijetím masivních fiskálních a monetárních stimulů, což by mělo pomoci k tomu, aby pandemie měla co nejmenší dopad na dlouhodobý růst.

Oživení ekonomické aktivity, k němuž nyní dochází, však ve většině zemí patrně nebude dostatečně silné na to, aby v průběhu roku 2021 vykompenzovalo hospodářský propad z první poloviny letošního roku. Nejistoty, kterými je předpověď pro příští rok zatížena, jsou obrovské. Mezi největší patří další vývoj pandemie s rizikem případného dalšího omezení aktivity, míra pružnosti trhů práce při absorbování důsledků nevyhnutelných cyklických i strukturálních změn při útlumu či naopak expanzi některých odvětví, nebo změny v globálních produkčních řetězcích s dopadem na produktivitu práce.

Vývoj v české ekonomice ve 2. čtvrtletí 2020 byl charakterizován nejhlubším propadem hospodářského výkonu v historii samostatné ČR. Reálný hrubý domácí produkt očištěný o sezónní a kalendářní vlivy mezičtvrtletně klesl o 8,7 %, meziročně o 11,0 %. V mezinárodním porovnání jde přesto o poměrně příznivý výsledek, když HDP v eurozóně meziročně propadl o 14,7 %.

Na straně užití byl nejvýraznějším faktorem propadu příspěvek zahraničního obchodu ve výši -5,1 p. b. U vývozu zboží a služeb, který se snížil o 23,1 %, se projevilo přerušení dodavatelských vztahů, nízká poptávka hlavních obchodních partnerů i propad exportní výkonnosti. Dovoz, jehož pokles dosáhl 18,4 %, byl limitován domácí poptávkou i poptávkou exportérů po vstupech.

V rámci domácího užití bylo nejvýznamnější snížení spotřeby domácností o 7,3 %. Na vině byl jak pokles reálných mezd a nejspíše i některých dalších složek disponibilního důchodu, tak i nemožnost realizovat během trvání restriktivních opatření výdaje na některé druhy zboží a zejména služeb.

Spotřeba sektoru vládních institucí byla jedinou rostoucí složkou domácího užití s nárůstem o 2,1 %.

Překvapivě nízký byl pokles investic do fixního kapitálu o 4,6 %. Zatímco investice do ostatních budov a staveb mimo bydlení vzrostly o 6,7 %, investice do bydlení víceméně stagnovaly. Naproti tomu investice do strojů včetně motorových vozidel zaznamenaly hluboký propad.

V makroekonomické predikci pracujeme se scénářem, že již nebudou přijímána další významná restriktivní opatření v souvislosti s epidemiologickou situací. Ekonomická aktivita by měla pozvolna ožívat, a šok do agregátní poptávky i nabídky by tak měl být pouze dočasný a jednorázový.

Celkově pro rok 2020 počítáme s propadem ekonomického výkonu o 6,6 %. K hlubokému poklesu by mělo dojít ve všech oblastech užití s výjimkou spotřeby sektoru vládních institucí. Od poloviny letošního roku by ekonomická aktivita měla ožívat, v roce 2021 by tak hospodářský růst mohl dosáhnout 3,9 %.

V listopadu 2019 se poprvé od října 2012 meziroční růst spotřebitelských cen dostal nad horní 3% hranici tolerančního pásma inflačního cíle České národní banky. Ke snížení inflace pod tuto hranici však s výjimkou května 2020 nedošlo ani v prostředí charakterizovaném propadem spotřebitelské poptávky. Příčinou jsou pravděpodobně výpadky na nabídkové straně ekonomiky společně s rychle rostoucími cenami potravin. Predikci průměrné míry inflace v roce 2020 ponecháváme na 3,2 %. V roce 2021 by měly chybět podstatnější proinflační faktory, a inflace by v důsledku poklesu jednotkových nákladů práce a přetrvávající záporné mezery výstupu měla zvolnit na 1,9 %.

Zaměstnanost podle Výběrového šetření pracovních sil od 2. čtvrtletí 2019 klesá. Kvůli zpožděnému efektu ekonomického propadu a s ním spojenému snížení poptávky po práci by se měl tento pokles v letech 2020 i 2021 prohloubit. Rovněž by mělo dojít ke zvýšení míry nezaměstnanosti, a to v průměru na 2,6 % v roce 2020 a dále na 3,4 % v roce 2021. Vyššímu dopadu recese na nezaměstnanost kromě vysokého počtu volných pracovních míst i zaměstnaných cizinců brání přijatá vládní opatření.

Hospodaření sektoru vládních institucí v roce 2020 je velkou měrou ovlivněno pandemií koronaviru. Hluboký propad ekonomické aktivity totiž s sebou nese pokles nebo ztrátu dynamiky daňových příjmů při zvýšených výdajích vynaložených na boj proti šíření epidemie a zmírnění jejích ekonomických a sociálních dopadů. Očekáváme proto deficitní hospodaření sektoru vládních institucí ve výši 6,4 % HDP. Z pohledu strukturálního salda by expanzivní fiskální politika měla vést k deficitu 2,7 % HDP. Predikce počítá s růstem dluhu na úroveň 39,4 % HDP. Rizika predikce považujeme za vychýlená směrem dolů, a to zejména kvůli rizikům ve vnějším okolí české ekonomiky.

Tabulka č. 5.1.1. Hlavní makroekonomické indikátory

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2020	2021
		Aktuální predikce							Minulá predikce	
Nominální hrubý domácí produkt	<i>mln. Kč, b.c.</i>	4 625	4 797	5 111	5 409	5 749	5 561	5 860	5 530	5 781
	<i>růst v %, b.c.</i>	6,4	3,7	6,5	5,8	6,3	-3,3	5,4	-2,2	4,5
Reálný hrubý domácí produkt	<i>růst v %, s.c.</i>	5,4	2,5	5,2	3,2	2,3	-6,6	3,9	-5,6	3,1
Spotřeba domácností	<i>růst v %, s.c.</i>	3,9	3,8	4,0	3,5	3,1	-5,0	2,2	-1,5	0,8
Spotřeba vládních institucí	<i>růst v %, s.c.</i>	1,8	2,5	1,8	3,8	2,3	3,8	2,9	2,6	2,0
Tvorba hrubého fixního kapitálu	<i>růst v %, s.c.</i>	9,7	-3,0	4,9	10,0	2,2	-7,5	3,0	-13,6	3,2
Příspěvek čistých vývozů k růstu HDP	<i>p.b., s.c.</i>	-0,2	1,4	1,2	-1,2	0,0	-1,7	0,9	-1,2	0,7
Příspěvek změny zásob k růstu HDP	<i>p.b., s.c.</i>	0,9	-0,3	0,5	-0,5	-0,2	-1,3	0,6	-0,8	0,8
Deflátor HDP	<i>růst v %</i>	1,0	1,1	1,3	2,6	3,9	3,6	1,4	3,7	1,4

Míra inflace spotřebitelských cen	průměr v %	0,3	0,7	2,5	2,1	2,8	3,2	1,9	3,2	1,6
Zaměstnanost (VŠPS)	růst v %	1,4	1,9	1,6	1,4	0,2	-1,2	-0,7	-1,2	0,2
Míra nezaměstnanosti (VŠPS)	průměr v %	5,1	4,0	2,9	2,2	2,0	2,6	3,4	3,3	3,5
Objem mezd a platů (dom. koncept)	růst v %, b.c.	5,0	5,7	9,2	9,6	6,6	-1,9	0,8	2,6	0,8
Saldo běžného účtu	% HDP	0,4	1,8	1,5	0,4	-0,3	0,3	0,4	0,2	0,3
Saldo sektoru vládních institucí	% HDP	-0,6	0,7	1,5	0,9	0,3	-6,4	.	-4,1	.
Předpoklady:										
Měnový kurz CZK/EUR		27,3	27,0	26,3	25,6	25,7	26,3	25,8	26,5	26,2
Dlouhodobé úrokové sazby	% p.a.	0,6	0,4	1,0	2,0	1,5	1,1	0,9	1,5	1,5
Ropa Brent	USD/barel	52	44	54	71	64	42	48	38	40
HDP eurozóny	růst v %, s.c.	1,9	1,8	2,8	1,8	1,3	-9,0	5,4	-5,7	2,9

Zdroj: Ministerstvo financí České republiky

Tabulka č. 5.1.2 Úrokové sazby ČR

Úrokové sazby v ČR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	8/2020
Lombardní sazba ke konci období	0,25%	0,25%	0,25%	1,00%	2,75%	3,00%	1,00%
Repo sazba 2T ke konci období	0,05%	0,05%	0,05%	0,50%	1,75%	2,00%	0,25%
Diskontní sazba ke konci období	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,75%	1,00%	0,05%
Sazba 3M PRIBOR ke konci období	0,36%	0,31%	0,29%	0,41%	1,23%	2,12%	0,34%
YTM ref. státních 10Y dluhopisů	0,54%	0,53%	0,47%	1,62%	1,96%	1,60%	1,08%
Prům. úr. sazby nefin. podnikům	3,01%	2,78%	2,59%	2,57%	3,05%	3,75%	

Zdroje: www.mfcr.cz, www.cnb.cz

Provedli jsme **predikce základních makroekonomických veličin ČR**, které jsou relevantní pro ocenění: Nominální a reálné růsty HDP do roku 2021, průměrné míry inflace a míry nezaměstnanosti do roku 2021 a nominální růst mezd do roku 2023 vychází ze zdrojů Ministerstva financí ČR, v následujícím období jde o odborné odhady znalce.

Pro rok 2020 očekáváme deficitní hospodaření sektoru vládních institucí ve výši 6,4 % HDP (proti 4,1 % HDP), které jde na vrub především státního rozpočtu, jenž plní stabilizační roli veřejných financí. Poprvé od roku 2015 lze očekávat rovněž záporné saldo fondů sociálního zabezpečení (zdravotních pojišťoven). Naproti tomu u místních vládních institucí predikujeme stále přebytkové hospodaření. Z pohledu strukturálního salda by expanzivní fiskální politika měla vést k saldu -2,7 % HDP (proti -2,0 % HDP).

Příjmová strana je poznamenána značným výpadkem daňových příjmů v důsledku hluboké ekonomické recese vyvolané epidemií nemoci COVID-19 a s ní spojenými opatřeními. Daňové příjmy včetně příspěvků na sociální zabezpečení by měly meziročně poklesnout o 3,8 %, přičemž největší propad lze očekávat u výnosu daně z příjmů právnických osob (-21,3 %). Naproti tomu v případě daně z příjmů fyzických osob očekáváme, i vlivem vládních opatření stabilizujících zaměstnanost mírný meziroční růst (0,5 %). Stejně makroekonomické faktory spolu s navýšením plateb státu za státního pojištění (26,1 mld. Kč) a mimořádným opatřením v podobě

prominutí placení minimálních záloh na sociální a zdravotní pojištění pro OSVČ (14,4 mld. Kč), stejně jako prominutí pojistného na sociální zabezpečení a státní politiku zaměstnanosti placeného zaměstnavatelem (13,5 mld. Kč), jsou určující pro výnos příspěvků na sociální zabezpečení (-1,2 %).

V návaznosti na odhadovaný vývoj nominální spotřeby domácností a relevantní části výdajů vládních institucí očekáváme meziroční pokles daně z přidané hodnoty o 3,1 %. Příjem je dále tlumen nižšími sazbami daně u pravidelné hromadné dopravy od loňského února, na teplo a chlad od letošního ledna a na stravovací služby a další služby a zboží od letošního května a července. Výnos spotřebních daní (bez dotací na obnovitelné zdroje energie) by měl poklesnout o 1,6 %. U daně z minerálních olejů se projevuje pokles spotřeby nafty a benzínu v důsledku reálného poklesu ekonomiky. Na daň z tabákových výrobků má významný vliv objem přeshraničních nákupů a cestovní ruch, které jsou letos výrazně omezeny. Naopak pozitivní diskreční efekt by měla mít změna sazeb na tabákové výrobky a líh či zavedení spotřební daně ze zahřívání tabáku s celkovým očekávaným dopadem 10,7 mld. Kč. Ten by však měl být vykompenzován zrušením daně z nabytí nemovitých věcí v přibližně stejné odhadované výši.

Výdajová strana je silně poznamenána opatřeními přijatými v boji s nemocí COVID-19 a programy ke zmírnění jejich ekonomických a sociálních dopadů. Predikce výdajů na konečnou spotřebu sektoru vládních institucí, která již zahrnuje údaje za první 2 čtvrtletí tohoto roku (7,6 %), počítá s meziročním růstem o 8,1 %. V něm by se měly odrazit náhrady zaměstnancům (7,8 %) z důvodu 10% nárůstu prostředků na platy pracovníků ve školství, navýšení prostředků na odměny pracovníků ve zdravotnictví, sociálních službách a jiné v souvislosti s pandemií. Nepatrně pomaleji by měla růst mezispotřeba (7,7 %), a to jak vlivem reálné spotřeby (především vyšší výdaje na zdravotnický materiál a ochranné pomůcky), tak také kvůli meziročně vyšší míře inflace. Očekávaný více než 7% růst naturálních sociálních dávek uvažuje nárůst výdajů na zdravotní péči, která souvisí s aktuální situací.

S citelným navýšením počítáme v oblasti peněžitých dávek sociálního zabezpečení, což reflektuje dříve schválená opatření v oblasti dávek důchodového pojištění a státní sociální podpory (navýšení rodičovského příspěvku), stejně jako ekonomický vývoj. Vedle toho dávky sociálního zabezpečení navyšuje ošetřovné, které bylo určeno pro rodiče dětí do 13 let v případě, že nemohli vykonávat pracovní činnost z důvodu péče o dítě po dobu uzavření škol během epidemie koronaviru (přibližně 12 mld. Kč). Jednorázový příspěvek důchodcům ve výši 5 000 Kč jako finanční výpomoc na pokrytí jejich rostoucích životních nákladů, který bude vyplacen v závěru roku, by měl znamenat dodatečný výdaj v celkovém objemu okolo 15 mld. Kč.

Vyšší výpůjční potřeba státu vyvolaná krytím zvýšeného deficitu státního rozpočtu a posílením likvidních rezerv státní pokladny povede k předpokládanému růstu úrokových nákladů o 4 % na úroveň 0,8 % HDP.

Po dvouciferných růstech investičních výdajů v předchozích 3 letech očekáváme pro letošní rok zvolnění dynamiky na bezmála 6 %, přičemž z více než 80 % by investice měly být financovány z národních zdrojů (včetně českého financování evropských projektů).

Predikce zahrnuje téměř 35% růst dotací, které zahrnují prostředky na podporu různých skupin ekonomických subjektů postižených pandemií koronaviru, resp. opatřeními přijatými ve snaze zabránit jejímu šíření. Jedná se v prvé řadě o příspěvek na náhradu mzdy v důsledku vzniku překážky v práci na straně

zaměstnance či zaměstnavatele způsobené karanténními opatřeními či jinými přímo souvisejícími s nákazou COVID-19 (program Antivirus – režimy A a B) s odhadovaným dopadem cca 21,3 mld. Kč.

Další opatření se promítnou v rámci navýšení transferů téměř o 43 %. Jde především o tzv. kompenzační bonus vyplácený při splnění určitých podmínek OSVČ, malým společnostem s ručením omezeným a zaměstnancům pracujícím na dohodu o pracovní činnosti či dohodu o provedení práce s celkovým odhadovaným dopadem 22,2 mld. Kč. S fiskálním dopadem cca 20 mld. Kč počítá predikce pro letošní rok v souvislosti se zavedením institutu zpětného působení daňové ztráty, kterého mohou využít jak fyzické, tak právnické osoby. Na další případné projekty a programy podpory, stejně jako opatření proti šíření koronaviru a zmírnění jejich dopadů, jsou rozpočtované prostředky v rámci vládní rozpočtové rezervy.

Fiskální predikce se kromě čtvrtletních národních účtů opírá i o dosavadní vývoj pokladního plnění státního rozpočtu, územních rozpočtů a rozpočtů zdravotních pojišťoven. Podle pokladního plnění skončilo hospodaření státního rozpočtu na konci srpna 2020 schodkem ve výši 230,3 mld. Kč. Po očištění příjmů a výdajů o příjmové transfery a výdaje spojené s prostředky fondů EU a finančních mechanismů činil deficit 234,6 mld. Kč. Naopak s kladným saldem skončily ke konci června tohoto roku územní rozpočty, které vykázaly hotovostní přebytek ve výši 21,4 mld. Kč. Hospodaření zdravotních pojišťoven za prvních 7 měsíců v hotovostním pojetí bylo mírně přebytkové.

Výrazně deficitní hospodaření vládních institucí, zejména pak státního rozpočtu, v letošním roce se promítne i do výše dluhu, který by měl vzrůst na 39,4 % HDP.

V dlouhém období znalec předpokládá konvergenci České republiky k vyspělým státům.

Tabulka č. 5.1.3 Predikce základních makroekonomických ukazatelů ČR

Základní ukazatele v ČR	2020p	2021p	2022p	2023p	2024p	2025-2026p
Reálné tempo růstu HDP	-6,60%	3,90%	2,50%	2,40%	2,20%	2,10%
Prům. míra inflace spotř. cen	2,60%	3,40%	3,00%	2,50%	2,00%	2,00%
Prům. nominální hrubá měs. mzda v Kč	34 682	35 006	35 846	36 958	38 547	40 205
Nominální růst mezd	1,70%	0,90%	2,40%	3,10%	4,30%	4,30%
Prům. míra reg. nezaměstnanosti	2,60%	3,40%	4,00%	5,00%	6,00%	6,00%

Zdroje: www.mfcr.cz a vlastní odhady znalce

Provedli jsme **predikce základních úrokových sazeb v ČR.**

Pro roky 2020 a 2021 očekává Ministerstvo financí ČR pokles sazby 3M PRIBOR na 0,40 % p.a. Znalec dále očekává po růstu úrokových sazeb ve středním období (do roku 2020) následnou stabilizaci **sazby 3M PRIBOR** na dlouhodobě udržitelné úrovni 0,20 pb nad repo sazbou 2T, tj. na úrovni **1,2 % p.a.**

Tabulka č. 5.1.4 Predikce úrokových sazeb ČR

Úrokové sazby v ČR	2020p	2021p	2022p	2023p	2024p	2025-2026p
Lombardní sazba ke konci období	1,00%	1,20%	1,40%	1,80%	2,00%	2,00%
Repo sazba 2T ke konci období	0,25%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	1,00%
Diskontní sazba ke konci období	0,05%	0,05%	0,20%	0,35%	0,60%	0,80%
Sazba 3M PRIBOR ke konci období	0,90%	0,40%	0,55%	0,80%	1,00%	1,20%
YTM ref. státních 10Y dluhopisů	1,10%	0,90%	2,20%	3,00%	3,60%	3,60%
Prům. úr. sazby nefin. podnikům	3,75%	3,80%	4,00%	4,00%	4,00%	4,50%

Zdroje: www.mfcr.cz a vlastní odhady znalce

Závěr: Predikce provedené v kapitole 5.1 posudku jsou podpůrně využívány zejména při analýze tržního potenciálu společnosti (viz závěr šesté kapitoly znaleckého posudku a při volbě oceňovací metody v kapitole 8.1 posudku.

5.2 Analýza odvětví

Výchozím krokem analýzy odvětví by mělo být vymezení relevantních trhů, na kterých společnost působí, případně na kterých by mohla působit. Tyto trhy je třeba vymezit jak věcně, tak zeměpisně:

Relevantním trhem z věcného hlediska je především trh chovu prasat.

Konkrétně oceňovaná společnost spadá do těchto průmyslových odvětví:

01.46	Chov prasat
01.40	Živočišná výroba
01.60	Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti
46.10	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
46.90	Nespecializovaný velkoobchod
49.41	Silniční nákladní doprava
69.20	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství

Relevantním trhem ze zeměpisného hlediska je především oblast České republiky.

Tabulka č. 5.2.1 Výroba vepřového masa (tuna jatečné hmotnosti)

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
234 273	235 991	227 739	220 334	211 001	210 910	209 60

Zdroj: <http://www.czso.cz>

Z tabulky č. 5.2.1 je patrné, že odvětví má po celé sledované období setrvačný charakter. Pokles je přitom dlouhodobý, minimálně již od roku 2002.

Tabulka č. 5.2.3 Postavení oceňované společnosti v odvětví CZ-NACE 01

Podíl na trhu	2016	2017	2018	2019
Tržby vl. Výrobků a služeb-CZ-NACE 01 (tis. Kč)	8 948 826	9 093 805	8 884 517	9 540 687
Tržby vl. Výrobků a služeb-VEPASPOL (tis. Kč)	84 257	69 115	33 529	40 706
Podíl	0,942%	0,760%	0,377%	0,427%

Zdroje: Panorama zpracovatelského průmyslu ČR 2019 (MPO), VEPASPOL Olomouc, a.s. a vlastní výpočty.

V tabulce je zahrnuto příliš široké odvětví CZ-NACE 01. Přesto si lze povšimnout, že společnosti během sledovaného období výrazně klesly tržby (tedy i podíl na trhu). Tržby společnosti jsou pak více sledovány v šesté části posudku.

Závěr: Analýza tržního potenciálu společnosti je převodovým můstkem mezi dříve provedenými dílčími analýzami (části 4 a 5 posudku) a následnou finanční analýzou (část 6 posudku). Tyto analýzy přispívají k posouzení dlouhodobé predikce a předpokladům budoucího vývoje společnosti.

6. Finanční analýza

Finanční analýza poskytuje informace o finančním zdraví společnosti, tj. v jakém stavu se nacházela v historii, k datu ocenění a jaký vývoj lze očekávat do budoucna. V kontextu s dalšími informacemi pak finanční analýza slouží jako jedno z východisek pro volbu metody ocenění (kapitola 8.1 posudku), posouzení rizika činnosti společnosti, např. při odhadu koeficientu beta (kapitola 8.2 posudku).

V této části posudku bude provedena historická finanční analýza společnosti za období let 2016 – 2019. Poměrové ukazatele finanční analýzy lze podrobně sledovat v tabulkách v **příloze č. 4** posudku. Absolutní výše jednotlivých položek účetních výkazů jsou obsahem **přílohy č. 3** posudku.

Analýza účetních výkazů

Výkazy zisku a ztráty

Tabulka č. 6.1 Analýza výkazů zisku a ztráty

Období	2016	2017	2018	2019
Výnosy z výkonů a prodeje zboží (růst ke konci předchozího roku)	-97,54%	-17,97%	-51,49%	21,41%
Přidaná hodnota (odtud níže se jedná vždy o podíly na výnosech ze zboží a z vlastních výkonů)	1,29%	16,85%	-22,00%	-7,55%
Prov. výsledek hospodaření + odpisy (EBITDA)	6,72%	13,60%	-6,01%	7,46%
Prov. výsledek hospodaření (Provozní EBIT)	-6,06%	0,28%	-28,84%	-10,14%
Výsledek hospodaření před zdaněním (EBT)	-7,70%	0,32%	-28,93%	-10,16%
Výsledek hospodaření za účetní období (E)	-7,70%	0,32%	-28,93%	-10,16%

Výnosy společnosti z výkonů mají výhradní podíl na celkových výnosech společnosti (viz **příloha č. 4**). Od roku 2016 do roku 2018 poklesly velmi výrazným způsobem. Nárůst pak přišel v roce 2019, jenž setrvává i v prvních osmi měsících roku 2020. V roce 2016 činily 84 257 tis. Kč, zatímco v roce 2019 pouze 40 706 tis. Kč. Tedy byly méně než poloviční, což nelze hodnotit nijak pozitivně. Podíl přidané hodnoty na výnosech velmi poklesl v roce 2018. Nejzávažnější je ovšem skutečnost, že v letech 2018 a 2019 dosahuje záporných hodnot. Totéž se projevuje i ve výsledcích hospodaření ve všech úrovních, které vykazují ještě nižší hodnoty. Společnost v celém sledovaném období zaznamenává samé záporné výsledky hospodaření vyjma roku 2017, kdy společnost vykázala kladnou nulu. V roce 2016 výsledek hospodaření za účetní období činil -6 488 tis. Kč a v roce 2019 pak -4 134 tis. Kč. Za prvních osm měsíců roku 2020 prozatím vykazuje ztrátu ve výši 2 436 tis. Kč.

Rozvahy

Tabulka č. 6.2 Analýza rozvahy

Konec období	2016	2017	2018	2019
Růst bilanční sumy	-91,97%	-22,00%	-4,00%	11,43%
Podíl oběžných aktiv na bilanční sumě	35,96%	29,09%	28,49%	32,87%
Růst oběžných aktiv	-94,20%	-36,91%	-5,96%	28,53%
Podíl dlouhodobých aktiv na bilanční sumě	63,94%	70,79%	71,37%	67,05%
Růst dlouhodobých aktiv	-89,65%	-13,65%	-3,22%	4,68%

Celková bilanční suma má sestupný charakter do roku 2018. V posledním sledovaném účetním období došlo k výraznějšímu nárůstu o 11,43 %. Poklesy jsou zapříčiněny jak poklesem pohledávek z obchodních vztahů, tak snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku.

V aktivní části rozvahy převažuje zastoupení dlouhodobých aktiv. Jejich podíl na bilanční sumě se pohybuje mezi 60 a 70 %. V posledním roce (2020) se převaha dlouhodobých aktiv snížila ze 66,81 % na 60,79 %, především v důsledku nárůstu krátkodobých pohledávek v oběžných aktivech.

Na straně pasiv dominuje cizí kapitál, jehož podíl na celkové bilanci po celé sledované období rostl kromě roku 2017. V roce 2016 byla jeho výše 82,89 %, v posledním období již jeho podíl činil 99,07 %. Největší položkou vlastního kapitálu jsou ostatní rezervní fondy, respektive nerozdělené ztráty minulých let v negativním slova smyslu. Cizí kapitál se v roce 2014 skládá takřka výhradně ze závazků z obchodních vztahů.

Analýza poměrových ukazatelů

Ukazatele rentability

Ukazatele účetní rentability jsou závislé na dosahovaných hospodářských výsledcích, v letech 2016 – 2019 tedy vykazovaly záporných hodnot kromě nulových hodnot v roce 2017. V roce 2019 činila rentabilita aktiv -5,0 % a rentabilita vlastního kapitálu -128,3 %.

Ukazatele likvidity

Společnost dosahovala po celé sledované období nízké úrovně běžné, pohotové i okamžité likvidity, přestože od roku 2018 do načatého roku 2020 mírně rostly. Běžná likvidita činí 0,38, pohotová 0,29 a okamžitá 0,09. Znalec identifikoval na základě charakteru společnosti okamžitou likviditu nad výší 0,20 část finančních prostředků jako provozně nepotřebnou. Jelikož je ovšem okamžitá likvidita příliš nízká, bylo to k datu 31. srpna 2020 konkrétně 0 tis. Kč.

Ukazatele aktivity

Námi sledovaná obrátkovost zásob, pohledávek a závazků ke konci jednotlivých let je závislá především na výši zásob, pohledávek a závazků ke konci jednotlivých let. Námi spočítané ukazatele obrátu zásob, pohledávek a závazků jsou tak poněkud zkresleny skutečností, že nevycházíme z jejich průměrného stavu v celém roce (nýbrž jen ze stavu ke konci roku). Navíc obrát materiálu, nedokončené výroby, výrobků a závazků vychází z agregovaných nákladů (nikoli tedy z nákladů vážících se přímo ke konkrétní složce). Z výše uvedených důvodů hodnotíme zejména relativní trendy a nikoli absolutní ukazatele aktivity.

Společnost vykazuje přiměřené množství zásob. Doba obrátu těchto zásob oscilovala. Nejvyšší hodnota byla vykazována v roce 2018 (89,6), nejnižší o rok dříve ve výši 52,7. V posledním roce činí doba obrátu 73,6. Nedokončený rok 2020 není započítán. Doba inkasa pohledávek se v posledním roce dramaticky zvýšila na 556,6. Doba úhrady závazků zaznamenala nepatrný pokles v posledním roce, konkrétně z hodnoty 720,2 na hodnotu 705,8.

Ukazatele struktury kapitálu

O úrovni účetní zadluženosti je psáno již výše. Díky poklesu krátkodobých závazků činí na konci roku 2014 99,08 %.

Ukazatele kapitálového trhu

Společnost neemitovala akcie, které by byly kótovány a obchodovány na regulovaných trzích.

Komplexní test finančního zdraví

Altmanova analýza

Pro souhrnné zhodnocení finanční situace společnosti jsme použili Altmanovu analýzu – Z faktor. Altmanova analýza představuje jednu z možností, jak vyhodnotit souhrnně finanční zdraví společnosti prostřednictvím jednoho čísla. Altmanův Z faktor v sobě zahrnuje všechny podstatné složky finanční analýzy, tj. rentabilitu, likviditu, zadluženost a strukturu kapitálu. Váha pro jednotlivé ukazatele i výběr ukazatelů se opírá o zobecnění výsledků velmi rozsáhlého empirického průzkumu v USA. Komplexní výsledek lze zařadit do tří skupin na škále „OK“ (Z faktor nad 2,9) – „šedá zóna“ (Z faktor od 1,2 do 2,9) – „bankrot“ (Z faktor pod 1,2).

Tabulka 6.3 Altmanův Z faktor

Finanční analýza - Altmanův model	2016	2017	2018	2019
EBIT / aktiva	-0,07	0,00	-0,13	-0,05
tržby / aktiva	0,86	0,90	0,45	0,50
vlastní kapitál / cizí kapitál	0,21	0,29	0,11	0,04
kumulované výsledky hospodaření / aktiva	-0,72	-0,92	-1,08	-0,17
pracovní kapitál / aktiva	-0,48	-0,49	-0,62	-0,64
Z faktor	-0,35	-0,24	-1,45	-0,42
Hodnocení	bankrot	bankrot	bankrot	bankrot

Společnost se v celém sledovaném období nacházela v úrovni „bankrot“, což obecně neindikuje předpoklad nepřetržitého trvání činnosti společnosti v dohledné budoucnosti (tzv. „going concern“). Hodnoty se navíc pohybují hluboko pod hranicí šedé zóny (1,2) a jsou dokonce záporné. Tuto velmi špatnou finanční situaci (z hlediska rizika bankrotu) zhoršuje především pracovní kapitál / aktiva.

Je třeba si ovšem uvědomit skutečnost, že Altmanova analýza vychází ze statických účetních hodnot, které vycházejí z principu historických cen, nezohledňuje tudíž přímo budoucí perspektivy společnosti. Podle našeho názoru je společnost i z hlediska finančních perspektiv životaschopná.

Závěr: Finanční analýza odhalila skutečnost, že se společnost **nachází ve velmi špatné finanční situaci, proto nemůžeme při oceňování vycházet z předpokladu tzv. „going concern“** (pokračování činnosti společnosti v dohledné době). Jednotlivé závěry finanční analýzy se projevují dále při hodnocení tržního potenciálu společnosti a při vlastním ocenění společnosti v osmé části posudku (např. ve volbě metod či odhadu koeficientu beta).

Poměrové ukazatele finanční analýzy lze podrobně sledovat v tabulkách v **příloze č. 4** posudku. (Absolutní výše jednotlivých položek účetních výkazů jsou obsahem **přílohy č. 3** posudku).

7. Metodologie ocenění

Vzhledem k tomu, že podnik nemá žádnou objektivně danou hodnotu, neexistuje ani jediné správné a přesné ocenění, které by bylo použitelné pro všechny účely. Z poměrně širokého okruhu přístupů a metod určených k ocenění podniku je třeba volit především na základě účelu ocenění, charakteru předmětu ocenění, ale také rozsahu dat důležitých pro ocenění, která má znalec k dispozici. Je třeba brát také zvláště v úvahu, jedná-li se o ocenění podniku jako celku, majoritního podílu, minoritního podílu, podílu obchodovaného na organizovaném (např. akcií kótovaných na oficiálním) trhu, přichází-li v úvahu efekt synergie apod.

Základní přístupy určené pro ocenění podniku lze strukturovat takto:

1. Metody založené na analýze majetku a závazků
a) účetní hodnota, b) likvidační hodnota, c) substanční hodnota.
2. Metody založené na analýze trhu a srovnání
a) tržní kapitalizace, b) srovnání s podobnými podniky, jejichž hodnota je známa, c) srovnání s transakcemi s podobnými podniky, jejichž cena je známa.
3. Metody založené na analýze budoucích výnosů
a) metody diskontovaných peněžních toků, b) metody kapitalizovaných čistých výnosů, c) kombinované výnosové metody.

7.1 Majetkové metody

Při tomto přístupu je určitým způsobem oceněna každá majetková i závazková složka. K ocenění majetkových položek používáme v zásadě buď reprodukční ceny (snížené o opotřebení), účetní ceny nebo likvidační ceny.

Účetní hodnota

Vycházíme zde z účetní bilance společnosti. Hodnota netto je potom rovna výši vlastního kapitálu v rozvaze, tj. rozdílu mezi účetní hodnotou celkových aktiv a účetními hodnotami cizích zdrojů a ostatních pasiv.

Likvidační hodnota

Likvidační hodnota je peněžní částka, kterou lze získat prodejem jednotlivých majetkových složek při současném splacení jednotlivých závazkových složek podniku v omezeném časovém intervalu, zpravidla do jednoho roku. Podnik je zde nahlížen pouze jako určitý soubor jednotlivých položek majetku a závazků. Tato hodnota tvoří *dolní hranici* hodnoty podniku.

Substanční hodnota

Oceňujeme jednotlivě položky majetku a závazků za předpokladu trvání účetní jednotky. Odhadujeme tržní hodnoty jednotlivých složek majetku a závazků, ve většině případů s přihlédnutím nákladovým (časovým) cenám jednotlivých položek majetku. Úplná substanční hodnota tvoří *horní hranici* hodnoty podniku. Neúplná substanční hodnota neobsahuje hodnotu goodwillu podniku.

7.2 Tržně srovnávací metody

Tržní cena (tržní kapitalizace)

Je cena na organizovaných (regulovaných či volných) trzích. Vypovídací schopnost závisí na likviditě obchodovaného titulu. V praxi se vychází z průměrné ceny akcie za určité období, aby se vyloučila cenová volatilita.

Srovnání s podobnými podniky, jejichž hodnota je známa

Při tomto přístupu srovnáváme oceňovaný podnik s podniky, které jsou k určitému datu již nějakým způsobem oceněny. Důležitým bodem u tohoto přístupu je volba násobitelů. Jejich smyslem je zohlednit rozdíly mezi absolutní velikostí vybraných ukazatelů oceňovaného podniku a porovnávaných podniků. Je také třeba zohlednit rozdíly v účelu ocenění jednotlivých podniků.

Srovnání s podobnými transakcemi, jejichž cena je známa

Je obdobou či variantou předchozího přístupu. Skutečně zaplacená cena je také určitým oceněním podniku. Také zde počítáme násobitele pro zohlednění rozdílů mezi velikostí jednotlivých podniků. Je třeba posoudit velikost premie zaplacené kupujícím nad hodnotu podniku.

7.3 Výnosové metody

Metody diskontovaných peněžních toků

Metody diskontovaných peněžních toků (DCF) jsou velmi rozšířené v praxi, zejména v anglosaských zemích. Ovšem i v české praxi získávají na významu. S pravděpodobným postupným přibližováním stavu českého podnikového sektoru k situaci běžné ve vyspělých ekonomikách, lze předpokládat další růst jejich významu. Společným znakem výnosových metod je odvozování hodnoty podniku ze současné hodnoty budoucích užitek (volných peněžních toků).

Model DCF s využitím FCFF (DCF to the firm, DCF entity)

U tohoto modelu je peněžní tok, s kterým pracujeme, určen jak vlastníkům (vlastním investorům, podílníkům, společníkům, akcionářům), tak věřitelům (cizím investorům). Diskontní míru tedy stanovujeme tak, aby odrážela náklady na celkový kapitál (vlastní i cizí) včetně zahrnutí tzv. daňového štítu.

Výsledkem je hodnota podniku pro vlastníky i věřitele, nikoli jen hodnota netto. Potřebujeme-li znát hodnotu netto, je třeba od výsledné hodnoty odečíst hodnotu cizího kapitálu ke dni ocenění. Protože u nás prochází podniková sféra procesem transformace, jeví se výhodnější použít právě tento model. V měnících se podmínkách podnikové sféry je výhodnější pracovat s peněžním tokem pro vlastníky a věřitele a také s průměrnými náklady na kapitál.

Diskontní míry pro první a druhou fázi života (kalkulované úrokové míry) jsou odhadovány v souladu s metodikou DCF entity **pomocí modelu WACC** (průměrné vážené náklady na kapitál), který v sobě zahrnuje také faktor uznatelnosti nákladových úroků jako daňových nákladů z hlediska daně z příjmů právnických osob (tzv. „daňového štítu“), jedná se tedy o WACC před zdaněním na úrovni investorů.

Náklady na cizí kapitál jsou určeny alternativní výnosností srovnatelně rizikové půjčky. S jistým zjednodušením se předpokládá, že odpovídá očekávané průměrné úrokové sazbě z úročených závazků společnosti, zvlášť pro první a zvlášť pro druhou fázi života společnosti.

Náklady na vlastní kapitál jsou určeny obdobně – reálně očekávanou výnosností alternativní investice do srovnatelného podniku (srovnatelného zejména z hlediska rizika investice). Jedná se tedy o náklady obětované příležitosti. K odhadu byl použit model CAPM (oceňování kapitálových aktiv), zvlášť pro první a zvlášť pro druhou fázi života společnosti.

Model CAPM byl původně vyvinut pro oceňování investičních aktiv na kapitálovém trhu. Očekávaná výnosnost portfolia je zde dána součtem tzv. bezrizikové výnosové míry a prémie za riziko. Prémie za riziko je pak součinem prémie za tržní riziko (jen systematické, neboť nesystematické riziko – specifické pro určité kapitálové aktivum – lze eliminovat pomocí diverzifikace) a koeficientu beta, který vyjadřuje citlivost konkrétního oceňovaného investičního aktiva na změnu tržního rizika.

V české praxi oceňování podniků ovšem nejsou splněny základní předpoklady této metody, tzn. existence bezrizikového kapitálového aktiva, existence dokonale

likvidního a transparentního kapitálového trhu, stejná očekávání investorů, nulové transakční náklady, možnost eliminace nesystematického rizika diverzifikací investice atd. Tuto metodu lze tedy použít pro výpočet nákladů na vlastní kapitál investovaný do podniku pouze v modifikované podobě. Tato modifikace zahrnuje:

- *bezriziková výnosová míra* je odvozena z aktuální výnosnosti dlouhodobých státních dluhopisů v ČR k datu ocenění a dle dlouhodobých očekávání,
- *prémie za tržní riziko* je odvozena z rizika USA a země sídla společnosti:
- *základní prémie za investiční riziko* v USA je určena z dat relevantních trhů v USA, resp. z výzkumu prof. A. Damodarana, který vychází z investičního ratingu agentury Moody's,
- *hodnota koeficientu beta* je určena na základě přepočtu nezadluženého koeficientu beta pomocí přepokládaného průměrného reálného zadlužení společnosti v daném období a předpokládané průměrné sazby daně z příjmů právnických osob,
- *hodnota nezadluženého koeficientu beta* je určena z dat relevantních trhů v Evropě, resp. z výzkumu prof. A. Damodarana,
- *hodnota prémie za investiční riziko země* je určena z výzkumu prof. A. Damodarana, který vychází z investičního ratingu agentury Moody's a z prémie za riziko inflace v zemi sídla společnosti,
- *další rizikové přírážky* mohou představovat přírážku za mikrokapitalizaci, přírážku za nejasnou budoucnost, či také přírážku za nižší likviditu kapitálového trhu podniků, oceňovaných vlastnických podílů nebo za jiná relevantní rizika (odvětví apod.).

$\text{náklady na VK} = \text{„bezriziková výnosnost v ČR“} + (\text{prémie za tržní riziko USA} + \text{prémie za investiční riziko země}) * \text{koeficient beta} + \text{další rizikové přírážky}$

Model DCF s využitím FCFE (DCF to the equity, DCF equity)

Tento model pracuje s peněžními toky pro vlastníky. Výsledkem výpočtu v tomto případě je hodnota netto. Tento peněžní tok je spojen s vyšším rizikem, než tomu bylo u modelu předchozího. To se musí odrazit v použité diskontní míře. Používáme náklady na vlastní kapitál.

Modely založené na FCFE se doporučuje používat tehdy, jestliže se jedná o podniky s ustálenou finanční pákou (stabilizovanou strukturou financování), např. pro finanční instituce.

Dividendové diskontní modely (DDM)

Dividendové diskontní modely patří ve vyspělých tržních ekonomikách k modelům, které jsou v podnikové hospodářské praxi hojně využívány. Výpočet tržní hodnoty vlastního jmění je založen na výnosu vlastníka ve tvaru dividendy a kapitálových zisků. Tedy: dividendové diskontní modely berou v úvahu jak dividendu, tak eventuální prodejní cenu akcie v dalším období.

Tento model je vhodný zejména pro podniky, které se vyznačují ustálenou mírou růstu, výplatou dividend a požadovaná výnosová míra pro akcionáře je větší než očekávaná růstová míra dividend.

Modely založené na ekonomické přidané hodnotě (EVA)

Tento model pracuje s ukazatelem EVA (Economic Value Added), tedy s ekonomickou přidanou hodnotou. Ukazatel EVA vychází z klasického porovnávání nákladů na kapitál a očekávané výnosnosti podniku. Bohatství podniku roste, jestliže efekt jím dosažený převyšuje tzv. náklady ušlé příležitosti.

Metody kapitalizovaných čistých výnosů

Přístup se opírá více než metoda DCF o minulé výsledky. Východiskem jsou rozvahy a výsledovky za poslední roky. Časová řada minulých hospodářských výsledků se upravuje na srovnatelnou reálnou úroveň. Východisko metody, čisté výnosy, lze tedy chápat jako upravený hospodářský výsledek po daních a po odpočtu placených úroků. Řada srovnatelných odnímatelných čistých výnosů se pak kapitalizuje pro odhad hodnoty netto.

Tyto metody jsou hojně využívány hlavně v německy mluvící Evropě. Jako důvod používání tohoto přístupu je uváděna námitka, že reálné období pro plánování peněžních toků stěží přesáhne 4 – 7 let. Předpokládaná chyba je podle některých názorů větší, než když použijeme metodu kapitalizovaných čistých výnosů.

7.4 Kombinované výnosové metody

Jedná se o metody, které kombinují ocenění majetkové a výnosové.

Metoda střední hodnoty

Máme-li propočtenou výnosovou a úplnou substanční hodnotu, vypočteme hodnotu podniku jako průměr. V různých odvětvích má však substanční hodnota různý význam. Proto je někdy lepší namísto prostého průměru použít průměr vážený (či kvalifikované posouzení).

Metoda kapitalizovaných mimořádných čistých výnosů

Hodnota podniku se zde skládá z hodnoty substance (neúplná substanční hodnota) a hodnoty „firmy“ (kapitalizované mimořádné čisté výnosy). Hodnota „firmy“ je v tomto případě chápána jako rozdíl mezi výnosovou hodnotou a neúplnou substanční hodnotou. Jde vlastně jen o jiné označení pojmu goodwill.

8. Vlastní ocenění

Výslednou hodnotu předmětu ocenění budeme odvozovat od hodnoty společnosti. Předmětem ocenění v této části posudku je proto **tržní hodnota společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. k datu 31. srpna 2020.**

V prvním kroku (kapitola 8.1) znalec vybírá vhodné přístupy a metody pro ocenění předmětu, v dalších krocích pak odhaduje hodnotu společnosti (v kapitole 8.2) na základě vybraných přístupů a metod.

8.1 Použité přístupy a metody ocenění

A) Jako základní přístup pro ocenění společnosti jsme zvolili ze široké škály přístupů přístup majetkový (konkrétně metodu likvidační hodnoty – viz kapitola 8.2 posudku), neboť nejlépe odpovídá charakteru, činnosti společnosti a účelu ocenění. Analýza vnitřního tržního potenciálu společnosti (viz pátá část posudku) a finanční analýza (viz šestá část posudku) ukázala, že předpoklad pokračování činnosti v „dohledné“ budoucnosti (tzv. „going concern“) nebyl naplněn kvůli velice špatné finanční situaci.

Společnost vykazuje každý rok samé ztráty a kladným výsledkům hospodaření je navýsost vzdálená. Společnosti navíc během sledovaného období velice poklesly tržby. S ohledem na mizivé výsledky se oceňovaná společnost dostává do situace, kdy se výše vlastního kapitálu překlopí do záporných hodnot, tedy, že účetní hodnota závazků převyší účetní hodnotu veškerého jejího majetku (předluženost).

Metoda likvidační hodnoty by měla být použita v případě, že existuje významná pravděpodobnost, že dojde v blízké budoucnosti k ukončení činnosti společnosti. Tuto variantu považuje znalec za realistickou a odpovídající finanční situaci.

B) Nebyl použit přístup výnosový. Sestavování finančního plánu s kladnými výsledky hospodaření by byl velmi agresivní a kreativní přístup a navíc takřka určitě by takto získaná hodnota společnosti nepřevýšila hodnotu zjištěnou majetkovou metodou. Především však nebyl naplněn předpoklad „going concern“.

Účetní hodnota vlastního kapitálu společnosti byla identifikována, avšak pro daný účel ocenění má velmi malou vypovídací schopnost, neboť vychází z principu historických cen a jiných účetních principů.

Substanční hodnota se používá, pokud nelze ze závažných důvodů použít výnosový ani tržně-srovnávací přístup, např. u společností holdingového typu.

C) Nebyly použity přístupy tržně srovnávací. Společnost neemitovala akcie, které by byly kótované na regulovaných trzích. Aktuální nezávislé hodnoty srovnatelných podniků nám nejsou známy, proto jsme nepoužili metody srovnání s podobnými transakcemi či podniky.

8.2 Ocenění společnosti majetkovým přístupem – metodou likvidační hodnoty

Obecný postup ocenění

Podstata metody likvidační hodnoty spočívá v odhadu hodnoty podniku za předpokladu, že veškerý její majetek bude prodán a budou splaceny veškeré její závazky. Neoceňujeme na základě předpokladu „going concern“ (pokračování činnosti společnosti v dohledné budoucnosti).

Tato metoda převádí budoucí likvidační zůstatek předmětu ocenění na současnou hodnotu, neboť užitek získaný v budoucnosti má menší hodnotu než užitek o stejné nominální výši získaný k datu ocenění. Důvodem je nenulové riziko obdržení budoucího užtku a preference okamžitých užtků. Výše likvidačního zůstatku po zdanění na úrovni společnosti je hodnotou podniku, tedy základem pro určení hodnoty společnosti.

Výši likvidačního zůstatku před zdaněním získáme odečtením hodnoty nepracovního cizího kapitálu (zejména dlouhodobých závazků) od celkové hodnoty podniku společnosti pro likvidaci pro společníky i věřitele. Celková hodnota podniku společnosti pro likvidaci je dána součtem hodnot dlouhodobého majetku a pracovního kapitálu (včetně mimobilančních položek) po odečtení nákladů likvidace.

Odhadnutou výši likvidačního zůstatku k datu rozdělení likvidačního zůstatku je třeba diskontovat k datu ocenění pomocí diskontní míry na úrovni nákladů na vlastní kapitál pro likvidaci.

Majetek a závazky jsou oceňovány na základě předpokladu co nejrychlejšího, avšak efektivního utlumení stávající činnosti a ukončení likvidace v určité omezené, avšak rozumně dlouhé časové lhůtě. Likvidátor proto musí při vědomí efektivního ukončení likvidace co nejlépe, avšak také co nejrychleji (efektivně) prodat jednotlivé majetkové hodnoty a splatit závazky. Majetek proto neoceňujeme ve výsledku hodnotami tržními, nýbrž likvidačními, které jsou v mnoha případech nižší než tržní (dodatečné náklady za prodej, lepší vyjednávací pozice kupujících apod.).

Konkrétní postup ocenění

Konkrétní číselné hodnoty dalšího postupu je možno krok po kroku sledovat v **příloze č. 8** posudku.

Základní vstupy: Budeme vycházet ze struktury jednotlivých položek majetku a závazků společnosti k datu 31. srpna 2020, neboť k tomuto datu známe strukturu majetku a závazků, resp. zjednodušenou rozvahu společnosti.

Výslednou výši likvidačního zůstatku budeme diskontovat k datu ocenění 31. srpna 2020. Vzhledem k rozsahu a charakteru majetku společnosti budeme předpokládat ukončení likvidace společnosti do 31. srpna 2022. Modelová doba likvidace tedy činí 2 roky. Po dobu likvidace předpokládáme, že výnosy z bankovního účtu pokryjí náklady na bankovní účet. Předpokládáme, že věřitelé obdrží finanční prostředky

postupně v průběhu likvidace, avšak společníci obdrží finanční prostředky až k datu rozdělení likvidačního zůstatku.

A. DLOUHODOBÝ A MIMOBILANČNÍ MAJETEK

A.1 Dlouhodobý bilanční nehmotný majetek

Společnost vykazuje ochrannou známku VEPIG, č. zápisu 236889. Tato ochranná známka je neužívaná. Především ji však dne 7. 8. 2020 vypršela platnost, která nebyla obnovena. Z tohoto důvodu ochrannou známku oceňujeme **v nulové výši**.

Společnost vykazuje **software**. Vzhledem k úplnému odepsání a individuální povaze předpokládáme, že by byl tento majetek při likvidaci obtížně samostatně prodejny a jej oceňujeme paušálně na základě zbytkové hodnoty¹ 10 %, koeficientu prodejnosti² ve výši 50 % a pomocí likvidační srážky³ 15 % z jeho pořizovacích hodnot, tedy **ve výši 20 tis. Kč**.

A.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vykazuje **pozemky a stavby**. Ocenění nemovitostí je provedeno samostatně v příloze č. 7. Hodnota souboru nemovitostí tak činí **63 079 tis. Kč**.

Společnost vykazuje **samostatné movité věci a soubory movitých věcí**. Metodologie a postup jsou pro větší obsáhlost uvedeny v příloze č. 8. Samotný výpočet je pak součástí přílohy č. 9. Na samostatné movité věci je pak aplikována likvidační srážka ve výši 15 %. Hodnota movitého majetku tak činí **21 514 tis. Kč**.

Společnost vykazuje **dospělá zvířata a jejich skupiny**. Předpokládáme, že u dospělých zvířat (obdobně i u zvířat evidovaných v zásobách) vzhledem k účetnímu charakteru odpovídají účetní hodnoty přibližně jejich tržním hodnotám. Na dospělá zvířata tak pouze aplikujeme likvidační srážku ve výši 15 %. Hodnota dospělých zvířat a jejich skupin tak činí **1 032 tis. Kč**.

Společnost vykazuje nevýznamný **nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**. Vzhledem k obtížné prodejnosti nedokončeného majetku jej oceňujeme paušálně na základě koeficientu prodejnosti ve výši 50 % a pomocí likvidační srážky 15 % z jeho účetních hodnot. Hodnota nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku tak činí **239 tis. Kč**.

¹ **Zbytkové hodnoty** jsou obecně nejnižší substanční (věcné) hodnoty funkčního majetku vyjádřené jako procento ze vstupní, případně pořizovací ceny majetku.

² **Koeficienty prodejnosti** jsou obecně poměry mezi tržními a substančními (příp. účetními) hodnotami majetku, jejich výše závisí zejména na poměrech nabídky a poptávky na trhu, čím více nabídka převyšuje poptávku, tím je koeficient prodejnosti nižší (a obráceně).

³ **Likvidační srážky** jsou obecně srážky z tržní (příp. z účetní) hodnoty na dodatečné přímé náklady prodeje daného majetku (na služby realitních kanceláří, na daně z převodu nemovitostí, na znalecké posudky atd.) v likvidaci a za tzv. „prodej v horší vyjednávací pozici“.

A.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vykazuje **stoprocentní podíl na společnosti VEPAODBYT s.r.o.** Tato společnost je prázdná, není aktivní a má záporný vlastní kapitál. Z tohoto důvodu oceňujeme tuto dceřinou společnost **v nulové výši.**

A.4 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé odložené daňové pohledávky jsme ocenili ve výši účetní hodnoty, tj. ve výši **793 tis. Kč.**

B. PRACOVNÍ KAPITÁL

B.1 Zásoby

Zásoby jsme ocenili v závislosti na jejich připravenosti k prodeji pomocí koeficientů prodejnosti 85 % (materiál), 67 % (nedokončená výroba a polotovary), 95 % (výrobky) a 100 % (zboží) z jejich účetních hodnot.

Hodnota materiálu tak činí **365 tis. Kč**, hodnota nedokončené výroby a polotvarů tak činí **46 tis. Kč** a hodnota zvířat tak činí **7 054 tis. Kč.**

B.2 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku oceňujeme dle jejich charakteru a počtu dnů po splatnosti. Podle rizika nesplacení aplikujeme srážky z jejich jmenovitých hodnot k datu 31. srpna 2020.

U pohledávek v celkové výši 8 629 281 Kč nám bylo pouze známo, že doba splatnosti převyšuje 90 dní. Vzhledem k účelu znaleckého posudku a přirozené ochraně minoritních akcionářů jsme k této výši pohledávek přistoupili značně optimisticky a všechny jsme je zařadili do kategorie nestandardní.

Tabulka 8.2.1 Ocenění krátkodobých pohledávek (v Kč)

Ocenění krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů	druh	brutto/jmen. hodnota	srážka za riziko nesplac.	tržní/likv. hodnota
ve splatnosti	standardní	3 224 008	3,0%	3 127 288
do 30 dnů po splatnosti	standardní	606 035	9,0%	551 492
31 - 90 dnů po splatnosti	sledované	759 860	20,0%	607 888
91-180 dnů po splatnosti	nestandardní	8 629 281	39,0%	5 263 861
181-365 po splatnosti	pochybné	0	68,0%	0
nad 365 dnů po splatnosti	ztrátové	0	100,0%	0
Celkem		13 219 184	27,8%	9 550 529

Pohledávky za státem jako „jistým“ dlužníkem jsme ocenili jejich účetními hodnotami, tj. ve výši **561 tis. Kč**.

Dohadné účty aktivní oceňujeme jmenovitou hodnotou, tj. ve výši **3 455 tis. Kč**.

Ostatní krátkodobé pohledávky považujeme za standardní a aplikujeme srážku 3 %, tj. hodnota **krátkodobých poskytnutých záloh** činí **155 tis. Kč** a **jiných pohledávek** **9 tis. Kč**.

B.3 Krátkodobý finanční majetek

Finanční prostředky na pokladně a na bankovních účtech oceňujeme vzhledem k jejich likvidnosti jejich jmenovitými hodnotami, tj. ve výši **7 272 tis. Kč**.

B.4 Ostatní krátkodobá aktiva

Náklady příštích období oceňujeme pomocí 50 % koeficientu prodejnosti z účetní hodnoty, neboť by se při likvidaci pravděpodobně částečně změnily na neúčelně vynaložené výdaje, tj. ve výši **26 tis. Kč**.

B.5 Krátkodobá pasiva

Krátkodobá pasiva oceňujeme jejich účetní hodnotou, při likvidaci by bylo třeba je co nejdříve uhradit právě ve výši účetní hodnoty. Hodnota krátkodobých závazků tak činí **84 565 tis. Kč**.

B.6 Ostatní krátkodobá pasiva

Časové rozlišení pasivní oceňujeme jejich účetní hodnotou, tj. ve výši **307 tis. Kč**.

C. NEPRACOVNÍ CIZÍ KAPITÁL, REZERVY A MIMOBILANČNÍ ZÁVAZKY

C.1 Bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

Společnost nevykazuje **bankovní úvěry**.

C.2 Ostatní dlouhodobé závazky

Společnost vykazuje **dlouhodobé přijaté zálohy**. Obdobně jako u krátkodobých závazků i tyto oceňujeme ve výši účetní hodnoty, tj. ve výši **240 tis. Kč**.

C.3 Rezervy

Společnost vykazuje **rezervy**. Předpokládáme, že při likvidaci by pravděpodobně buď nebylo třeba hradit výdaje ve výši těchto rezerv anebo tyto výdaje kalkulujeme v rámci nákladů likvidace a oceňujeme je nulovou hodnotou.

C.4 Mimobilanční závazky

Významné spolehlivě ocenitelné **mimobilanční závazky** společnosti nám nejsou známy.

D. NÁKLADY LIKVIDACE

Ukončení činnosti společnosti a následná likvidace by byly spojeny s nutností vynaložení nákladů likvidace.

Tyto náklady jsme s přihlédnutím ke specifickým oceňované společnosti a předpokladům likvidace odhadli na částku **4 200 tis. Kč**. Jejich struktura je součástí následující tabulky:

Tabulka 8.2.2 Odhad nákladů likvidace (v tis. Kč)

NÁKLADY LIKVIDACE	-4 200
- odstupné propuštěným zaměstnancům	-600
- právní služby	-300
- odměna likvidátorovi	-600
- provoz objektů (údržba, správa včetně ostrahy, daně a pojištění)	-1 200
- auditing a daňové poradenství	-300
- vedení účetnictví	-800
- znalecké posudky	-200
- archivace, smluvní pokuty a ostatní	-200

Výši likvidačního zůstatku před zdaněním tedy k datu 31. srpna 2022 odhadujeme na 26 152 tis. Kč. Tato výše likvidačního zůstatku bude s velkou mírou pravděpodobnosti nižší než celková daňová zůstatková hodnota ke stejnému datu. Nepředpokládáme proto placení daní z příjmů na úrovni společnosti a **výši likvidačního zůstatku po zdanění tedy k datu 31. srpna 2022 odhadujeme také na 26 152 tis. Kč.**

Tuto částku je třeba diskontovat diskontní mírou na úrovni nákladů na vlastní kapitál.

Vzorec odhadu nákladů na vlastní kapitál je uveden v kapitole 7.3 posudku

Při odhadu „bezrizikové“ výnosové míry pro první fázi jsme konkrétně vycházeli z aktuální výnosnosti českých dlouhodobých (10-letých) státních dluhopisů k 31. srpnu 2020, tj. 1,08 % p.a., (viz údaje ARAD na stránkách www.cnb.cz).

U rizika tržního prostředí USA jsme vycházeli z šetření významné ratingové agentury Moody's. Pro nejvyšší ratingové ohodnocení Aaa se počítá základní prémie za tržní riziko 4,83 % (viz www.damodaran.com a **příloha č. 5** posudku),

V případě horšího ratingu konkrétní země se přičítá **dodatečná prémie země**. Investiční rating Česka dosahuje hodnoty A1, riziko selhání země tedy činí 0,71 pb (viz www.damodaran.com), které se ještě násobí o odhad poměru rizikové premii u akcií oproti dluhopisům v hodnotě 0,94. (viz www.damodaran.com) po odečtení jedničky. Dodatečná prémie země tedy činí **1,42 pb**.

Odhad koeficientu beta jsme provedli na základě průměrného nezádluženého koeficientu beta za odpovídající odvětví – Farming/Agriculture - v Evropě v roce 2020, tj. 0,45 (viz www.damodaran.com), který byl upraven o konkrétní tržní zadlužení oceňované společnosti. Koeficient beta tedy odhadujeme (za pomoci vzorce pro přepočtení nezádluženého koeficientu beta na zadlužený⁴ a za pomoci iterací v jednotlivých obdobích – výsledek ocenění totiž ovlivňuje koeficient beta a koeficient beta ovlivňuje zpětně výsledek ocenění).

Tuto zadluženou betu dále upravujeme pomocí Blumova vzorce, který vznikl na základě studií, jež prokázaly, že odvětví mají reverzní charakter a přibližují se celému trhu. Při aplikaci Blumova vzorce má zadlužená beta váhu 67 % a trh (tj. beta=1) má váhu 33 %.

Dále aplikujeme přírážku 1 pb jednak za nelikviditu českého kapitálového trhu (a zvláště trhu podniků), jednak za poněkud vyšší rizika relevantních odvětví v Česku oproti rozvinuté Evropě. Dále aplikujeme přírážku 3 pb za nejistou budoucnost společnosti.

Částku jsme tak diskontovali diskontní mírou na úrovni nákladů na vlastní kapitál pro likvidaci v průměrné výši 9,1 % p.a. Pro odhad jsme využili průměrné náklady na vlastní kapitál (vážené) neupravené o daňový štít pro období let 2020 až 2022 konstruované podle metodiky popsané v kapitole 7.3 posudku u modelu DCF entity (konkrétní postup a číselné hodnoty je možno sledovat v **příloze č. 5** posudku).

Současnou hodnotu likvidačního zůstatku po zdanění tak k datu 31. srpna 2020 odhadujeme na 21 960 tis. Kč.

⁴ $\beta_Z = \beta_N * (1 + (1 - d) * CK/VK)$ (Model Miller-Modigliani)

Konkrétní postup a číselné hodnoty je možno krok po kroku sledovat v **příloze č. 6** posudku.

ZÁVĚR METODY LIKVIDAČNÍ HODNOTY

Hodnota společnosti **VEPASPOL Olomouc, a.s.** získaná na základě metody likvidační hodnoty **k datu ocenění 31. srpna 2020** činí (po provedení výše popsaného kvalifikovaného odhadu):

21 960 000 Kč

(slovy: dvacet jedna milionů devět set šedesát tisíc korun českých)

9. Závěr

Účelem zpracování znaleckého posudku byl odhad výše přiměřeného protiplnění za akcie společnosti **VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, **pro potřeby squeeze-outu.**

K ocenění jsme použili přístup majetkový (metoda likvidační hodnoty a metoda účetní hodnoty). Výslednou hodnotu předmětu ocenění jsme odhadli pomocí aplikace nejvíce vhodné metody, tj. **metody likvidační hodnoty**. Další metoda byla použita pouze jako podpůrná a plnila kontrolní a informační funkci.

V posudku jsme dospěli k indikativnímu ocenění společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. – viz následující tabulka:

Tabulka č. 9.1 Ocenění společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.

Metoda	Hodnota společnosti (Kč)	Váha
Likvidační hodnoty	21 960 000	1
Účetní hodnoty	786 000	0
Finální odhad	21 960 000	X

Závěrečné shrnutí a konečný odhad hodnoty společnosti lze sledovat také v **příloze č. 10** posudku.

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **hodnota přiměřeného plnění za akcii o jmenovité hodnotě 300 Kč společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, **k datu 31. srpna 2020** činí (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

1 102 Kč

slovy: **jeden tisíc sto dva korun českých**

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **hodnota přiměřeného plnění za akcii o jmenovité hodnotě 30 Kč společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, **k datu 31. srpna 2020** činí (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

110 Kč

slovy: **sto deset korun českých**

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **hodnota přiměřeného plnění za akcií o jmenovité hodnotě 15 Kč společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, k **datu 31. srpna 2020** činí (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

55 Kč

slovy: **padesát pět korun českých**

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav
RNDr. Josef Knápek
jednatel společnosti



V Praze dne 13. října 2020

10. Obecné podmínky poskytnutých služeb

1. Služby jsme poskytli v souladu s platnými právními a uznávanými profesionálními normami pro hodnocení a oceňování.
2. Služby jsme poskytli jako nezávislí dodavatelé.
3. Odměny za poskytnuté služby nebyly žádným způsobem závislé na výsledcích hodnocení.
4. Naše hodnocení jsou platná pouze pro účel nebo účely v této zprávě uvedené. Jakékoli jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel objednatelem zprávy nebo třetí stranou je neoprávněné a neplatné.
5. Naši zprávu jako celek smí objednatel zprávy poskytnout těm třetím stranám, které ji potřebují znát.
6. Vyhraujeme si právo zahrnout jméno objednatele zprávy do seznamu našich klientů a referencí.
7. Budeme uchovávat důvěrnost našich rozhovorů, zdrojů, dokumentů nám předaných a naší zprávy, ledaže objednatel zprávy určí jinak.
8. Výše uvedené podmínky mohou být změněny pouze písemnou formou.

11. Předpoklady a omezující podmínky

1. Za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou zodpovědnost. Nebylo provedeno žádné šetření týkající se majetkových práv nebo závazků předmětu hodnocení. Hodnocení předpokládá, pokud není uvedeno jinak, že majetková práva jsou platná a převoditelná a nejsou zatížena žádnými závazky, kterých nemohou být zbavena standardními postupy.
2. Při našem nejlepším vědomí jsou všechny údaje ve zprávě uvedené pravdivé a přesné. Ačkoliv byly získány ze spolehlivých zdrojů, neposkytujeme žádné ručení ani nepřebíráme žádnou zodpovědnost za přesnost a pravdivost jakýchkoliv, vyjádření nebo výpočtů, u kterých je uvedeno, že byly poskytnuty někým jiným a které byly použity při vypracování tohoto hodnocení.
3. Hodnocení prezentovaná v této zprávě jsou založena na předpokladech zde uvedených a jsou platná pouze pro účel nebo účely ve zprávě uvedené.
4. Datum nebo období hodnocení, pro které jsou hodnocení a závěry zpracovány, je uvedeno ve zprávě.

12. Znalecká doložka

Tento znalecký posudek zpracovala společnost BOHEMIA EXPERTS, s.r.o. znalecký ústav, se sídlem Křižíkova 53/52, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 256 40 585, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57202.

Tento znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav v oboru ekonomika, ceny a odhady zapsaný Ministerstvem spravedlnosti České republiky do prvního oddílu znaleckých ústavů podle ustanovení § 21, odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a podle ustanovení § 6, odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě dopisu Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 8. dubna 1999, č.j. 56/99-OOD.

Znalecký posudek obsahuje celkem 41 listů plus 10 příloh.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 201013.

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav
RNDr. Josef Knápek
jednatel společnosti



Praha, 13. října 2020

Seznam příloh

1. kopie internetového výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 575, VEPASPOL Olomouc, a.s. se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, ze dne 9. září 2020,
2. výkaz zisku a ztráty a rozvaha společnosti k datu 31. srpna 2020,
3. položky historických účetních výkazů společnosti za období od roku 2016 do 31. srpna 2020,
4. finanční analýza historie společnosti za období od roku 2016 do 31. srpna 2020,
5. odhad výše diskontních měr společnosti (Nvk),
6. odhad hodnoty společnosti metodou likvidační hodnoty,
7. ocenění nemovitého majetku,
8. postup ocenění dlouhodobého hmotného a drobného majetku,
9. ocenění dlouhodobého hmotného a drobného majetku – tabulková část,
10. závěrečné shrnutí a konečný odhad hodnoty společnosti

Příloha č. 1

Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 575

Datum vzniku a zápisu:	18. února 1993
Spisová značka:	B 575 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	VEPASPOL Olomouc, a.s.
Sídlo:	č.p. 270, 783 97 Paseka
Identifikační číslo:	476 72 846
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí zemědělství, vč. prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. PAVEL STONAWSKÝ, dat. nar. 24. března 1963 Uničovská 577/14, 785 01 Šternberk Den vzniku členství: 11. června 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jediný člen představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	ALOIS CHLEBNÍČEK, dat. nar. 21. října 1966 č.p. 308, 783 85 Šumvald Den vzniku členství: 11. června 2018
Počet členů:	1
Akcie:	13 243 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 300,- Kč 132 883 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 15,- Kč 453 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 30,- Kč
Základní kapitál:	5 979 735,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Základní kapitál společnosti se snižuje z částky 59.797.350,- Kč (padesát devět milionů sedm set devadesát sedm tisíc tři sta padesát korun českých) o částku 53.817.615,- Kč (padesát tři milionů osm set sedmnáct tisíc šest set patnáct korun českých) na částku 5.979.735,- Kč (pět milionů devět set sedmdesát devět tisíc sedm set třicet pět korun českých).

Důvodem snížení základního kapitálu společnosti je úhrada ztráty společnosti z hospodaření společnosti z minulých let.

Neuhrazená ztráta společnosti z minulých let v částce 53.817.615,- Kč (padesát tři milionů osm set sedmnáct tisíc šest set patnáct korun českých) bude uhrazena o tuto částku snížením základního kapitálu, tj. o 53.817.615,- Kč (padesát tři milionů osm set sedmnáct tisíc šest set patnáct korun českých).

Snížení základního kapitálu bude provedeno snížením jmenovité hodnoty akcií emitovaných společností takto:

-jmenovitá hodnota 13.243 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ISIN CZ0005124479 v dosavadní výši 3.000,- Kč se snižuje na jmenovitou hodnotu ve výši 300,- Kč,

-jmenovitá hodnota 132.883 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ISIN CZ0005124495 v dosavadní výši 150,- Kč se snižuje na jmenovitou hodnotu ve výši 15,- Kč,

-jmenovitá hodnota 453 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ISIN CZ0005124487 v dosavadní výši 300,- Kč se snižuje na jmenovitou hodnotu ve výši 30,- Kč.

Základní kapitál se snižuje výlučně za účelem úhrady neuhrazené ztráty z minulých let a akcionářům nebude v souvislosti se snížením základního kapitálu poskytnuto jakékoliv plnění a podle § 544 odst. 1 písm. a) zákona o obchodních korporacích se při snížení základního kapitálu nepoužijí ustanovení tohoto zákona o ochraně věřitelů.

Snížením základního kapitálu nedojde ke zhoršení dobytnosti pohledávek věřitelů.

Snížení základního kapitálu bude provedeno změnou zápisu o výši jmenovité hodnoty akcií v evidenci zaknihovaných cenných papírů na základě příkazu společnosti po zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Příloha č. 2

**Účetní výkazy společnosti
k datu 31. srpna 2020**

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni: 31.8.2020
(v celých tisících Kč)

IČO
47672846

Název a sídlo účetní jednotky

VEPASPOL Olomouc, a.s.
Paseka č. p. 270
Paseka
783 97

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	001	320 685	235 039	85 646	82 215
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I.+B.II.+B.III.)	003	287 242	234 976	52 266	55 127
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1.až B.I.5.2.)	004	550	550	-	-
1.	Neuhmotné výsledky vývoje	005			-	-
2.	Ocenitelná práva	006	550	550	-	-
2.1	Software	007	481	481	-	-
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	69	69	-	-
3.	Goodwill	009			-	-
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			-	-
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	-	-
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			-	-
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1.až B.II.5.2.)	014	286 492	234 426	52 066	54 927
1.	Pozemky a stavby	015	194 740	155 660	39 080	37 924
1.1	Pozemky	016	18 969		18 969	15 382
1.2	Stavby	017	175 771	155 660	20 111	22 542
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	88 005	76 796	11 209	12 940
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			-	-
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	3 184	1 970	1 214	1 697
4.1	Pěstíelské celky trvalých porostů	021	835	835	-	-
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	2349	1135	1 214	1 697
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			-	-
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	563	-	563	2 366
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			-	-
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	563		563	2 366

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1.až B.III.7.2.)	027	200	-	200	200
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	200		200	200
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			-	-
3.	Podíly - podstatný vliv	030			-	-
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			-	-
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			-	-
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			-	-
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	-	-	-	-
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			-	-
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			-	-
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	037	33 391	63	33 328	27 020
C.I.	Zásoby (součet C.I.1.až C.I.5.)	038	7 922	-	7 922	8 203
1.	Materiál	039	429		429	514
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	68		68	42
3.	Výrobky a zboží	041	-	-	-	-
3.1	Výrobky	042			-	
3.2	Zboží	043			-	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	7425		7 425	7 647
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			-	
C.II.	Pohledávky (C.II.1.až C.II.2.)	046	18 197	63	18 134	12 399
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	793	-	793	793
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			-	-
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			-	-
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050			-	-
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	793		793	793
1.5	Pohledávky - ostatní	052	-	-	-	-
	Pohledávky za společníky	053			-	-
	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			-	-
	Dohadné účty aktivní	055			-	-
	Jiné pohledávky	056			-	-

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	17 404	63	17 341	11 606
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	13 219	63	13 156	10 829
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			-	-
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060			-	-
2.4	Pohledávky - ostatní	061	4 185	-	4 185	777
	Pohledávky za společnosti	062			-	-
	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			-	-
	Stát - daňové pohledávky	064	561		561	196
	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	160		160	93
	Dohadné účty aktivní	066	3 455		3 455	487
	Jiné pohledávky	067	9		9	1
3.	Časové rozlišení aktiv	068	-	-	-	-
3.1	Náklady příštích období	069			-	-
3.2	Komplexní náklady příštích období	070			-	-
3.3	Příjmy příštích období	071			-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1.+C.III.2.)	072	-	-	-	-
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073			-	-
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			-	-
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1.+C.IV.2.)	075	7 272	-	7 272	6 418
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	10		10	24
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	7 262		7 262	6 394
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1.+D.2.+D.3.)	078	52	-	52	68
1.	Náklady příštích období	079	52		52	68
2.	Komplexní náklady příštích období	080			-	-
3.	Příjmy příštích období	081			-	-

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	082	85 646	82 215
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	083	786	3 222
A.I.	Základní kapitál (A.I.1.+ A.I.2.+ A.I.3.)	084	5 979	5 979
1.	Základní kapitál	085	5979	5979
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1.+A.II.2.)	088	765	765
1.	Ážio	089	765	765
2.	Kapitálové fondy	090	-	-
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)	096	10 312	10 312
1.	Ostatní rezervní fondy	097	10311	10311
2.	Statutární a ostatní fondy	098	1	1
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1.+ A.IV.2.+ A.IV.3.)	099	13 834	9 700
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-13834	-9700
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 436	4 134
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje (součet B.+C.)	104	84 847	78 993
B.	Rezervy (součet B.I.až B.4.)	105	42	38
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	42	38
4.	Ostatní rezervy	109		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I.+C.II.+C.III.)	110	84 805	78 955
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	111	240	240
1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	240	240
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní	122	-	-
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1.až C.II.8.)	126	84 565	78 715
1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	83831	78175
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky - ostatní	136	734	540
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2	2
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	83	137
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	342	164
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
8.7.	Jiné závazky	143	307	237
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2.)	144	-	-
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1.+D.2.)	147	13	-
1.	Výdaje příštích období	148	6	
2.	Výnosy příštích období	149	7	

Sestaveno dne: 30.9.2020

Podpisový záznam:

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Chov prasat

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění
v plném rozsahu
 ke dni: 31.8.2020
 (v celých tisících Kč)

IČO
 47672846

Název a sídlo účetní jednotky

VEPASPOL Olomouc, a.s.

Paseka č. p. 270

Paseka

783 97

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	30 440	25120
II.	Tržby za prodej zboží	02	78	
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	29 548	31 961
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	23 634	22412
3.	Služby	06	5 914	9549
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	196	-231
C.	Aktivace (-)	08	-549	-836
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	3 636	3 409
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 889	2492
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	747	917
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	674	845
2.2.	Ostatní náklady	13	73	72
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	4 606	4 846
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 943	4 846
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4943	4846
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-337	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	5 905	1 707
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	268	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5	44
3.	Jiné provozní výnosy	23	5632	1663
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 417	810
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	242	264
2.	Prodávý materiál	26	78	
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	409	347
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4	
5.	Jiné provozní náklady	29	684	199
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 431	13 132

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - po (součet IV.1. + IV.2.)	31	-	-
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního ma (součet V.1. + V.2.)	35	-	-
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. + VI.2.)	39	-	-
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	-	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	15
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	5	-
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 436	13 132
L.	Daň z příjmů (součet L.1. + L.2.)	50	-	-
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 436	13 132
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 436	13 132
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	36 431	26 842

Sestaveno dne: 30.9.2020	Podpisový záznam:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Předmět podnikání: Chov prasat	

Příloha č. 3

**Položky historických účetních výkazů
společnosti za období od
roku 2016 do 31. srpna 2020**

Rozvahy - aktiva v tis. Kč	2016	2017	2018	2019	31.8.2020
AKTIVA CELKEM	98 541	76 860	73 785	82 215	85 646
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B. Dlouhodobý majetek	63 012	54 413	52 660	55 127	52 266
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	213	107	0	0	0
B.I.1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
2. Ocenitelná práva	213	107	0	0	0
2.1. Software	213	107			
2.2. Ostatní ocenitelná práva					
3. Goodwill					
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	62 599	54 106	52 460	54 927	52 068
B.II.1. Pozemky a stavby	46 067	41 645	39 020	37 924	39 080
1.1. Pozemky	14 206	14 206	14 276	15 382	18 969
1.2. Stavby	31 861	27 439	24 744	22 542	20 111
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	13 907	10 552	11 676	12 940	11 209
3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku					
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2 539	1 858	1 741	1 697	1 214
4.1. Pěstítkové celky trvalých porostů					
4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	2 539	1 858	1 741	1 697	1 214
4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	86	51	23	2 366	563
5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	86	51	23	2 366	563
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	200	200	200	200	200
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200	200	200	200	200
2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba					
3. Podíly - podstatný vliv					
4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní					
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek					
7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
C. Oběžná aktiva	35 431	22 355	21 023	27 020	33 328
C.I. Zásoby	17 428	9 970	8 228	8 203	7 922
C.I.1. Materiál	1 161	675	862	514	429
2. Nedokončená výroba a polotovary	300	308	139	42	68
3. Výrobky a zboží	340	477	525		
3.1. Výrobky	340	477	525		
3.2. Zboží					
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	15 627	8 510	6 702	7 647	7 425
5. Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II. Pohledávky	15 586	11 351	8 703	12 399	18 134
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	793	794	793	793	793
1.1. Pohledávky z obchodních vztahů					
1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba					
1.3. Pohledávky - podstatný vliv					
1.4. Odložená daňová pohledávka	793	793	793	793	793
1.5. Pohledávky - ostatní	2	1	0	0	0
1.5.1. Pohledávky za společníky					
1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
1.5.3. Dohadné účty aktivní					
1.5.4. Jiné pohledávky	2	1			
2. Krátkodobé pohledávky	14 791	10 557	7 910	11 606	17 341
2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	13 268	9 811	6 225	10 829	13 156
2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba					
2.3. Pohledávky - podstatný vliv					
2.4. Pohledávky - ostatní	1 523	746	1 685	777	4 185
2.4.1. Pohledávky za společníky					
2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění					
2.4.3. Stát - daňové pohledávky	1 471	671	1 446	196	561
2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	52	75	93	93	160
2.4.5. Dohadné účty aktivní			145	487	3 455
2.4.6. Jiné pohledávky			1	1	9
C.III. Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
C.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba					
2. Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV. Peněžní prostředky	2 417	1 034	4 092	6 418	7 272
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	20	19	11	24	10
2. Peněžní prostředky na účtech	2 397	1 015	4 081	6 394	7 262
<i>Indik. provozně nepotřebný finanční majetek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
D. Časové rozlišení	98	92	102	68	52
D.1. Náklady příštích období	98	92	102	68	52
2. Komplexní náklady příštích období					
3. Příjmy příštích období					

Rozvahy - pasiva v tis. Kč	2016	2017	2018	2019	31.8.2020
PASIVA CELKEM	98 541	76 860	73 785	82 215	85 546
A. Vlastní kapitál	16 835	17 056	7 356	3 222	786
A.I. Základní kapitál	59 797	59 797	59 797	5 979	5 979
A.I.1. Základní kapitál	59 797	59 797	59 797	5 979	5 979
2. Vlastní podíly (-)					
3. Změny základního kapitálu					
A.II. Ažlo a kapitálové fondy	764	765	765	765	765
A.II.1. Ažlo	764	765	765	765	765
2. Kapitálové fondy					
2.1. Ostatní kapitálové fondy					
2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků					
2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací					
2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)					
2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)					
A.III. Fondy ze zisku	26 850	26 850	26 850	10 312	10 312
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	26 849	26 849	26 849	10 311	10 311
2. Statutární a ostatní fondy	1	1	1	1	1
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-64 088	-70 577	-70 356	-9 700	-13 834
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	-64 088	-70 577	-70 356	-9 700	-13 834
2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)					
3. Jiný výsledek hospodaření minulých let					
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-6 488	221	-9 700	-4 134	-2 436
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku					
B. + C. Cizí zdroje	81 677	59 804	66 429	78 993	84 647
B. Rezervy	19	25	32	38	42
B.1. Rezerva na důchody a podobné závazky					
2. Rezerva na daň z příjmů					
3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	19	25	32	38	42
4. Ostatní rezervy					
C. Závazky	81 658	59 779	66 397	78 955	84 605
C.I. Dlouhodobé závazky	0	240	240	240	240
C.I.1. Vydané dluhopisy	0	240	240	240	240
1.1. Vyměnitelné dluhopisy					
1.2. Ostatní dluhopisy					
2. Závazky k úvěrovým institucím					
3. Dlouhodobé přijaté zálohy		240	240	240	240
4. Závazky z obchodních vztahů					
5. Dlouhodobé směnky k úhradě					
6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba					
7. Závazky - podstatný vliv					
8. Odložený daňový závazek					
9. Závazky - ostatní	0	0	0	0	0
9.1. Závazky ke společníkům					
9.2. Dohadné účty pasivní					
9.3. Jiné závazky					
C.II. Krátkodobé závazky	81 658	59 539	66 157	78 715	84 565
C.II.1. Vydané dluhopisy	0	0	0	0	0
1.1. Vyměnitelné dluhopisy					
1.2. Ostatní dluhopisy					
2. Závazky k úvěrovým institucím					
3. Krátkodobé přijaté zálohy	240		3		
4. Závazky z obchodních vztahů	80 800	59 147	65 748	78 175	83 831
5. Krátkodobé směnky k úhradě					
6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba					
7. Závazky - podstatný vliv					
8. Závazky - ostatní	618	392	406	540	734
8.1. Závazky ke společníkům					
8.2. Krátkodobé finanční výpomoci					
8.3. Závazky k zaměstnancům	2	2	4	2	2
8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	185	131	133	137	83
8.5. Stát - daňové závazky a dotace	114	32	40	164	342
8.6. Dohadné účty pasivní					
8.7. Jiné závazky	317	227	229	237	307
D. Casové rozlišení	29	0	0	0	13
D.1. Výdaje příštích období	29	0	0	0	6
2. Výnosy příštích období					7

Výkazy zisku a ztráty - v tis. Kč	2016	2017	2018	2019	31.8.2020
I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	84 257	69 115	33 529	40 706	30 440
II. Tržby za prodej zboží					78
A. Výkonová spotřeba	78 731	51 928	40 598	45 581	29 548
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží					
A.2. Spotřeba materiálu a energie	68 113	46 091	30 540	33 642	23 634
A.3. Služby	10 618	5 837	10 058	11 939	5 914
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	6 385	6 971	1 929	-323	196
C. Aktivace (+)	-1 946	-1 430	-1 620	-1 480	-549
D. Osobní náklady	6 815	6 297	5 089	5 219	3 636
D.1. Mzdové náklady	4 972	4 601	3 717	3 819	2 889
D.2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 843	1 696	1 372	1 400	747
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 697	1 568	1 264	1 292	674
D.2.2. Ostatní náklady	146	128	108	108	73
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	10 769	9 609	7 657	7 166	4 606
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 769	9 209	7 657	7 166	4 943
E.1.1. trvalé	10 769	9 209	7 657	7 166	4 943
E.1.2. dočasné					
E.2. Úpravy hodnot zásob					
E.3. Úpravy hodnot pohledávek		400			-337
III. Ostatní provozní výnosy	13 441	6 769	11 822	12 546	5 905
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	815	537	345	259	268
III.2. Tržby z prodeje materiálu	12	10	28	48	5
III.3. Jiné provozní výnosy	12 614	6 222	11 449	12 239	5 632
F. Ostatní provozní náklady	2 052	2 318	1 369	1 218	1 417
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	831	766	499	395	242
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	6	1			78
F.3. Daně a poplatky	427	432	419	430	409
F.4. Rezervy v provozní oblasti a ostatní komplexní náklady příštích období	6	6	6	6	4
F.5. Jiné provozní náklady	782	1 113	445	387	684
++ Provozní výsledek hospodaření + odpisy (EBITDA)	5 661	9 400	-2 014	3 037	2 512
* Provozní výsledek hospodaření (Provozní EBIT)	-5 108	191	-9 671	-4 129	-2 431
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	60	0	0	0
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná a přidružená osoba		60			
IV.2. Ostatní výnosy z podílů					
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0	0	0
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	-
V.1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba					
V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku					
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem					
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0	0	0	0
VI.1. Výnosové úroky - ovládaná nebo ovládající osoba					
VI.2. Ostatní výnosové úroky					
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0	0	0
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba					
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady					
VII. Ostatní finanční výnosy	1	11	1	17	8
K. Ostatní finanční náklady	1 381	41	30	22	13
* Finanční výsledek hospodaření	-1 380	30	-29	-5	-5
** Výsledek hospodaření před zdaněním	-6 488	221	-9 700	-4 134	-2 436
L. Daň z příjmů	0	0	0	0	
L.1. Daň z příjmů splatná					
L.2. Daň z příjmů odložená					
** Výsledek hospodaření po zdanění	-6 488	221	-9 700	-4 134	-2 436
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům					
*** Výsledek hospodaření celkem za účetní období	-6 488	221	-9 700	-4 134	-2 436
* Čistý obrát za účetní období	97 699	75 955	45 352	53 269	36 431

Příloha č. 4

**Finanční analýza historie společnosti za období
od roku 2016 do 31. srpna 2020**

Rozvahy - aktiva v tis. Kč		2016	2017	2018	2019	31.8.2020
AKTIVA CELKEM		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B.	Dlouhodobý majetek	63,94%	70,79%	71,37%	67,05%	61,03%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0,22%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.	Ocenitelná práva	0,22%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
2.1.	Software	0,22%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.	Goodwill	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený					
5.	dlouhodobý nehmotný majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	63,53%	70,40%	71,10%	66,81%	60,79%
B.II.1.	Pozemky a stavby	46,75%	54,18%	52,88%	46,13%	45,63%
1.1.	Pozemky	14,42%	18,48%	19,35%	18,71%	22,15%
1.2.	Stavby	32,33%	35,70%	33,54%	27,42%	23,48%
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14,11%	13,73%	15,82%	15,74%	13,09%
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	2,58%	2,42%	2,36%	2,06%	1,42%
4.1.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.2.	Základní stádo a tažná zvířata	2,58%	2,42%	2,36%	2,06%	1,42%
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený					
5.	dlouhodobý hmotný majetek	0,09%	0,07%	0,03%	2,88%	0,66%
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,09%	0,07%	0,03%	2,88%	0,66%
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0,20%	0,26%	0,27%	0,24%	0,23%
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0,20%	0,26%	0,27%	0,24%	0,23%
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.	Podíly - podstatný vliv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C.	Oběžná aktiva	35,96%	29,08%	28,49%	32,87%	38,91%
C.I.	Zásoby	17,69%	12,97%	11,16%	9,98%	9,25%
C.I.1.	Materiál	1,18%	0,88%	1,17%	0,63%	0,50%
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0,30%	0,40%	0,19%	0,05%	0,08%
3.	Výrobky a zboží	0,35%	0,62%	0,71%	0,00%	0,00%
3.1.	Výrobky	0,35%	0,62%	0,71%	0,00%	0,00%
3.2.	Zboží	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	15,66%	11,07%	9,08%	9,30%	8,67%
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C.II.	Pohledávky	15,82%	14,77%	11,80%	15,08%	21,17%
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0,81%	1,03%	1,07%	0,96%	0,93%
1.1.	Pohledávky za ovládanými a fizenými osobami	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.4.	Odložená daňová pohledávka	0,80%	1,03%	1,07%	0,96%	0,93%
1.5.	Pohledávky - ostatní	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.4.	Jiné pohledávky	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.	Krátkodobé pohledávky	15,01%	13,74%	10,72%	14,12%	20,25%
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	13,46%	12,76%	8,44%	13,17%	15,36%
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.4.	Pohledávky - ostatní	1,55%	0,97%	2,28%	0,95%	4,89%
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1,49%	0,87%	1,96%	0,24%	0,66%
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0,05%	0,10%	0,13%	0,11%	0,19%
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0,00%	0,00%	0,20%	0,59%	4,03%
2.4.6.	Jiné pohledávky	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C.IV.	Peněžní prostředky	2,45%	1,35%	5,55%	7,81%	8,49%
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	0,02%	0,02%	0,01%	0,03%	0,01%
2.	Peněžní prostředky na účtech	2,43%	1,32%	5,53%	7,78%	8,48%
	<i>Indik. provozně nepotřebný finanční majetek</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>
D.	Časové rozlišení	0,10%	0,12%	0,14%	0,08%	0,06%
D.1.	Náklady příštích období	0,10%	0,12%	0,14%	0,08%	0,06%
2.	Komplexní náklady příštích období	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.	Příjmy příštích období	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Rozvahy - pasiva v Ús. Kč	2016	2017	2018	2019	31.8.2020
PASIVA CELKEM	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
A. Vlastní kapitál	17,08%	22,19%	9,97%	3,92%	0,92%
A.I. Základní kapitál	60,68%	77,80%	81,04%	7,27%	6,98%
A.I.1. Základní kapitál	60,68%	77,80%	81,04%	7,27%	6,98%
2. Vlastní podíly (-)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. Změny základního kapitálu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A.II. Ažio a kapitálové fondy	0,78%	1,00%	1,04%	0,93%	0,89%
A.II.1. Ažio	0,78%	1,00%	1,04%	0,93%	0,89%
2. Kapitálové fondy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.1. Ostatní kapitálové fondy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A.III. Fondy ze zisku	27,25%	34,93%	36,39%	12,54%	12,04%
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	27,25%	34,93%	36,39%	12,54%	12,04%
2. Statutární a ostatní fondy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-65,04%	-91,83%	-95,35%	-11,80%	-16,15%
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	-65,04%	-91,83%	-95,35%	-11,80%	-16,15%
2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-6,58%	0,29%	-13,15%	-5,03%	-2,84%
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B. + C. Cizí zdroje	82,89%	77,81%	90,03%	96,08%	99,07%
B. Rezervy	0,02%	0,03%	0,04%	0,05%	0,00%
B.1. Rezerva na důchody a podobné závazky	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2. Rezerva na daň z příjmů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0,02%	0,03%	0,04%	0,05%	0,05%
4. Ostatní rezervy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C. Závazky	82,87%	77,78%	89,99%	96,03%	99,02%
C.I. Dlouhodobé závazky	0,00%	0,31%	0,33%	0,29%	0,28%
C.I.1. Vydané dluhopisy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.1. Vyměnitelné dluhopisy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2. Ostatní dluhopisy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2. Závazky k úvěrovým institucím	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. Dlouhodobé přijaté zálohy	0,00%	0,31%	0,33%	0,29%	0,28%
4. Závazky z obchodních vztahů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7. Závazky - podstatný vliv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8. Odložený daňový závazek	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9. Závazky - ostatní	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9.1. Závazky ke společníkům	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9.2. Dohadné účty pasivní	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9.3. Jiné závazky	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C.II. Krátkodobé závazky	82,87%	77,46%	89,66%	95,74%	98,74%
C.II.1. Vydané dluhopisy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.1. Vyměnitelné dluhopisy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2. Ostatní dluhopisy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2. Závazky k úvěrovým institucím	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. Krátkodobé přijaté zálohy	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4. Závazky z obchodních vztahů	82,00%	76,95%	89,11%	95,09%	97,88%
5. Krátkodobé směnky k úhradě	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7. Závazky - podstatný vliv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8. Závazky - ostatní	0,63%	0,51%	0,55%	0,66%	0,86%
8.1. Závazky ke společníkům	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.3. Závazky k zaměstnancům	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%
8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0,19%	0,17%	0,18%	0,17%	0,10%
8.5. Stát - daňové závazky a dotace	0,12%	0,04%	0,05%	0,20%	0,40%
8.6. Dohadné účty pasivní	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.7. Jiné závazky	0,32%	0,30%	0,31%	0,29%	0,36%
D. Časové rozlišení	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%
D.1. Výdaje příštích období	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2. Výnosy příštích období	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%

Výkazy zisku a ztráty - v tis. Kč	2016	2017	2018	2019	31.6.2020
I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,74%
II. Tržby za prodej zboží	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,26%
A. Výkonová spotřeba	93,44%	75,13%	121,08%	111,98%	96,82%
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A.2. Spotřeba materiálu a energie	80,84%	66,69%	91,09%	82,65%	77,44%
A.3. Služby	12,60%	8,45%	30,00%	29,33%	19,38%
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7,58%	10,09%	5,75%	-0,79%	0,64%
C. Aktivace (+)	-2,31%	-2,07%	-4,83%	-3,64%	-1,80%
D. Osobní náklady	8,09%	9,11%	15,18%	12,82%	11,91%
D.1. Mzdové náklady	5,90%	6,66%	11,09%	9,38%	9,47%
D.2. ostatní náklady	2,19%	2,45%	4,09%	3,44%	2,45%
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2,01%	2,27%	3,77%	3,17%	2,21%
D.2.2. Ostatní náklady	0,17%	0,19%	0,32%	0,27%	0,24%
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	12,78%	13,90%	22,84%	17,60%	15,09%
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12,78%	13,32%	22,84%	17,60%	16,20%
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	12,78%	13,32%	22,84%	17,60%	16,20%
E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
E.2. Úpravy hodnot zásob	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	0,00%	0,58%	0,00%	0,00%	-1,10%
III. Ostatní provozní výnosy	15,95%	9,79%	35,26%	30,82%	19,35%
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0,97%	0,78%	1,03%	0,64%	0,88%
III.2. Tržby z prodeje materiálu	0,01%	0,01%	0,08%	0,12%	0,02%
III.3. Jiné provozní výnosy	14,97%	9,00%	34,15%	30,07%	18,45%
F. Ostatní provozní náklady	2,44%	3,35%	4,08%	2,99%	4,64%
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0,99%	1,11%	1,49%	0,97%	0,79%
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,26%
F.3. Daně a poplatky	0,51%	0,63%	1,25%	1,06%	1,34%
F.4. Rezervy v provozní oblasti a ostatní komplexní náklady příštích období	0,01%	0,01%	0,02%	0,01%	0,01%
F.5. Jiné provozní náklady	0,93%	1,61%	1,33%	0,95%	2,24%
++ Provozní výsledek hospodaření + odpisy (EBITDA)	6,72%	13,60%	-6,01%	7,46%	8,23%
* Provozní výsledek hospodaření (Provozní EBIT)	-6,06%	0,28%	-28,84%	-10,14%	-7,97%
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0,00%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná a přidružená osoba	0,00%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#HODNOTA!
V.1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VI.1. Výnosové úroky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VI.2. Ostatní výnosové úroky	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
J. Nákladové úroky a podobné náklady	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VII. Ostatní finanční výnosy	0,00%	0,02%	0,00%	0,04%	0,03%
K. Ostatní finanční náklady	1,64%	0,06%	0,09%	0,05%	0,04%
* Finanční výsledek hospodaření	-1,64%	0,04%	-0,09%	-0,01%	-0,02%
** Výsledek hospodaření před zdaněním	-7,70%	0,32%	-28,93%	-10,16%	-7,98%
L. Daň z příjmů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	#HODNOTA!
L.1. Daň z příjmů splatná	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
L.2. Daň z příjmů odložená	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
** Výsledek hospodaření po zdanění	-7,70%	0,32%	-28,93%	-10,16%	-7,98%
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
*** Výsledek hospodaření celkem za účetní období	-7,70%	0,32%	-28,93%	-10,16%	-7,98%
* Čistý obrát za účetní období	115,95%	109,90%	135,26%	130,86%	119,38%

VEPASPOL Olomouc, a.s.

Finanční analýza

Základní poměrové ukazatele

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav

Finanční analýza - základní poměrové ukazatele	2016	2017	2018	2019	31.8.2020
--	------	------	------	------	-----------

1. RENTABILITA (účenní)					
1.1 ROA (EBIT/aktiva)	-6,6%	0,3%	-13,1%	-5,0%	-2,8%
1.2 ROE (EAT/VK)	-38,5%	1,3%	-131,9%	-128,3%	-309,9%
1.3 ROS (zisková marže = EAT/tržby)	-8,1%	0,3%	-29,2%	-9,7%	-7,9%

2. LIKVIDITA (účenní)					
2.1 Běžná (celková) likvidita L3	0,42	0,36	0,31	0,33	0,38
2.2 Pohotov. (rychlá) likvidita L2	0,21	0,19	0,18	0,23	0,29
2.3 Okamžitá (peněžní) likvidita L1 provozně nutná	0,03	0,02	0,06	0,08	0,09
2.4 WC/S (pracovní kapitál/výnosy)	-0,59	-0,60	-1,38	-1,23	-1,68
2.5 Pracovní kapitál (včetně krátkodobých bankovních úvěrů)	-46 158	-37 092	-45 032	-51 627	-51 198

3. AKTIVITA (ke konci roku)					
3.1 Doba obratu aktiv 1 (versus tržby)	426,9	405,9	803,2	737,2	682,0
3.2 Doba obratu zásob (versus tržby)	75,5	52,7	89,6	73,6	63,1
3.3 Doba obratu materiálu (versus tržby)	5,0	3,6	9,4	4,6	3,4
3.4 Doba obratu nedokončené výroby (versus tržby)	1,3	1,6	1,5	0,4	0,5
3.5 Doba obratu výrobků (versus tržby)	1,5	2,5	5,7	0,0	0,0
3.6 Doba obratu zboží (versus tržby)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7 Doba inkasa krátkodobých pohledávek 1 (v. tržby)	64,1	55,8	86,1	104,1	138,1
3.8 Doba úhrady krátkodobých závazků 1 (v. náklady bez odpisů)	343,6	363,6	518,7	556,6	599,5
3.9 Doba úhrady krátkodobých závazků 2 (v. náklady)	286,1	286,9	438,6	500,5	
3.10 Doba úhrady krátkodobých závazků 3 (v. tržby)	353,7	314,4	720,2	705,8	673,3

4. STRUKTURA KAPITÁLU (účenní)					
4.1 Celková zadluženost (Cizí zdroje/Pasiva)	82,92%	77,81%	90,03%	96,08%	99,08%
4.2 Zadluženost vlastního kapitálu (Cizí zdroje/VK)	485,33%	350,63%	903,06%	2451,68%	10796,44%
4.3 Úrokové krytí 1 (EBIT/nákladové úroky)	-	-	-	-	-

Příloha č. 5

Odhad výše diskontních měr

Prémie za riziko trhu	31.8.2020	2020p	2021p	2022p
Základní	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%
Riziko selhání země (dle ratingu ČR)	0,71%	0,71%	0,71%	0,71%
Poměr volatility trhu akcií a trhu dluhopisů	0,94	0,94	0,9	0,9
Riziková prémie země po úpravě	-0,04%	-0,04%	-0,04%	-0,04%
Základní prémie za riziko v ČR	4,79%	4,79%	4,79%	4,79%
Nezadlužený beta koeficient odvětví	0,45	0,45	0,45	0,45
Očekávaná sazba daně z příjmů	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%
Očekávaná průměrná tržní zadluženost společnosti ke konci období	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Zadlužený beta koeficient odvětví	0,45	0,45	0,45	0,45
Blumův vzorec	0,63	0,63	0,63	0,63
Celková	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%

Náklady na vlastní kapitál (n_{VK})	31.8.2020	2020p	2021p	2022p
"Bezriziková" míra výnosnosti	1,08%	1,54%	2,03%	2,51%
Prémie za riziko trhu	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%
Přirážka za nelikviditu a nejistou budoucnost	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Náklady na VK	8,11%	8,57%	9,06%	9,54%

Příloha č. 6

**Odhad hodnoty společnosti metodou
likvidační hodnoty**

	účetní hodnota 31.08.2020	likvidační hodnota 31.08.2022
1. HODNOTA DLOUHODOBEHO A MIMOBILANČNÍHO MAJETKU	53 059	86 678
a) Stálá aktiva	52 266	85 885
- Software	0	20
- Ostatní nehmotný majetek	0	0
- Pozemky	18 969	63 079
- Stavby	20 111	21 514
- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	11 209	0
- Pěstičské celky trvalých porostů	0	0
- Dospělá zvířata a jejich skupiny	1 214	1 032
- Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	563	239
- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
- Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0
- Podíly v ovládaných a řízených osobách	200	0
- Podíly v osobách pod podstatným vlivem	0	0
- Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
- Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
b) Dlouhodobé pohledávky	793	793
- Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku včetně poskytnutých záloh	0	0
- Stát – odložená daňová pohledávka	793	793
- Dohadné účty aktivní	0	0
- Jiné pohledávky	0	0
c) Mimobilanční majetek	0	0
2. HODNOTA PRACOVNÍHO KAPITÁLU	-51 991	-56 086
Krátkodobá pracovní aktiva celkem	32 587	28 492
a) Zásoby	7 922	7 464
- Materiál	429	365
- Nedokončená výroba a polotovary	68	46
- Výrobky	0	0
- Zvířata	7 425	7 054
- Zboží	0	0
- Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
b) Krátkodobé pohledávky	17 341	13 730
- Pohledávky z obchodních vztahů	13 156	9 551
- Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	0	0
- Pohledávky za osobami pod podstatným vlivem	0	0
- Stát – daňové pohledávky	561	561
- Krátkodobé poskytnuté zálohy	160	155
- Dohadné účty aktivní	3 455	3 455
- Jiné pohledávky	9	9
c) Finanční majetek	7 272	7 272
- Peníze	10	10
- Účty v bankách	7 262	7 262
- Krátkodobý finanční majetek	0	0
d) Časové rozlišení aktivní	52	26
- Náklady příštích období	52	26
- Příjmy příštích období	0	0
Krátkodobá pasiva celkem	-84 578	-84 578
a) Krátkodobé závazky	-84 565	-84 565
- Závazky z obchodních vztahů	-83 831	-83 831
- Závazky k ovládaným a řízeným osobám	0	0
- Závazky k osobám pod podstatným vlivem	0	0
- Závazky ke společníkům a sdružení	0	0
- Závazky k zaměstnancům	-2	-2
- Závazky ze soc. zabezpečení	-83	-83
- Stát-daňové závazky	-342	-342
- Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
- Dohadné účty pasivní	0	0
- Jiné závazky	-307	-307
b) Časové rozlišení pasivní	-13	-13
- Výdaje příštích období	-6	-6
- Výnosy příštích období	-7	-7

3 HODNOTA NEPRACOVNÍHO CIZÍHO KAPITÁLU	-282	-240
a) Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
- Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0
- Běžné bankovní úvěry	0	0
- Krátkodobé bankovní výpomoci	0	0
b) Dlouhodobé závazky	-240	-240
- Stát-odložený daňový závazek	0	0
- Jiné závazky	-240	-240
c) Rezervy	-42	0
- Rezervy zákonné	-42	0
- Ostatní rezervy	0	0
d) Mimobilanční závazky	0	0

4 NÁKLADY LIKVIDACE		4 200
----------------------------	--	--------------

Hodnota podniku po odečtení závazků k datu rozdělení likvidačního zůstatku před zdaněním	26 152
Modelový základ daně z příjmů právnických osob	0
Očekávaná průměrná sazba daně z příjmů právnických osob	19,00%
Modelová daň z příjmů právnických osob	0
Hodnota podniku po odečtení závazků k datu "rozdělení likvidačního zůstatku"	26 152

Datum "rozdělení likvidačního zůstatku"	31.08.2022
Datum ocenění	31.08.2020
Počet let likvidace	2,0
Očekávané průměrné náklady VK pro likvidaci	9,1%
Diskontní faktor pro VK za celou dobu likvidace	0,840

Hodnota společnosti	21 960
----------------------------	---------------

Příloha č. 7

Ocenění nemovitého majetku

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znaleckého ústavu je odhad **obvyklé ceny nemovitostí, v majetku spol. VEPASPOL Olomouc, a.s.**

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 190, v k.ú. Babice u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 373, v k.ú. Babice u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 268, v k.ú. Dalov.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 654, v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 157, v k.ú. Dolní Sukolom.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 104, v k.ú. Lužice u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 242, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 567, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 478, v k.ú. Paseka u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 626, v k.ú. Paseka u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 883, v k.ú. Paseka u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 898, v k.ú. Paseka u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 901, v k.ú. Paseka u Šternberka.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 203, v k.ú. Řídeč.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 3, v k.ú. Řídeč.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 732, v k.ú. Újezd u Uničova.**
- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 988, v k.ú. Újezd u Uničova.**

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 768, v k.ú. Velký Týnec.**

Ocenění provést k datu 31. srpna 2020.

Pojmosloví posudku

Cena sjednaná

Strany transakce mají svobodu při sjednávání cen (případ volných cen), pokud právní, resp. cenové, předpisy nestanoví jinak (případ regulovaných cen).

Cenou sjednanou pro transakci se rozumí objektivní skutečnost, která vyjadřuje protihodnotu sjednanou stranami za převáděný majetek, práva či jiné majetkové hodnoty nebo poskytované služby v daném jedinečném případě.

Cena zjištěná (určená, administrativní)

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany. Majetek a služby se podle tohoto zákona oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, například cenový předpis.

Cenou dle cenového předpisu se rozumí cena, k jejímuž stanovení se použijí platné předpisy a nařízení.

Obvyklou cenou (obecnou cenou) se rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku se stejnou užitnou hodnotou, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Tržní hodnota (obvyklá hodnota)

Tržní hodnotou (obvyklá cena) rozumíme tržní hodnotu (Market Value) v souladu s definicí v Mezinárodním oceňovacím standardu, tj. „odhadnutou částku, za kterou by byl předmět ocenění směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci mezi nezávislými stranami po náležitém marketingu, přičemž by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku“.

2. Podklady pro vypracování odhadu:

- a) Podklady poskytnuté objednatelem:
- 1) Technické a ekonomické informace k předmětným nemovitostem.
 - 2) Seznam nemovitého majetku společnosti, výpis z KN, ze dne 16.9.2020.
 - 3) Kopie nájemní smlouvy VEPASPOL / Zemědělské družstvo Radiměř, ze dne 13.5.2016.
 - 4) Dostupná projektová dokumentace významných nemovitostí v zemědělských areálech.
 - 5) Informace o výši daně z nemovitostí za r. 2019, od vlastníka nemovitostí.

- 6) Rozhodnutí KúO-OŽPaZ, provoz farma Velký Týnec, ze dne 12.8.2020.
7) Rozhodnutí KúO-OŽPaZ, provoz farma Dlouhá Loučka, ze dne 12.8.2020.
- b) Podklady zajištěné zpracovatelem posudku:
- 1) Místní šetření, provedené dne 2. 10. 2020, z něho plynoucí informace a zjištěné skutečnosti.
 - 2) Fotodokumentace vyhotovená při místním šetření.
 - 3) Nahlížení do územního plánu obce.
 - 4) Kopie katastrální mapy.
 - 5) Kopie výpisů z KN.
 - 6) Internetové zdroje, www.sreality.cz, www.cenovemapy.cz, www.czso.cz, ceníky a třídníky RTS/ÚRS.
 - 7) Nahlížení do KN, www.nahlizenidokn.cuzk.cz, dálkový přístup do KN www.katastr.cuzk.cz
- c) Literatura:
- 1) Teorie oceňování nemovitostí VI. přepracované a doplněné vydání - Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. , Akademické nakladatelství CERM 2004.
 - 2) Úřední oceňování majetku - Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Pavel Krejčíř a Ing. Vlasta Scholzová, Akademické nakladatelství CERM 2004.
 - 3) Nemovitosti, oceňování a právní vztahy, druhé přepracované, aktualizované a doplněné vydání - Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a Prof. Ing. Josef Fiala, CSc. , Nakladatelství LINDE Praha a.s. 2005.
 - 4) Oceňování nemovitostí I, II, III, a IV - metodické příručky k zákonu č. 151/1997 Sb. a k vyhlášce Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb. - Ing. Alena Hallerová, CSc., Ing. Dr. Miroslav Stibůrek, Ing. Jindřich Vrabec a Pavel Weidenhoffer - Nakladatelství ŠEL 1999.
 - 5) Oceňování nemovitostí na tržních principech - Ing. Zbyněk Zazvonil, CEDUK 1996.
 - 6) Výnosová hodnota nemovitostí - Ing. Zbyněk Zazvonil, CEDUK 2004.
 - 7) Porovnávací hodnota nemovitostí - Ing. Zbyněk Zazvonil, EKOPRESS 2006.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Oceňované nemovitosti jsou evidovány na několika LV, v několika k.ú.. Jedná se o nemovitosti charakteru zemědělské orné půdy a travních porostů, pozemky a nemovitosti v rámci tří zemědělských areálů pro chov prasat, doplňkové nemovitosti.

• Nemovitosti v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 190, v k.ú. Babice u Šternberka.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brančík Richard, Kampelíkova 372/9, Chválkovice, 77900 Olomouc	2/8
Brančík Zdeněk, Zikova 607/12, Nové Sady, 77900 Olomouc	2/8
Cavani Simona, U vrby 2214/12, 78501 Šternberk	1/8
Paseka, zemědělská a.s., č. p. 130, 78501 Babice	1/8
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	1/4

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
1717	Parcela	20000	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 373, v k.ú. Babice u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
1538	Parcela	52493	orná půda
1673	Parcela	33091	orná půda
1419	Parcela	16662	trvalý travní porost
1770	Parcela	49256	orná půda
1490	Parcela	12749	orná půda
1451	Parcela	53402	orná půda
1797	Parcela	12749	orná půda

K nemovitostem je v KN evidováno VB vedení inž. sítí – bez negativního vlivu na hodnotu.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 268, v k.ú. Dalov.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
1071	Parcela	67343	trvalý travní porost

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 654, v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
939	Parcela	1947	manipulační plocha
1160	Parcela	143	zastavěná plocha a nádvoří
1158	Parcela	193	manipulační plocha
1052/1	Parcela	7178	ostatní komunikace
1150	Parcela	107	zastavěná plocha a nádvoří

BOHEMIA EXPERTS, znalecký ústav

1217	Parcela	413	manipulační plocha
1157	Parcela	23	manipulační plocha
1050	Parcela	3581	manipulační plocha
1066	Parcela	538	ostatní komunikace
1216	Parcela	2530	manipulační plocha
1161	Parcela	205	manipulační plocha
1153	Parcela	1345	zastavěná plocha a nádvoří
1056	Parcela	111	zastavěná plocha a nádvoří
1155	Parcela	732	manipulační plocha
1060	Parcela	74	zastavěná plocha a nádvoří
1061	Parcela	1742	zastavěná plocha a nádvoří
1207	Parcela	105	manipulační plocha
1209	Parcela	3	zastavěná plocha a nádvoří
943	Parcela	1488	zastavěná plocha a nádvoří
1065	Parcela	1920	zastavěná plocha a nádvoří
941	Parcela	6888	manipulační plocha
1058	Parcela	111	zastavěná plocha a nádvoří
934	Parcela	79	zastavěná plocha a nádvoří
1152	Parcela	100	zastavěná plocha a nádvoří
937	Parcela	1968	zastavěná plocha a nádvoří
1053	Parcela	1518	zastavěná plocha a nádvoří
1059	Parcela	103	manipulační plocha
936	Parcela	111	zastavěná plocha a nádvoří
1221	Parcela	153	zastavěná plocha a nádvoří
1159	Parcela	468	manipulační plocha
1063/2	Parcela	4195	manipulační plocha
1051	Parcela	368	zastavěná plocha a nádvoří
1163	Parcela	73	manipulační plocha
1062	Parcela	1151	zastavěná plocha a nádvoří
1057	Parcela	41	zastavěná plocha a nádvoří
1156	Parcela	23	ostatní komunikace
935	Parcela	91	zastavěná plocha a nádvoří
1055	Parcela	40	zastavěná plocha a nádvoří
942	Parcela	1505	zastavěná plocha a nádvoří
1154	Parcela	85	manipulační plocha
1208	Parcela	124	manipulační plocha
1225	Parcela	4	ostatní komunikace
1226	Parcela	2	manipulační plocha
940	Parcela	712	zastavěná plocha a nádvoří
938	Parcela	1729	zastavěná plocha a nádvoří
1054	Parcela	6027	manipulační plocha
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		jiná stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba

	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		garáž
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
1063/1	Parcela	4422	manipulační plocha
1220/1	Parcela	30	ostatní komunikace
1151/1	Parcela	2461	ostatní komunikace
1164/1	Parcela	2	manipulační plocha
1162/1	Parcela	2078	manipulační plocha
1162/2	Parcela	136	manipulační plocha
1243	Parcela	1018	manipulační plocha
1234	Parcela	122	manipulační plocha
1231	Parcela	197	ostatní komunikace
1227	Parcela	2709	manipulační plocha
1248	Parcela	704	manipulační plocha
1244	Parcela	653	zastavěná plocha a nádvoří
1233	Parcela	199	manipulační plocha
1143	Parcela	386	manipulační plocha
1252	Parcela	33	manipulační plocha
1138	Parcela	117	manipulační plocha
1236/2	Parcela	48	ostatní komunikace
1210/1	Parcela	245	manipulační plocha
1254	Parcela	97	zastavěná plocha a nádvoří
1148	Parcela	6425	zastavěná plocha a nádvoří
1211/1	Parcela	413	manipulační plocha
1212/1	Parcela	391	ostatní komunikace
1144	Parcela	246	ostatní komunikace
1257/2	Parcela	998	manipulační plocha
1256	Parcela	203	zastavěná plocha a nádvoří
1142	Parcela	240	manipulační plocha
1247/2	Parcela	69	ostatní komunikace
1214	Parcela	1020	manipulační plocha
1141	Parcela	62	zastavěná plocha a nádvoří
1149	Parcela	107	manipulační plocha
1140	Parcela	893	manipulační plocha
1145	Parcela	1057	manipulační plocha

1260	Parcela	27	manipulační plocha
1232	Parcela	124	ostatní komunikace
1253/3	Parcela	1745	manipulační plocha
1215	Parcela	268	manipulační plocha
1213	Parcela	99	zastavěná plocha a nádvoří
1147	Parcela	57	ostatní komunikace
1235	Parcela	522	manipulační plocha
1139	Parcela	451	ostatní komunikace
1258	Parcela	24	zastavěná plocha a nádvoří
1245	Parcela	13	manipulační plocha
1249	Parcela	27	manipulační plocha
1228	Parcela	600	zastavěná plocha a nádvoří
1255	Parcela	25	ostatní komunikace
1229	Parcela	161	manipulační plocha
1230	Parcela	172	manipulační plocha

K nemovitostem jsou v KN evidována VB (viz. výpis z KN). VB nemají zásadní vliv na hodnotu nemovitostí.

K nemovitostem je v KN evidováno zástavní právo pro MJM agro, a.s. – nemovitosti jsou oceněny jako zástavního práva prosté.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 157, v k.ú. Dolní Sukolom.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
205/5	Parcela	6060	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 104, v k.ú. Lužice u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
532/15	Parcela	5808	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 242, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
451/208	Parcela	2680	trvalý travní porost
451/179	Parcela	5915	orná půda
710/8	Parcela	3	zamokřená plocha / vodní plocha
410/10	Parcela	707	orná půda
451/194	Parcela	731	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
393/12	Parcela	8583	orná půda
476/59	Parcela	1290	orná půda
255/10	Parcela	49	zamokřená plocha / vodní plocha
710/7	Parcela	1171	zamokřená plocha / vodní plocha
712/8	Parcela	4822	zamokřená plocha / vodní plocha
410/7	Parcela	2956	orná půda
451/97	Parcela	1160	trvalý travní porost
693/4	Parcela	107	ostatní komunikace
451/94	Parcela	647	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
113/22	Parcela	9190	orná půda
331/33	Parcela	19805	orná půda
361/19	Parcela	20079	orná půda
406/7	Parcela	14176	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 567, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	8/10
Wrana Radim Ing., č. p. 128, 78501 Lužice	2/10

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
393/74	Parcela	5489	orná půda
393/85	Parcela	91	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
393/73	Parcela	4147	orná půda
421/18	Parcela	9209	orná půda
421/58	Parcela	38017	orná půda
394/92	Parcela	11438	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 478, v k.ú. Paseka u Šternberka.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Šebeňa Zdeněk, 013 53 Petrovice 103, Slovensko	1/30
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	29/30

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
3191	Parcela	4054	trvalý travní porost
3584	Parcela	10093	orná půda
3450	Parcela	28720	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 626, v k.ú. Paseka u Šternberka.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
st. 392	Parcela	59	zastavěná plocha a nádvoří
st. 391	Parcela	80	zastavěná plocha a nádvoří
st. 316/1	Parcela	3099	zastavěná plocha a nádvoří
st. 314/1	Parcela	2534	zastavěná plocha a nádvoří
2670/37	Parcela	346	manipulační plocha
st. 386/4	Parcela	70	zastavěná plocha a nádvoří
st. 385	Parcela	47	zastavěná plocha a nádvoří
2670/27	Parcela	1290	manipulační plocha
2670/23	Parcela	765	manipulační plocha
st. 313/1	Parcela	3139	zastavěná plocha a nádvoří
st. 414	Parcela	35	zastavěná plocha a nádvoří
2670/2	Parcela	2188	manipulační plocha
st. 407	Parcela	17	zastavěná plocha a nádvoří
st. 405	Parcela	21	zastavěná plocha a nádvoří
st. 397	Parcela	31	zastavěná plocha a nádvoří
st. 396	Parcela	40	zastavěná plocha a nádvoří
st. 393	Parcela	19	zastavěná plocha a nádvoří
2670/28	Parcela	851	manipulační plocha
st. 394	Parcela	117	zastavěná plocha a nádvoří
st. 395	Parcela	219	zastavěná plocha a nádvoří
2670/24	Parcela	537	manipulační plocha
st. 315/1	Parcela	2364	zastavěná plocha a nádvoří

2670/21	Parcela	868	manipulační plocha
st. 318	Parcela	15	zastavěná plocha a nádvoří
st. 389	Parcela	180	zastavěná plocha a nádvoří
st. 399	Parcela	50	zastavěná plocha a nádvoří
st. 384	Parcela	26	zastavěná plocha a nádvoří
2670/26	Parcela	673	manipulační plocha
st. 415	Parcela	225	zastavěná plocha a nádvoří
2670/19	Parcela	306	manipulační plocha
st. 406	Parcela	65	zastavěná plocha a nádvoří
st. 401	Parcela	1038	zastavěná plocha a nádvoří
st. 387	Parcela	41	zastavěná plocha a nádvoří
st. 404	Parcela	25	zastavěná plocha a nádvoří
st. 412	Parcela	39	zastavěná plocha a nádvoří
2670/17	Parcela	626	manipulační plocha
2670/10	Parcela	580	manipulační plocha
2670/8	Parcela	190	manipulační plocha
st. 398	Parcela	99	zastavěná plocha a nádvoří
2670/3	Parcela	1817	manipulační plocha
2670/29	Parcela	2198	manipulační plocha
3561	Parcela	5093	orná půda
2670/9	Parcela	1972	manipulační plocha
st. 383	Parcela	8	zastavěná plocha a nádvoří
st. 403	Parcela	9	zastavěná plocha a nádvoří
2670/6	Parcela	1207	manipulační plocha
st. 402	Parcela	30	zastavěná plocha a nádvoří
st. 408/1	Parcela	761	zastavěná plocha a nádvoří
st. 390	Parcela	19	zastavěná plocha a nádvoří
2670/25	Parcela	439	manipulační plocha
st. 386/2	Parcela	209	zastavěná plocha a nádvoří
st. 312	Parcela	843	zastavěná plocha a nádvoří
2670/4	Parcela	4387	manipulační plocha
2670/20	Parcela	905	manipulační plocha
2670/5	Parcela	5488	manipulační plocha
st. 400	Parcela	1046	zastavěná plocha a nádvoří
st. 311	Parcela	830	zastavěná plocha a nádvoří
st. 413	Parcela	38	zastavěná plocha a nádvoří
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba

	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		garáž
	Budova		stavba technického vybavení
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
č.p. 270	Budova		objekt občanské vybavenosti
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
2670/22	Parcela	210	manipulační plocha
2670/7	Parcela	1136	manipulační plocha
st. 408/3	Parcela	130	zastavěná plocha a nádvoří
2670/11	Parcela	534	manipulační plocha
2670/12	Parcela	640	manipulační plocha
2670/30	Parcela	881	manipulační plocha
st. 314/2	Parcela	615	zastavěná plocha a nádvoří
3532	Parcela	32900	orná půda
2670/1	Parcela	7916	manipulační plocha
2670/18	Parcela	581	manipulační plocha
2670/14	Parcela	635	manipulační plocha
2670/13	Parcela	114	manipulační plocha
st. 386/1	Parcela	468	zastavěná plocha a nádvoří
2670/32	Parcela	253	manipulační plocha
3673	Parcela	34928	orná půda
2670/34	Parcela	103	manipulační plocha
st. 410	Parcela	74	zastavěná plocha a nádvoří
3493	Parcela	83818	orná půda
st. 315/2	Parcela	750	zastavěná plocha a nádvoří
3320	Parcela	37756	orná půda
3652	Parcela	19894	orná půda

2670/16	Parcela	239	manipulační plocha
2670/15	Parcela	65	manipulační plocha
2670/33	Parcela	884	manipulační plocha
3524	Parcela	32463	orná půda
3675	Parcela	8165	orná půda
2670/31	Parcela	2248	manipulační plocha
st. 388	Parcela	36	zastavěná plocha a nádvoří
3544	Parcela	32627	orná půda
st. 409	Parcela	110	zastavěná plocha a nádvoří
st. 411	Parcela	23	zastavěná plocha a nádvoří

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

K nemovitostem je v KN evidováno zástavní právo pro MJM agro, a.s. – nemovitosti jsou oceněny jako zástavního práva prosté.

Znalci byla předložena nájemní smlouva se spol. Zemědělské družstvo Radiměř na pronájem areálu zapsaného na LV č. 626, k.ú. Paseka u Šternberka.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 883, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Filipová Dagmar, č. p. 235, 78397 Paseka	2/12
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	10/12

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
3171	Parcela	8625	orná půda
3154	Parcela	10257	orná půda
3146	Parcela	35419	trvalý travní porost
3327	Parcela	37191	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 898, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pecina Bohuslav, č. p. 241, 78397 Paseka	3/8
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	5/8

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
3446	Parcela	50049	orná půda
3480	Parcela	56845	orná půda
3403	Parcela	12164	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 901, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Halármek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno	21/48
Stejskalová Zdeňka PaedDr., Sadová 1587/15, 78501 Šternberk	2/16
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	5/48
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova, č. p. 336, 78396 Újezd	16/48

Číslo	Typ nemov. věc	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
3233	Parcela	25726	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 203, v k.ú. Řídeč.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemov. věc	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
518/11	Parcela	922	jiná plocha
371/26	Parcela	2240	orná půda
353/8	Parcela	6921	trvalý travní porost
599/6	Parcela	148	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
358/5	Parcela	758	jiná plocha
355/2	Parcela	794	orná půda
458/1	Parcela	10558	orná půda
310/6	Parcela	16471	orná půda
292/7	Parcela	8490	orná půda
599/7	Parcela	15	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
314/2	Parcela	500	zahrada
509/16	Parcela	17930	orná půda

K nemovitostem je v KN evidováno VB vedení inž. sítí – bez negativního vlivu na hodnotu.

- **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 3, v k.ú. Řídeč.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Michalec Jaroslav, č. p. 276, 78501 Řídeč	1/6
Michalec Pavel, č. p. 284, 78501 Řídeč	1/4
Navrátilová Lenka, Lazce 64, 78383 Troubelice	1/4
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	2/6

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
458/2	Parcela	15170	orná půda
240/19	Parcela	2917	trvalý travní porost
498/2	Parcela	4872	orná půda
529/8	Parcela	352	silnice
358/4	Parcela	1367	jiná plocha
255/2	Parcela	784	lesní pozemek
609/1	Parcela	170	ostatní komunikace
292/10	Parcela	34913	orná půda
256/5	Parcela	1481	orná půda
509/2	Parcela	5440	orná půda
256/4	Parcela	766	orná půda
360/3	Parcela	1326	orná půda
353/9	Parcela	2439	trvalý travní porost
225/20	Parcela	21625	orná půda
225/21	Parcela	8000	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 732, v k.ú. Újezd u Uničova.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
1923	Parcela	73544	orná půda
2064	Parcela	26507	orná půda
2077	Parcela	46070	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 988, v k.ú. Újezd u Uničova.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno	16/48
Klíčová Renata, č. p. 553, 78805 Libina	5/48
Stejskalová Zdeňka PaedDr., Sadová 1587/15, 78501 Šternberk	2/16
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	5/48
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova, č. p. 336, 78396 Újezd	16/48

Číslo	Typ nemovisto	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
1920	Parcela	44200	orná půda
1922	Parcela	9126	orná půda

K nemovitostem není v KN evidováno omezení vlastnického práva.

• **Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 768, v k.ú. Velký Týnec.**

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Číslo	Typ nemov. věstí	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku
1459/1	Parcela	1637	manipulační plocha
1459/23	Parcela	41	manipulační plocha
1459/36	Parcela	120	orná půda
1461/2	Parcela	96	manipulační plocha
1459/13	Parcela	544	manipulační plocha
1459/20	Parcela	206	manipulační plocha
	Budova		stavba občanského vybavení
1463	Parcela	81	zastavěná plocha a nádvoří
1459/31	Parcela	121	manipulační plocha
1459/30	Parcela	43	orná půda
1459/37	Parcela	419	manipulační plocha
1471	Parcela	816	trvalý travní porost
1459/12	Parcela	1830	orná půda
1459/38	Parcela	283	orná půda
1459/25	Parcela	55	manipulační plocha
1461/1	Parcela	2577	manipulační plocha
	Budova		zemědělská stavba
	Budova		zemědělská stavba
1458/4	Parcela	561	neplodná půda
1469/1	Parcela	1840	zastavěná plocha a nádvoří
1458/3	Parcela	2998	neplodná půda
1459/21	Parcela	244	manipulační plocha
1459/22	Parcela	992	orná půda
1459/3	Parcela	2117	ostatní komunikace
1468/1	Parcela	2523	zastavěná plocha a nádvoří
1459/11	Parcela	5525	manipulační plocha
1459/19	Parcela	907	manipulační plocha
1459/18	Parcela	522	manipulační plocha
1459/17	Parcela	122	manipulační plocha
1458/1	Parcela	4394	neplodná půda
1459/16	Parcela	170	manipulační plocha

K nemovitostem je v KN evidováno VB vedení inž. sítí – bez negativního vlivu na hodnotu.

K nemovitostem je v KN evidováno zástavní právo pro MJM agro, a.s. – nemovitosti jsou oceněny jako zástavního práva prosté.

Obecně ke všem nemovitostem

Dle informací znalce nejsou nemovitosti staveb a pozemků zatíženy nájemní smlouvou na dobu neurčitou, či určitou, které by měly negativní vliv na hodnotu nemovitostí.

4. Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření byla provedena obhlídka nemovitosti. Znalec provedl zdokumentování stavu, šetření okolí nemovitosti, prohlídku místních podmínek. Jedná se o nemovitosti charakteru zemědělských areálů (3x) a zemědělské půdy. Po prohlídce lze konstatovat, že stav evidovaný v KN odpovídá skutečnosti. Nemovitosti byly znalci zpřístupněny.

5. Celkový popis nemovitosti

Veškeré nemovitosti jsou evidovány na celkem 18ti LV, v 10ti katastrálních územích. Jedná se o lokality v okolí Velkého Týnce blízko Olomouce, v okolí Dlouhé Loučky a Pasek nedaleko Uničova. V rámci oceňovaných nemovitostí je oceňován majetek zemědělské společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.. Společnost se zabývá především živočišnou výrobou, chovem masných prasat. Dále společnost vlastní zemědělskou půdu a trvalý travní porost, obhospodařuje převážně subdodavatelsky, najímá si jiné zemědělce k obhospodařování polí a luk (z důvodu nedostatku techniky a pracovníků).

Hlavní nemovitosti jsou umístěny ve třech zemědělských areálech. Areál Dolní Dlouhá Loučka, Areál Velký Týnec, Areál Paseka. Přičemž areál Paseka je kompletně pronajat zemědělskému družstvu Radiměř. Ostatní dva areály využívá VEPASPOL k vlastní živočišné výrobě.

Na části LV vlastní VEPASPOL pouze dílčí část, spoluvlastnický podíl, jedná se o

- LV č. 3 (k.ú. Řídeč) - podíl 2/6
- LV č. 190 (k.ú. Babice u Šternberka) – podíl 1/4
- LV č. 478 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 29/30
- LV č. 883 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 10/12
- LV č. 898 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 5/8
- LV č. 901 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 5/48
- LV č. 567 (k.ú. Mladějovice u Šternberka) – podíl 8/10
- LV č. 988 (k.ú. Újezd u Uničova) – podíl 5/48

Ostatní nemovitosti nad dalších LV vlastní VEPASPOL ze 100%.

V další části je uveden souhrn oceňovaných nemovitostí, dle jejich typu a využití a umístění v katastrálním území. Uveden typ nemovitosti a výměra v m². Ocenění je rozděleno na ocenění pozemků a samostatné ocenění zemědělských areálů.

Pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, ostatní pozemky

- **LV č. 190, v k.ú. Babice u Šternberka.**

orná půda	20000
-----------	-------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 373, v k.ú. Babice u Šternberka.**

orná půda	213740
trvalý travní porost	16662

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Dále plochy travních porostů.

- **LV č. 268, v k.ú. Dalov.**

trvalý travní porost	67343
----------------------	-------

Jedná se o plochy travních porostů, mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 157, v k.ú. Dolní Sukolom.**

orná půda	6060
-----------	------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 104, v k.ú. Lužice u Šternberka.**

orná půda	5808
-----------	------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 242, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.**

koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	1378
orná půda	82701
ostatní komunikace	107
trvalý travní porost	3840
zamokřená plocha / vodní plocha	6045

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Část pozemků tvoří travní porosty. Menší část hospodářsky méně hodnotných, případně obtížně využitelných pozemků tvoří vodní plochy, komunikace.

- **LV č. 567, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.**

koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	91
orná půda	68300

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Menší část hospodářsky méně hodnotných, případně obtížně využitelných pozemků tvoří vodní plochy, komunikace.

- **LV č. 478, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

orná půda	38813
trvalý travní porost	4054

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Dále plochy travních porostů.

- **LV č. 883, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

orná půda	56073
trvalý travní porost	35419

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Dále plochy travních porostů.

- **LV č. 898, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

orná půda	119058
-----------	--------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 901, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

orná půda	25726
-----------	-------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 203, v k.ú. Řídeč.**

jiná plocha	1680
koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	163
orná půda	56483
trvalý travní porost	6921
zahrada	500

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Část pozemků tvoří travní porosty. Menší část hospodářsky méně hodnotných, případně obtížně využitelných pozemků tvoří zahrada, jiná plocha.

- **LV č. 3, v k.ú. Řídeč.**

jiná plocha	1367
lesní pozemek	784
orná půda	93593
ostatní komunikace	170
silnice	352
trvalý travní porost	5356

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce. Část pozemků tvoří travní porosty. Menší část hospodářsky méně hodnotných, případně obtížně využitelných pozemků tvoří silnice, jiná plocha, lesní pozemek, ostatní komunikace.

- **LV č. 732, v k.ú. Újezd u Uničova.**

orná půda	146121
-----------	--------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 988, v k.ú. Újezd u Uničova.**

orná půda	53326
-----------	-------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

- **LV č. 626, v k.ú. Paseka u Šternberka – orná půda.**

orná půda	287644
-----------	--------

Jedná se o ornou půdu, umístěnou mimo zastavěné území obce.

Zemědělské areály

- **LV č. 654, v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka-areál se stavbami.**

Areál Dolní Dlouhá Loučka, velkovýkrmna vepřů, současná kapacita cca 15000 ks vepřů/rok. Velikost areálu cca 84 tis. m². Oplocený a uzavřený areál. V areálu se nachází bioplynová stanice, situovaná v JV a J části areálu, která není předmětem ocenění. Patří odlišnému vlastníkově.

Areál je umístěn u silnice mezi obcemi Dlouhá Loučka a Šumvald. Přístup do areálu je z veřejné komunikace. Je tvořen velkým množstvím staveb zemědělského typu. U vjezdu se nachází dvoupodlažní administrativní budova, sklad olejů a PHM, dále je v areálu kafilerní box, stáje pro prasata (výkrm + předvýkrm), nádrže a jímky na kejdu a odpad, další menší drobné stavby a vybavení, trafostanice, separátor odpadu. V areálu jsou rozsáhlé zpevněné plochy asfaltové a šterkové, inženýrská infrastruktura, vodovod, dešťová kanalizace, odpadní kanalizace, nadzemní rozvody krmiva, studna, přípojka na elektro. Část areálu vytápěna elektro, část teplem z bioplynové elektrárny. Část vepřinů, umístěná v SZ rohu areálu není využívána. Na střeše dvou vepřinů je umístěna FVE elektrárna o výkonu 100kWp. Technický stav nemovitostí je rozepsán v příloze. Areál je starší, cca ze 70-80. let minulého století, údržba je minimální, stavby jsou z části zanedbané. Ekonomická životnost cca 5-15 let, s ohledem na stavbu.

Příslušenství tvoří: inženýrská infrastruktura, přípojky, zpevněné plochy, oplocení, nádrže a jímky, mostní váha, rampy, opěrné zdi

Nájemní kapacity a parametry

Nemovitost areálu disponuje prostory vepřinů, využívaných k chovu prasat. Část vepřinů

je aktuálně nevyužívána z důvodu nedostatku selat provozovatele a z důvodu zhoršeného technického stavu. V areálu je dále samostatná administrativní budova se zázemím pro zaměstnance, z větší části opuštěná a nevyužívaná. Několik skladových objektů. Vybavenost odpovídající staršímu zemědělskému areálu. Dostupnost dobrá, umístěno mimo obec v polích. Parkování dostupné v areálu.

Nájemní prostory:

Plochy vepřinů, o celkové započítané užité ploše cca 14457,5m².

Plochy skladů a ostatní, o celkové započítané užité ploše cca 950m².

Plochy administrativy a zázemí, o celkové započítané užité ploše cca 580m².

Celková pronajimatelná započítaná užité plocha cca 15987,5m².

- **LV č. 626, v k.ú. Paseka u Šternberka.**

Areál Paseka u Šternberka, velkovýkrmná vepřů, současná kapacita cca 102400 ks vepřů/rok. Velikost areálu cca 64 tis. m². Oplocený a uzavřený areál.

Areál je umístěn u silnice mezi obcí Paseka a Komárov. Přístup do areálu je z veřejné komunikace. Je tvořen velkým množstvím staveb zemědělského typu. U vjezdu se nachází jednopodlažní administrativní budova, dílny a garáže, dále je v areálu kafilerní box, stáje pro prasata, nádrže a jímky na kejdu a odpad, další menší drobné stavby a vybavení, transformátor, separátor odpadu, čerpací stanice PHM, budova bývalé porážky, centrální mísirna krmiv, vodárna. V areálu jsou rozsáhlé zpevněné plochy asfaltové a šterkové, inženýrská infrastruktura, vodovod, dešťová kanalizace, odpadní kanalizace, nadzemní rozvody krmiva, studna, přípojka na elektro. Část areálu vytápěna elektro, část lokálními naftovými agregáty. Technický stav nemovitostí je rozepsán v příloze. Areál je starší, cca ze 70-desátých let minulého století, údržba je minimální, stavby jsou z části zanedbané. Ekonomická životnost cca 5-15 let, s ohledem na stavbu. V areálu jsou nověji postavené nádrže na kejdu, v J části areálu.

Příslušenství tvoří: inženýrská infrastruktura, přípojky, zpevněné plochy, oplocení, nádrže a jímky, mostní váha, rampy

Nájemní kapacity a parametry

Nemovitost areálu disponuje prostory vepřinů, využívaných k chovu prasat. Areál je kompletně pronajat společností Zemědělské družstvo Radiměř (s výjimkou několika kanceláří v areálu a garáže a skladu). Není využita budova bývalé porážky, starší nádrže na kejdu jsou v havarijním stavu, nevyužívané. V areálu je dále samostatná administrativní budova se zázemím pro zaměstnance, z větší části opuštěná a nevyužívaná. Několik skladových objektů.

Vybavenost odpovídající staršímu zemědělskému areálu. Dostupnost dobrá, umístěno mimo obec v polích. Parkování dostupné v areálu.

Aktuální nájemní smlouva je uzavřena na dobu 10 let do 2026, předmětem nájmu je celý areál, s výjimkou několika prostor, dále se pronajímá i movitý majetek umístěný v areálu, nájemné je stanoveno v několika výších, pro období 2020-2026 ve výši 70 000 Kč bez DPH/měsíc. Opravy a údržba nemovitostí a movitého majetku je v režii nájemce.

Nájemní prostory:

Plochy vepřínů, o celkové započítané užité ploše cca 11452m².

Plochy skladů a ostatní, o celkové započítané užité ploše cca 1440,5m².

Plochy administrativy a zázemí, o celkové započítané užité ploše cca 560m².

Celková pronajímatelná započítaná užité plocha cca 13452,5m².

- **LV č. 768, v k.ú. Velký Týnec.**

Areál Velký Týnec, velkovýkrma vepřů, současná kapacita cca 1700 ks vepřů. Areál slouží jako porodna a odchov do 25 kg. Velikost areálu cca 31 tis. m². Oplocený a uzavřený areál.

Areál je umístěn u silnice u obce Velký Týnec. Přístup do areálu je z veřejné komunikace. Přístup k vepřínům vede přes cizí pozemky FVE Týnec, tento fakt snižuje hodnotu nemovitostí, s ohledem na předpokládané náklady na pronájem přístupových parcel. Oceňovaný areál je tvořen velkým množstvím staveb zemědělského typu. U vjezdu se nachází kafilerní box, vodojem, dále vrátnice, sociální budova, pět hal vepřínů, u vepřínů jímky na kejdu. V areálu jsou zpevněné plochy asfaltové a štěrkové, inženýrská infrastruktura, vodovod, dešťová kanalizace, odpadní kanalizace, studna, přípojka na elektro. Část areálu vytápěna elektro. Technický stav nemovitostí je rozepsán v příloze. Areál je starší, cca ze 70-desátých let minulého století, údržba je minimální, stavby jsou z části zanedbané. Ekonomická životnost cca 5-15 let, s ohledem na stavbu.

Příslušenství tvoří: inženýrská infrastruktura, přípojky, zpevněné plochy, oplocení, jímky, rampy

Nájemní kapacity a parametry

Nemovitost areálu disponuje prostory vepřínů, využívaných k chovu prasat. V areálu je dále sociální zázemí pro zaměstnance, menší kancelář. Vybavenost odpovídající staršímu zemědělskému areálu. Dostupnost dobrá, umístěno mimo obec v polích. Parkování dostupné v areálu.

Nájemní prostory:

Plochy vepřínů, o celkové započítané užité ploše cca 3400m².

Plochy skladů a ostatní, o celkové započítané užité ploše cca 178m².

Celková pronajímatelná započítaná užité plocha cca 3578m².

Postup stanovení ceny za oceňované nemovitosti je uveden v další části posudku.

B. ODHAD

Postup ocenění:

Pro ocenění nemovitostí se používají tři základní metodické postupy, tj. metoda porovnávací, výnosová a nákladová, nebo jejich kombinace v závislosti na povaze majetku a jejich aplikovatelnosti.

V našem případě jsme při ocenění použili, vzhledem k povaze majetku, metodu výnosovou, a metodu porovnávací, které nejlépe vystihují hodnotu oceňovaného typu majetku.

1. Popis používaných metod oceňování

Nákladový způsob (přístup nákladový) – vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na opětovné pořízení předmětu ocenění v daném místě a čase ocenění, nebo na nahrazení předmětem se stejnou užitnou hodnotou v souladu s jeho stavem. Z nákladů na znovu pořízení (reprodukcí) nebo nahrazení majetku se odečítá existující opotřebení a znehodnocení majetku, tj. nákladová (časová) cena / cena věčná = reprodukční (nová) cena – opotřebení (znehodnocení). Nákladový způsob poskytuje spolehlivý ukazatel hodnoty majetku ve stabilizovaném ekonomickém prostředí, kde náklady na pořízení majetku odpovídají výnosům, které je majetek schopný produkovat.

Výnosový způsob (přístup výnosový) – vychází z výnosů předmětu ocenění skutečně dosahovaných nebo výnosů, které lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat. Tyto výnosy se diskontují či kapitalizují k datu ocenění.

Porovnávací způsob (přístup tržního porovnání) – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejnými nebo obdobnými předměty a cenami dosaženými při jejich prodejkách. Může se jednat též o ocenění věci odvozením z ceny jiné, funkčně související věci.

Analýza trhu

Oceňované nemovitosti mají charakter zemědělských nemovitostí, orná půda a travní porost a dále tři zemědělské areály specializované na chov a výkrm prasat. Nemovitosti se nachází v okolí Olomouce a Uničova. Dopravní dostupnost je dobrá, nemovitosti jsou přístupné. Pozemky zemědělské půdy jsou rozprostřeny po regionu, s převahou pozemků okolo Paseky a Dlouhé Loučky. Celková plocha zemědělské půdy je cca 141 ha. Dále jsou předmětem tři zemědělské areály o velikosti cca 84, 64, 31 ha. Stav zemědělských areálů je spíše zanedbaný a méně udržovaný. Zemědělská půda je dle názoru znalce dobře prodejná. Zemědělské areály jsou s ohledem na zanedbaný technický stav blízko konce ekonomické, a v některých případech i technické životnosti, hůře prodejné. Situaci nepříspívá ani zaměření na chov prasat, kde je prostředí velmi konkurenční a rentabilita nízká, až ztrátová.

2. Obsah posudku

- 1) Porovnávací hodnota nemovitostí zemědělské a ostatní půdy
- 2) Výnosová hodnota nemovitostí zemědělských areálů

3. Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění je provedeno porovnávacím a výnosovým způsobem. Uvažovány běžné obvyklé ceny a obvyklé hodnoty nájemného na trhu.

1) Porovnávací hodnota nemovitostí zemědělské a ostatní půdy

Jako nejvýhodnější pro ocenění obvyklé tržní ceny pozemků je využívána metoda porovnávací, která je z hlediska ocenění pozemků nejvhodnější metodou.

Znalec provedl porovnání pozemků s nabízenými pozemky v blízkých lokalitách. Oceňované pozemky mají charakter pozemků pro zemědělské účely, orné půdy, trvalé travní porosty, případně pozemků lesních, vodních ploch, případně pozemků ostatních.

Jsou oceňovány pozemky nenáležící ke třem zemědělským areálům na LV č. 654, 626, 768. Zemědělské areály jsou jako komplet, pozemků, vč. staveb a příslušenství oceněny samostatně v další části.

Po analýze trhu a nabídek prodeje srovnatelných pozemků znalec provádí odvození porovnávací hodnoty posuzovaných pozemků na základě analýzy a porovnání dostupných dat cenových hladin pozemků v místě obvyklých. Znalec při vyhodnocení a odvození obvyklé ceny zohlednil polohu pozemku, přístupnost, okolí pozemku a další ukazatele.

Cenová hladina pozemků k zemědělským účelům inzerovaných k prodeji se pohybuje v hladině cca 15–45 Kč/m² pozemku (podloženo). Vzhledem k tomu, že se jedná o ceny nabídkové, je běžné, že výsledné prodejní ceny jsou cca od 10-20% nižší, z důvodu jednání o ceně mezi prodávajícím a kupujícím. Dalším zdrojem dat o ceně zemědělské půdy je například server cenova-mapa-pudy.cz. Vliv na hodnotu má bonita půdy, velikost pozemku (čím vyšší tím je pozemek zajímavější a hodnotnější), přístupnost pozemku. Dále má znalec informaci od vlastníka o realizovaných nákupech zemědělské půdy (orná půda a trvalý travní porost) od r. 2019, kdy výkupní ceny se pohybovaly v rozpětí 20-28 Kč/m² pozemků, s ohledem na velikost a lokalitu, poměr orné půdy a TTP.

V případě pozemků trvalých travních porostů jsou ceny obvykle o cca 30-50% nižší oproti cenám za pozemky orné půdy.

Hodnota pozemků lesních se obvykle pohybuje v hladině 10-50 Kč/m², v závislosti na komerční využitelnosti a stáří lesa na něm vzrostlého (starší les, blížící se době obmýtí a možnosti komerční těžby je dražší než nově založený les). Běžná doba obmýtí v ČR je cca 80-110 let.

Pozemky ostatní (vodní plochy, ostatní půda mimo obce se pohybují v hladinách 5-50 Kč, dle využitelnosti a užitečnosti.

Znalec na základě dostupných podkladů a analýzy vyhotovil následující uvažované schéma pro ocenění pozemků.

Katastr	Počet LV	orná půda	trvalý travní porost	ostatní pozemky	Obvyklé nabídkové rozpětí orné půdy
Babice u Šternberka	2	233 740	16 662	0	29-40 Kč/m ²
Dalov	1	0	67 343	0	17-24 Kč/m ²
Dolní Dlouhá Loučka	1	0	0	0	26-36 Kč/m ²
Dolní Sukolom	1	6 060	0	0	33-46 Kč/m ²
Lužice u Šternberka	1	5 808	0	0	30-42 Kč/m ²
Mladějovice u Šternberka	2	151 001	3 840	7 621	30-42 Kč/m ²
Paseka u Šternberka	5	527 314	39 473	0	24-33 Kč/m ²
Řídeč	2	150 076	12 277	5 016	22-30 Kč/m ²
Újezd u Uničova	2	199 447	0	0	31-43 Kč/m ²
Velký Týnec	1	0	0	0	32-44 Kč/m ²
Celkem	18	1 273 446	139 595	12 637	

Hodnota pozemků orné půdy se pohybuje v rozpětí cca 20-30 Kč/m².

Hodnota pozemků travního porostu se pohybuje v rozpětí 10-25 Kč/m².

Hodnota pozemků lesa se pohybuje v rozpětí 10-35 Kč/m².

Hodnota pozemků ostatních v rozpětí 5-30 Kč/m².

Pozemky orné půdy využitelné pro zemědělské účely tvoří přibližně 90% hodnoty všech pozemků. U pozemků orné půdy a TTP bude znalcem stanovena cenová hladina v závislosti na katastrálním území.

U pozemků lesů bude cena nastavena na 15 Kč/m².

U pozemků ostatních bude cena nastavena na 15-25 Kč/m².

Dne názoru znalce jsou obvyklé hodnoty jednotlivých pozemků v následující úrovni. Znalec přihlíží k poloze, využitelnosti, účelu, rozsahu a velikosti pozemků. Znalec stanovil následující obvyklou hodnotu za pozemky. Přesné ocenění jednotlivých pozemků je uvedeno v **příloze č. 1** posudku. Zde níže jsou uvedeny pouze součty dle jednotlivých katastrálních území. V uvedené ceně nejsou pozemky umístěné v zemědělských areálech, ty jsou oceněny samostatně v rámci hodnoty areálů.

Znalcem odhadovaná obvyklá hodnota pozemků:

Katastr	Počet LV	Výměra pozemků v k.ú. (m2)	Obvyklá hodnota pozemků (Kč)
Babice u Šternberka	2	250 402	6 774 052 Kč
Dalov	1	67 343	1 010 145 Kč
Dolní Dlouhá Loučka	1	0	- Kč
Dolní Sukolom	1	6 060	151 500 Kč
Lužice u Šternberka	1	5 808	145 200 Kč
Mladějovice u Šternberka	2	162 462	4 147 228 Kč
Paseka u Šternberka	5	566 787	13 815 153 Kč
Řídeč	2	167 369	3 821 754 Kč
Újezd u Uničova	2	199 447	5 466 309 Kč
Velký Týnec	1	0	- Kč
Celkem	18	1 425 678	35 331 341

Podrobněji viz. příloha č. 1.

Dle názoru znalce, s přihlédnutím k předchozí provedené analýze vlastností a parametrů oceňovaných nemovitostí, s přihlédnutím k místním podmínkám, se znalec přiklání k odhadované obvyklé hodnotě nemovitostí pozemků v uvedených kat. územích takto.

Obvyklá hodnota nemovitostí pozemků činí dle odhadu znalce:

35 331 341 Kč

2) Výnosová hodnota nemovitostí zemědělských areálů

Výnosová metoda je využívána hlavně u komerčně využívaných nemovitostí. Výnosová metodika pohlíží na cenu nemovitosti způsobem, který bere v potaz výnosnost dané nemovitosti v jejím životním cyklu a tím pádem i její faktický smysl pro majitele. Investoři a majitelé si nemovitosti pořizují za různými účely, někteří pro bydlení a relaxaci, jiní pro své podnikatelské záměry. Podkladem a vstupy pro výnosovou metodu jsou finančně vyčíslené hodnoty, jež nemovitost přináší majiteli/uživateli. Dalšími operandy při výpočtu jsou náklady, které sebou provoz a údržba nemovitosti nese. Poté co se z kalkuluje příjmy a náklady, dokážeme spočítat čistý měsíční/roční výnos nemovitosti. Tento poté za pomoci kapitalizační míry převedeme a zjistíme cenu nemovitosti z pohledu výnosové metodiky. Kapitalizační míra zohledňuje inflační tlaky, oportunitní investiční příležitosti, míru rizika a další ekonomické ukazatele, které ovlivňují velikost kapitalizační míry směrem nahoru nebo dolů.

Výpočet výnosové hodnoty nemovitosti vychází z výpočtu výnosů z pronájmu nemovitosti, z jejího nejlepšího a nejvyššího využití. V našem případě se jedná o využití jako objekt k pronájmu (zemědělské areály-chov prasat). Pro výpočet znalec použil obvykle

dosahované výše měsíčního nájemného, které se v oblasti pronájmu odvíjí hlavně z užitné plochy, stavu nemovitosti, lukrativnosti a polohy. V případě areálu v Pasekách je známé skutečně dosahované nájemné, protože celý areál, s výjimkou několika kanceláří a skladů je pronajat, Areál si pronajímá spol. ZD Radiměř. Nájemné je koncipováno jako nájemné za měsíc, s různými sazbami za jednotlivá období. Nájemní smlouva na 10 let, do r. 2026. Aktuálně platí sazba 70 000 Kč/měsíc. Nájemné je dle názoru znalce stanoveno při nižší hladině, neodpovídající obvyklým sazbám, i z důvodu, že nájemce má za povinnost údržbu pronajatého majetku, provádění investic do údržby a oprav, jak nemovitostí, tak i technologií v areálu (obvykle se o údržbu stará vlastník, a toto je zohledněno v nájemném).

Znalec bude pro hodnoty nájmu za jednotlivé plochy v areálech uvažovat nájemné při obvyklých sazbách odpovídající zemědělským nemovitostem v horším, zanedbaném stavu.

Vzhledem k charakteru a typu nemovitostí znalec odhaduje potenciální hrozbu výpadků výnosů ve výši 25%, nemovitosti jsou značně zanedbané, méně lukrativní, část z nich obtížně využitelná.

Pro výpočet pravidelných ročních nákladů znalec tyto náklady odhaduje. Kapitalizační míru znalec stanovil odborným odhadem s ohledem na inflační vlivy, úrokové sazby, míru rizika a vlastnosti dané nemovitosti včetně její polohy ve výši 10%.

Nemovitosti jsou v zanedbaném a horším technickém stavu, jedná se o běžné zemědělské stavby. Zbývající ekonomická životnost cca 5-15 let. Zbývající Technická životnost 10-25 let. Je nutné předpokládat vysoké investice do údržby a obnovy na konci ekonomické životnosti staveb, která se již blíží. Část staveb je již ekonomicky, morálně i technicky dožilá.

Postup výpočtu výnosové hodnoty nemovitostí areálů je uveden v **příloze č. 2**.

Znalec stanovil výnosovou hodnotu nemovitostí odborným propočtem takto.

Výnosová hodnota nemovitostí na LV č. 654, v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka-areál se stavbami, včetně příslušenství činí:

17 290 000 Kč

Znalec stanovil výnosovou hodnotu nemovitostí odborným propočtem takto.

Výnosová hodnota nemovitostí na LV č. 626, v k.ú. Paseka u Šternberka - areál se stavbami, včetně příslušenství činí:

13 410 000 Kč

Znalec stanovil výnosovou hodnotu nemovitostí odborným propočtem takto.

Výnosová hodnota nemovitostí na LV č. 768, v k.ú. Velký Týnec-areál se stavbami, včetně příslušenství činí:

2 730 000 Kč

C. ZÁVĚR

Úkolem znaleckého ústavu byl odhad **obvyklé ceny nemovitostí, v majetku spol. VEPASPOL Olomouc, a.s.**

- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 190, v k.ú. Babice u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 373, v k.ú. Babice u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 268, v k.ú. Dalov.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 654, v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 157, v k.ú. Dolní Sukolom.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 104, v k.ú. Lužice u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 242, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 567, v k.ú. Mladějovice u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 478, v k.ú. Paseka u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 626, v k.ú. Paseka u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 883, v k.ú. Paseka u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 898, v k.ú. Paseka u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 901, v k.ú. Paseka u Šternberka.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 203, v k.ú. Řídeč.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 3, v k.ú. Řídeč.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 732, v k.ú. Újezd u Uničova.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 988, v k.ú. Újezd u Uničova.
- Nemovitostí v majetku VEPASPOL Olomouc, a.s., zapsaných na LV č. 768, v k.ú. Velký Týnec.

Ocenění provést k datu 31. srpna 2020.

Znalec provedl analýzu a ocenění dle obecně používaných metodik v oblasti oceňování nemovitostí.

Odhadnuté hodnoty:

Obvyklá hodnota 100% vlastnictví nemovitostí pozemků	35 331 341 Kč
Obvyklá hodnota 100% vlastnictví nemovitostí areálů	33 430 000 Kč

Uvedené ocenění a odhad hodnoty je platný pro plné vlastnictví nemovitostí, na některých LV vlastní společnost VEPASPOL pouze dílčí část podílového vlastnictví.

Odpovídajícím způsobem je tedy nutné zohlednit toto podílové vlastnictví v odhadu hodnoty nemovitého majetku společnosti.

Na části LV vlastní VEPASPOL pouze dílčí část, spoluvlastnický podíl, jedná se o

- LV č. 3 (k.ú. Řídeč) - podíl 2/6
- LV č. 190 (k.ú. Babice u Šternberka) – podíl 1/4
- LV č. 478 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 29/30
- LV č. 883 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 10/12
- LV č. 898 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 5/8
- LV č. 901 (k.ú. Paseka u Šternberka) – podíl 5/48
- LV č. 567 (k.ú. Mladějovice u Šternberka) – podíl 8/10
- LV č. 988 (k.ú. Újezd u Uničova) – podíl 5/48

Níže je rozepsán seznam oceňovaného majetku členěný podle jednotlivých LV a k.ú. Současně je v seznamu uvedena i výše podílů na LV vlastněná společností VEPASPOL. Členěno na pozemky (zemědělské + ostatní) a na areály se stavbami (pozemky + stavby + příslušenství).

Uvedené ocenění zahrnuje i ocenění případných věcných břemen, evidovaných na některých LV. Část LV je zatížena zástavním právem ve prospěch MJM agro, a.s. – nemovitosti jsou oceněny jako zástavního práva prosté.

Součástí ocenění nemovitostí je i nájemní smlouva se společností Zemědělské družstvo Radiměř, na pronájem areálu Paseka u Šternberka, ze dne 13. května 2016, až do 31. prosince 2026.

Ocenění nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti VEPASPOL na jednotlivých LV.

Katastr	Číslo LV	Podíl VEPASPOL na LV	Hodnota pozemků na LV	Hodnota areálů s pozemky a se stavbami na LV	Hodnota podílu VEPASPOL na LV
Babice u Šternberka	190	1/4	540 000 Kč		135 000 Kč
Babice u Šternberka	373	1/1	6 234 052 Kč		6 234 052 Kč
Dalov	268	1/1	1 010 145 Kč	Areál Dolní Dlouhá Loučka	1 010 145 Kč
Dolní Dlouhá Loučka	654	1/1	- Kč	17 290 000 Kč	17 290 000 Kč
Dolní Sukolom	157	1/1	151 500 Kč		151 500 Kč
Lužice u Šternberka	104	1/1	145 200 Kč		145 200 Kč
Mladějovice u Šternberka	242	1/1	2 320 281 Kč		2 320 281 Kč
Mladějovice u Šternberka	567	8/10	1 826 947 Kč		1 461 558 Kč
Paseka u Šternberka	478	29/30	1 088 575 Kč	Areál Paseky	1 052 289 Kč
Paseka u Šternberka	626	1/1	7 151 326 Kč	13 410 000 Kč	20 561 326 Kč
Paseka u Šternberka	883	10/12	1 967 816 Kč		1 639 847 Kč
Paseka u Šternberka	898	5/8	2 964 286 Kč		1 852 679 Kč
Paseka u Šternberka	901	5/48	643 150 Kč		66 995 Kč
Řídeč	203	1/1	1 476 504 Kč		1 476 504 Kč
Řídeč	3	2/6	2 345 250 Kč		781 750 Kč
Újezd u Uničova	732	1/1	4 018 811 Kč		4 018 811 Kč
Újezd u Uničova	988	5/48	1 447 498 Kč	Areál Velký Týnec	150 781 Kč
Velký Týnec	768	1/1	- Kč	2 730 000 Kč	2 730 000 Kč
			35 331 341 Kč	33 430 000 Kč	63 078 717 Kč

Na základě provedené analýzy se přikláním ke stanovení obvyklé ceny oceňovaných nemovitostí v majetku spol. **VEPASPOL Olomouc, a.s. v celkové výši 63 078 717 Kč.**

Hodnota byla odhadnuta porovnávacím a výnosovým způsobem, adekvátně k typu nemovitostí a jeho charakteru.

Závěrečné zhodnocení znalce:

Na základě provedeného ocenění jsme dospěli k názoru, že **obvyklá cena nemovitostí, obvyklé ceny nemovitostí, v majetku spol. VEPASPOL Olomouc, a.s.; vše zapsáno v k.ú. a na LV uvedených výše v posudku, činí ke dni 31. srpna 2020** (po provedení kvalifikovaného odhadu a zaokrouhlení):

63 078 717 Kč

slovy: šedesát tři miliónů sedmdesát osm tisíc sedm set sedmnáct korun českých

Znalci není známo zatížení nemovitosti nájemními smlouvami, které by ovlivňovaly hodnotu nemovitosti.

BOHEMIA EXPERTS, znalecký ústav

Uvedené ocenění zahrnuje i ocenění případných věcných břemen, evidovaných na některých LV.

Část LV je zatížena zástavním právem ve prospěch MJM agro, a.s. – nemovitosti jsou oceněny jako zástavního práva prosté.

Znalci nejsou známa jiná omezení mající vliv na obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí.

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav
RNDr. Josef Knápek
jednatel



Praha, 13. října 2020

Seznam příloh

1. Výpočet hodnoty nemovitostí pozemků porovnávací metodou
2. Výpočet hodnoty nemovitostí areálů výnosovou metodou
3. Kopie výpisu z katastru nemovitostí
4. Fotodokumentace vyhotovená při místním šetření

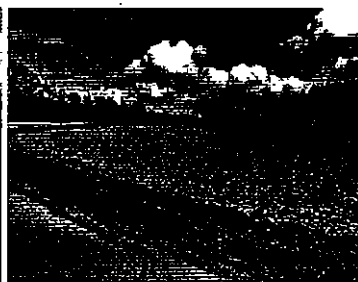
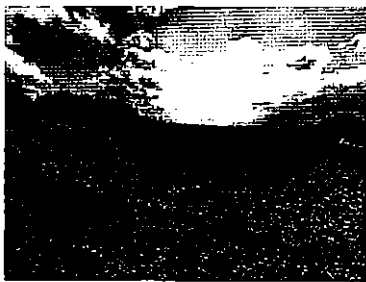
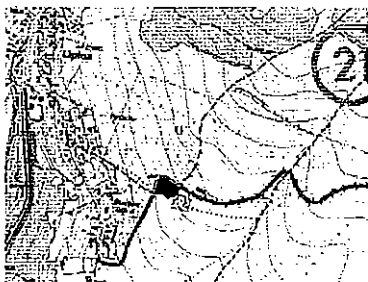
Příloha č. 1

**Výpočet hodnoty nemovitostí pozemků porovnávací
metodou**

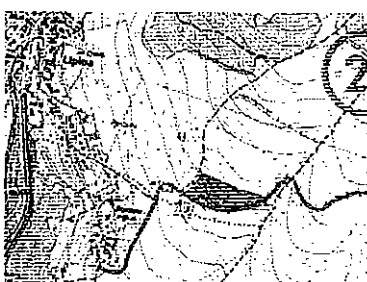
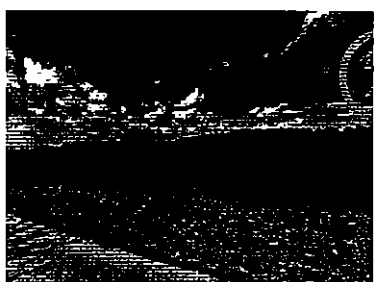
Číslo	Katastrální území	Číslo	Výměra	Způsob užití - Druh pozemku	Odhadovaná cena/m ²	Celková odhadovaná cena
3	Řídeč	458/2	15170	orná půda	23	348 910
3	Řídeč	240/19	2917	trvalý travní porost	15	43 755
3	Řídeč	498/2	4872	orná půda	22	107 184
3	Řídeč	529/8	352	silnice	20	7 040
3	Řídeč	358/4	1367	jiná plocha	15	20 505
3	Řídeč	255/2	784	lesní pozemek	15	11 760
3	Řídeč	609/1	170	ostatní komunikace	20	3 400
3	Řídeč	292/10	34913	orná půda	25	872 825
3	Řídeč	256/5	1481	orná půda	22	32 582
3	Řídeč	509/2	5440	orná půda	22	119 680
3	Řídeč	256/4	766	orná půda	22	16 852
3	Řídeč	360/3	1326	orná půda	22	29 172
3	Řídeč	353/9	2439	trvalý travní porost	15	36 585
3	Řídeč	225/20	21625	orná půda	24	519 000
3	Řídeč	225/21	8000	orná půda	22	176 000
104	Lužice u Šternberka	532/15	5808	orná půda	25	145 200
157	Dolní Sukolom	205/5	6060	orná půda	25	151 500
190	Babice u Šternberka	1717	20000	orná půda	27	540 000
203	Řídeč	518/11	922	jiná plocha	15	13 830
203	Řídeč	371/26	2240	orná půda	22	49 280
203	Řídeč	353/8	6921	trvalý travní porost	15	103 815
203	Řídeč	599/6	148	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	15	2 220
203	Řídeč	358/5	758	jiná plocha	15	11 370
203	Řídeč	355/2	794	orná půda	22	17 468
203	Řídeč	458/1	10558	orná půda	24	253 392
203	Řídeč	310/6	16471	orná půda	24	395 304
203	Řídeč	292/7	8490	orná půda	22	186 780
203	Řídeč	599/7	15	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	15	225
203	Řídeč	314/2	500	zahrada	25	12 500
203	Řídeč	509/16	17930	orná půda	24	430 320
242	Mladějovice u Šternberka	451/208	2680	trvalý travní porost	17	45 560
242	Mladějovice u Šternberka	451/179	5915	orná půda	24	141 960
242	Mladějovice u Šternberka	710/8	3	zamokřená plocha / vodní plocha	15	45
242	Mladějovice u Šternberka	410/10	707	orná půda	23	16 261
242	Mladějovice u Šternberka	451/194	731	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	15	10 965
242	Mladějovice u Šternberka	393/12	8583	orná půda	24	205 992
242	Mladějovice u Šternberka	476/59	1290	orná půda	23	29 670
242	Mladějovice u Šternberka	255/10	49	zamokřená plocha / vodní plocha	15	735
242	Mladějovice u Šternberka	710/7	1171	zamokřená plocha / vodní plocha	15	17 565
242	Mladějovice u Šternberka	712/8	4822	zamokřená plocha / vodní plocha	15	72 330
242	Mladějovice u Šternberka	410/7	2956	orná půda	23	67 988
242	Mladějovice u Šternberka	451/97	1160	trvalý travní porost	17	19 720
242	Mladějovice u Šternberka	693/4	107	ostatní komunikace	15	1 605
242	Mladějovice u Šternberka	451/94	647	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	15	9 705

242	Mladějovice u Šternberka	113/22	9190	orná půda	24	220 560
242	Mladějovice u Šternberka	331/33	19805	orná půda	27	534 735
242	Mladějovice u Šternberka	361/19	20079	orná půda	27	542 133
242	Mladějovice u Šternberka	406/7	14176	orná půda	27	382 752
268	Dalov	1071	67343	trvalý travní porost	15	1 010 145
373	Babice u Šternberka	1538	52493	orná půda	27	1 417 311
373	Babice u Šternberka	1673	33091	orná půda	27	893 457
373	Babice u Šternberka	1419	16662	trvalý travní porost	17	283 254
373	Babice u Šternberka	1770	49256	orná půda	29	1 428 424
373	Babice u Šternberka	1490	12749	orná půda	25	318 725
373	Babice u Šternberka	1451	53402	orná půda	29	1 548 658
373	Babice u Šternberka	1797	12749	orná půda	27	344 223
478	Paseka u Šternberka	3191	4054	trvalý travní porost	15	60 810
478	Paseka u Šternberka	3584	10093	orná půda	25	252 325
478	Paseka u Šternberka	3450	28720	orná půda	27	775 440
567	Mladějovice u Šternberka	393/74	5489	orná půda	24	131 736
567	Mladějovice u Šternberka	393/85	91	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	15	1 365
567	Mladějovice u Šternberka	393/73	4147	orná půda	24	99 528
567	Mladějovice u Šternberka	421/18	9209	orná půda	24	221 016
567	Mladějovice u Šternberka	421/58	38017	orná půda	28	1 064 476
567	Mladějovice u Šternberka	394/92	11438	orná půda	27	308 826
626	Paseka u Šternberka	3561	5093	orná půda	22	112 046
626	Paseka u Šternberka	3532	32900	orná půda	25	822 500
626	Paseka u Šternberka	3673	34928	orná půda	25	873 200
626	Paseka u Šternberka	3493	83818	orná půda	25	2 095 450
626	Paseka u Šternberka	3320	37756	orná půda	25	943 900
626	Paseka u Šternberka	3652	19894	orná půda	25	497 350
626	Paseka u Šternberka	3524	32463	orná půda	25	811 575
626	Paseka u Šternberka	3675	8165	orná půda	22	179 630
626	Paseka u Šternberka	3544	32627	orná půda	25	815 675
883	Paseka u Šternberka	3171	8625	orná půda	22	189 750
883	Paseka u Šternberka	3154	10257	orná půda	24	246 168
883	Paseka u Šternberka	3146	35419	trvalý travní porost	17	602 123
883	Paseka u Šternberka	3327	37191	orná půda	25	929 775
898	Paseka u Šternberka	3446	50049	orná půda	25	1 251 225
898	Paseka u Šternberka	3480	56845	orná půda	25	1 421 125
898	Paseka u Šternberka	3403	12164	orná půda	24	291 936
901	Paseka u Šternberka	3233	25726	orná půda	25	643 150
988	Újezd u Uničova	1920	44200	orná půda	28	1 237 600
988	Újezd u Uničova	1922	9126	orná půda	23	209 898
732	Újezd u Uničova	1923	73544	orná půda	28	2 059 232
732	Újezd u Uničova	2064	26507	orná půda	27	715 689
732	Újezd u Uničova	2077	46070	orná půda	27	1 243 890

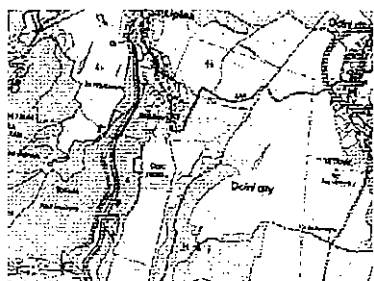
Vzorky pro porovnávací hodnotu pozemků



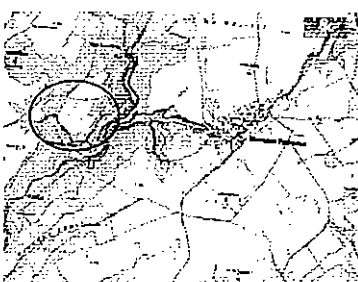
Prodej pole 4 086 m²
Lipina, okres Olomouc
118 500 Kč (29 Kč za m²)



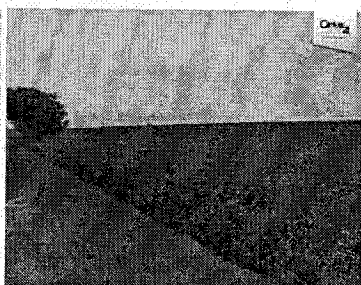
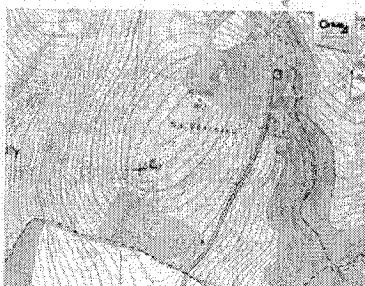
Prodej pole 23 489 m²
Lipina, okres Olomouc
681 200 Kč (29 Kč za m²)



Prodej pole 83 452 m²
Lipina, okres Olomouc
2 420 000 Kč (29 Kč za m²)



Prodej louky 98 228 m²
Šternberk - Těšíkov, okres Olomouc
2 553 928 Kč (26 Kč za m²)



Prodej pole 32 172 m²

Šternberk - Těškov, okres Olomouc

540 000 Kč (16,78 Kč za m²)

TRŽNÍ CENA PŮDY PRO ZADANOU LOKALITU

Důležité upozornění: Toto je nejpravděpodobnější rozpětí tržní ceny zemědělské (orné) půdy v zadané lokalitě. Tržní cena konkrétních pozemků se však může i výrazně lišit. Provozovatel stránek nepřijímá žádnou odpovědnost za rozhodnutí o prodeji nebo koupi konkrétních pozemků učiněná s využitím prezentovaných informací. Na kvalitě poskytovaných informací trvale pracujeme.



Paseka u Šternberka

okres Olomouc, K.ú. 718165



24 - 33 Kč/m²

Tržní cena zemědělské půdy bude nejpravděpodobněji v tomto rozmezí

POZOR: Tržní cena konkrétního pozemku může být **VYŠŠÍ** i **NÍŽŠÍ**. Skutečnou cenu konkrétních pozemků lze zjistit a dosáhnout pouze nabídnutím konkrétních pozemků na trhu při dostatečné (nejlépe profesionální) prezentaci nabídky.

Příloha č. 2

Výpočet hodnoty nemovitostí areálů výnosovou metodou

Příloha č. 2**Výpočet hodnoty nemovitostí výnosovým způsobem
Areál Dolní Dlouhá Loučka, LV č. 654**

Započítaná užitná plocha prostor vepřínů (m2)	14457,5	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy	350 Kč	
Započítaná užitná plocha prostor skladů a ostatní (m2)	950	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy	300 Kč	
Započítaná užitná plocha prostor administrativy a zázemí (m2)	580	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy	500 Kč	
Výnos z provozu FVE elektrárny 100kWp-odhad	550 000 Kč	

Potenciální hrubý roční výnos nemovitosti		6 185 125 Kč
Odhad výpadku nájemného	25%	1 546 281 Kč
Efektivní hrubý roční výnos		4 638 844 Kč
<i>Roční náklady</i>		
Daň z nemovitosti	odhad	60 000 Kč
Pojištění nemovitosti	odhad	150 000 Kč
Správa nemovitosti	odhad	100 000 Kč
Provozní náklady	odhad	100 000 Kč
Obnovovací náklady	cca 1-1,5% z reprodukční hodnoty staveb	2 500 000 Kč
Čistý roční výnos		1 728 844 Kč
Stanovení kapitalizační míry - odpovídající typu nemovitosti, lukrativnosti, rizikům	10,0%	17 288 438 Kč
Odhadované náklady na uvedení staveb do stavu umožňujícího pronájem	odhad	0 Kč
Vypočtená výnosová hodnota nemovitostí, včetně příslušenství a pozemků (zaokrouhlená)		17 290 000 Kč

Příloha č. 2**Výpočet hodnoty nemovitostí výnosovým způsobem
Areál Paseky u Šternberka, LV č. 626**

Započítaná užitná plocha prostor vepřínů (m2)	11452	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy	350 Kč	
Započítaná užitná plocha prostor skladů a ostatní (m2)	1307,5	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy	300 Kč	
Započítaná užitná plocha prostor administrativy a zázemí (m2)	560	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy	500 Kč	

Potenciální hrubý roční výnos nemovitosti		4 680 450 Kč
Odhad výpadku nájemného	25%	1 170 113 Kč
Efektivní hrubý roční výnos		3 510 338 Kč
<i>Roční náklady</i>		
Daň z nemovitosti	odhad	60 000 Kč
Pojištění nemovitosti	odhad	110 000 Kč
Správa nemovitosti	odhad	100 000 Kč
Provozní náklady	odhad	100 000 Kč
Obnovovací náklady	cca 1-1,5% z reprodukční hodnoty staveb	1 800 000 Kč
Čistý roční výnos		1 340 338 Kč
Stanovení kapitalizační míry - odpovídající typu nemovitosti, lukrativnosti, rizikům	10,0%	13 403 375 Kč
Odhadované náklady na uvedení staveb do stavu umožňujícího pronájem	odhad	0 Kč
Vypočtená výnosová hodnota nemovitostí, včetně příslušenství a pozemků (zaokrouhlená)		13 410 000 Kč

Příloha č. 2**Výpočet hodnoty nemovitostí výnosovým způsobem
Areál Velký Týnec, LV č. 768**

Započítaná užitná plocha prostor vepřinů (m2)	3400	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy		350 Kč
Započítaná užitná plocha prostor skladů a ostatní (m2)	67	
Znalcem uvažovaný výnos na 1m2 užitné plochy, dle běžných sazeb na trhu (sazby 150-600 Kč), dle kvality nemovitosti, velikosti, polohy		300 Kč

Potenciální hrubý roční výnos nemovitosti		1 210 100 Kč
Odhad výpadku nájemného	25%	302 525 Kč
Efektivní hrubý roční výnos		907 575 Kč
<i>Roční náklady</i>		
Daň z nemovitosti	odhad	20 000 Kč
Pojištění nemovitosti	odhad	25 000 Kč
Správa nemovitosti	odhad	20 000 Kč
Provozní náklady	odhad	40 000 Kč
Pronájem pozemků a přístupu	odhad	30 000 Kč
Obnovovací náklady	cca 1-1,5% z reprodukční hodnoty staveb	500 000 Kč
Čistý roční výnos		272 575 Kč
Stanovení kapitalizační míry - odpovídající typu nemovitosti, lukrativnosti, rizikům	10,0%	2 725 750 Kč
Odhadované náklady na uvedení staveb do stavu umožňujícího pronájem	odhad	0 Kč
Vypočtená výnosová hodnota nemovitostí, včetně příslušenství a pozemků (zaokrouhlená)		2 730 000 Kč

Vzorky pro stanovení nájemní hladiny



Pronájem skladového prostoru 1 512 m²

Olomouc - Holice, okres Olomouc

75 600 Kč za měsíc (50 Kč za m²/měsíc)

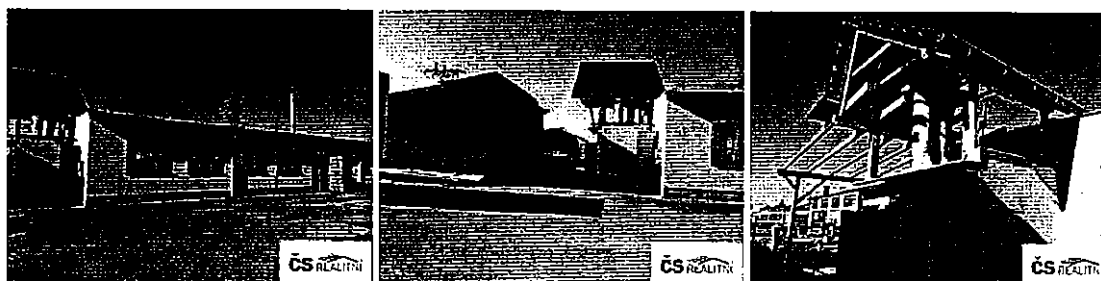
 lokatio



Pronájem výrobní haly, prostoru 160 m²

Šternberk, okres Olomouc

5 000 Kč za měsíc (31,25 Kč za m²/měsíc)



Pronájem výrobní haly, prostoru 1 135 m²

Vikýřovická, Šumperk

25 000 Kč za měsíc (22,3 Kč za m²/měsíc)



Pronájem skladového prostoru 456 m²

Olomoucká, Horka nad Moravou

22 800 Kč za měsíc (50 Kč za m²/měsíc)



Pronájem skladového prostoru 1 430 m²

Olomoucká, Horka nad Moravou

71 500 Kč za měsíc (600 Kč za m²/rok)



Pronájem skladového prostoru 650 m²

Sudkov, okres Šumperk

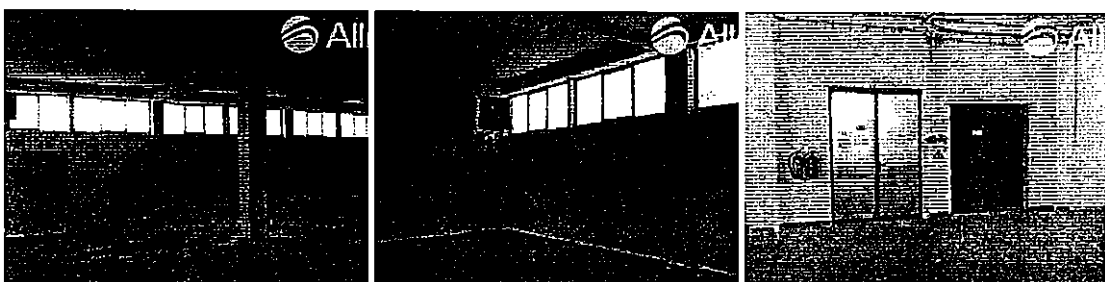
9 000 Kč za měsíc (13,85 Kč za m²/měsíc)



Pronájem skladového prostoru 600 m²

Na Nové, Zábřeh

24 000 Kč za měsíc (40 Kč za m²/měsíc)



Pronájem výrobní haly, prostoru 324 m²

Horka nad Moravou, okres Olomouc

10 800 Kč za měsíc (33,33 Kč za m²/měsíc)



Pronájem skladového prostoru 800 m²

Sudkov, okres Šumperk

15 000 Kč za měsíc (18,75 Kč za m²/měsíc)



Pronájem skladového prostoru 860 m²

Hněvotín, okres Olomouc

18 000 Kč za měsíc (20,93 Kč za m²/měsíc)

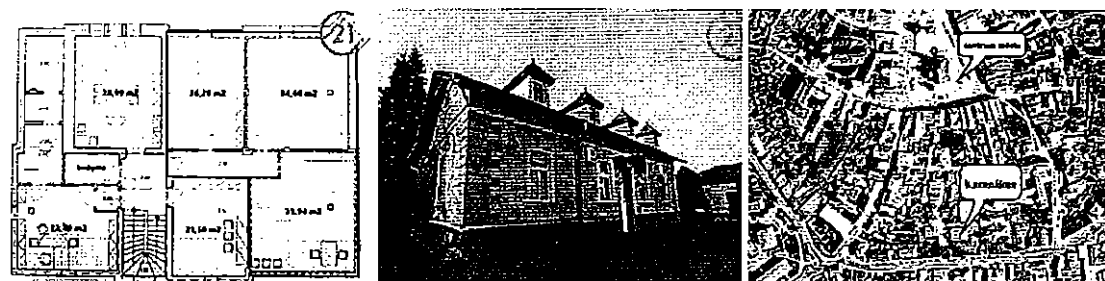


Pronájem kanceláře 268 m²

Masarykovo nám., Uničov

10 000 Kč za měsíc (37,31 Kč za m²/měsíc)

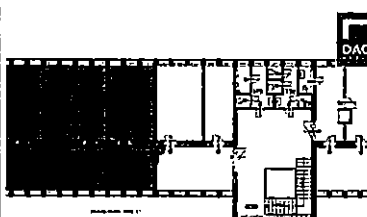
cream



Pronájem kanceláře 106 m²

Příční, Uničov

13 000 Kč za měsíc (122,64 Kč za m²/měsíc)



Pronájem kanceláře 110 m²

Dolany, okres Olomouc

12 000 Kč za měsíc (109,9 Kč za m²/měsíc)

Příloha č. 3

Kopie výpisu z KN

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3

Katastrální území: [Řídeč \[696986\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Michalec Jaroslav, č. p. 276, 78501 Řídeč	1/6
Michalec Pavel, č. p. 284, 78501 Řídeč	1/4
Navrátilová Lenka, Lazce 64, 78383 Troubelice	1/4
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	2/6

Pozemky

Parcelní číslo

[225/20](#)

[225/21](#)

[240/19](#)

[255/2](#)

[256/4](#)

[256/5](#)

[292/10](#)

[353/9](#)

[358/4](#)

[360/3](#)

[458/2](#)

[498/2](#)

[509/2](#)

[529/8](#)

[609/1](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	104
Katastrální území:	Lužice u Šternberka [689351]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	

Pozemky

Parcelní číslo
532/15

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 157

Katastrální území: Dolní Sukolom [630225]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Pozemky

Parcelní číslo

205/5

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 190
Katastrální území: Babice u Šternberka [600661]
[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brančík Richard, Kampelíkova 372/9, Chválkovice, 77900 Olomouc	2/8
Brančík Zdeněk, Zikova 607/12, Nové Sady, 77900 Olomouc	2/8
Cavani Simona, U vrby 2214/12, 78501 Šternberk	1/8
Paseka, zemědělská a.s., č. p. 130, 78501 Babice	1/8
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	1/4

Pozemky

Parcelní číslo
1717

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 203

Katastrální území: Řídeč [696986]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Pozemky

Parcelní číslo

[292/7](#)[310/6](#)[314/2](#)[353/8](#)[355/2](#)[358/5](#)[371/26](#)[458/1](#)[509/16](#)[518/11](#)[599/6](#)[599/7](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 242

Katastrální území: Mladějovice u Šternberka [696978]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Pozemky

Parcelní číslo

[113/22](#)[255/10](#)[331/33](#)[361/19](#)[393/12](#)[406/7](#)[410/7](#)[410/10](#)[451/94](#)[451/97](#)[451/179](#)[451/194](#)[451/208](#)[476/59](#)[693/4](#)[710/7](#)[710/8](#)[712/8](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 268

Katastrální území: [Dalov \[624551\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Pozemky

Parcelní číslo

1071

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 373

Katastrální území: Babice u Šternberka [600661]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Pozemky

Parcelní číslo

[1419](#)

[1451](#)

[1490](#)

[1538](#)

[1673](#)

[1770](#)

[1797](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 478

Katastrální území: Paseka u Šternberka [718165]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Šebeňa Zdenek, 013 53 Petrovice 103, Slovensko

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Podíl

1/30

29/30

Pozemky

Parcelní číslo

3191

3450

3584

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	567
Katastrální území:	Mladějovice u Šternberka [696978]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	8/10
Wrana Radim Ing., č. p. 128, 78501 Lužice	2/10

Pozemky

Parcelní číslo

[393/73](#)[393/74](#)[393/85](#)[394/92](#)[421/18](#)[421/58](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 732

Katastrální území: Újezd u Uničova [773751]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka

Pozemky

Parcelní číslo

1923

2064

2077

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	883
Katastrální území:	Paseka u Šternberka [718165]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Filipová Dagmar, č. p. 235, 78397 Paseka	2/12
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	10/12

Pozemky

Parcelní číslo
3146
3154
3171
3327

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 898

Katastrální území: Paseka u Šternberka [718165]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pecina Bohuslav, č. p. 241, 78397 Paseka	3/8
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	5/8

Pozemky

Parcelní číslo

3403

3446

3480

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	901
Katastrální území:	Paseka u Šternberka [718165]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno	21/48
Stejskalová Zdeňka PaedDr., Sadová 1587/15, 78501 Šternberk	2/16
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	5/48
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova, č. p. 336, 78396 Újezd	16/48

Pozemky

Parcelní číslo
3233

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 988

Katastrální území: Újezd u Uničova [773751]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno	16/48
Klíčová Renata, č. p. 553, 78805 Libina	5/48
Stejskalová Zdeňka PaedDr., Sadová 1587/15, 78501 Šternberk	2/16
VEPASPOL Olomouc, a.s., č. p. 270, 78397 Paseka	5/48
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova, č. p. 336, 78396 Újezd	16/48

Pozemky

Parcelní číslo

1920

1922

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

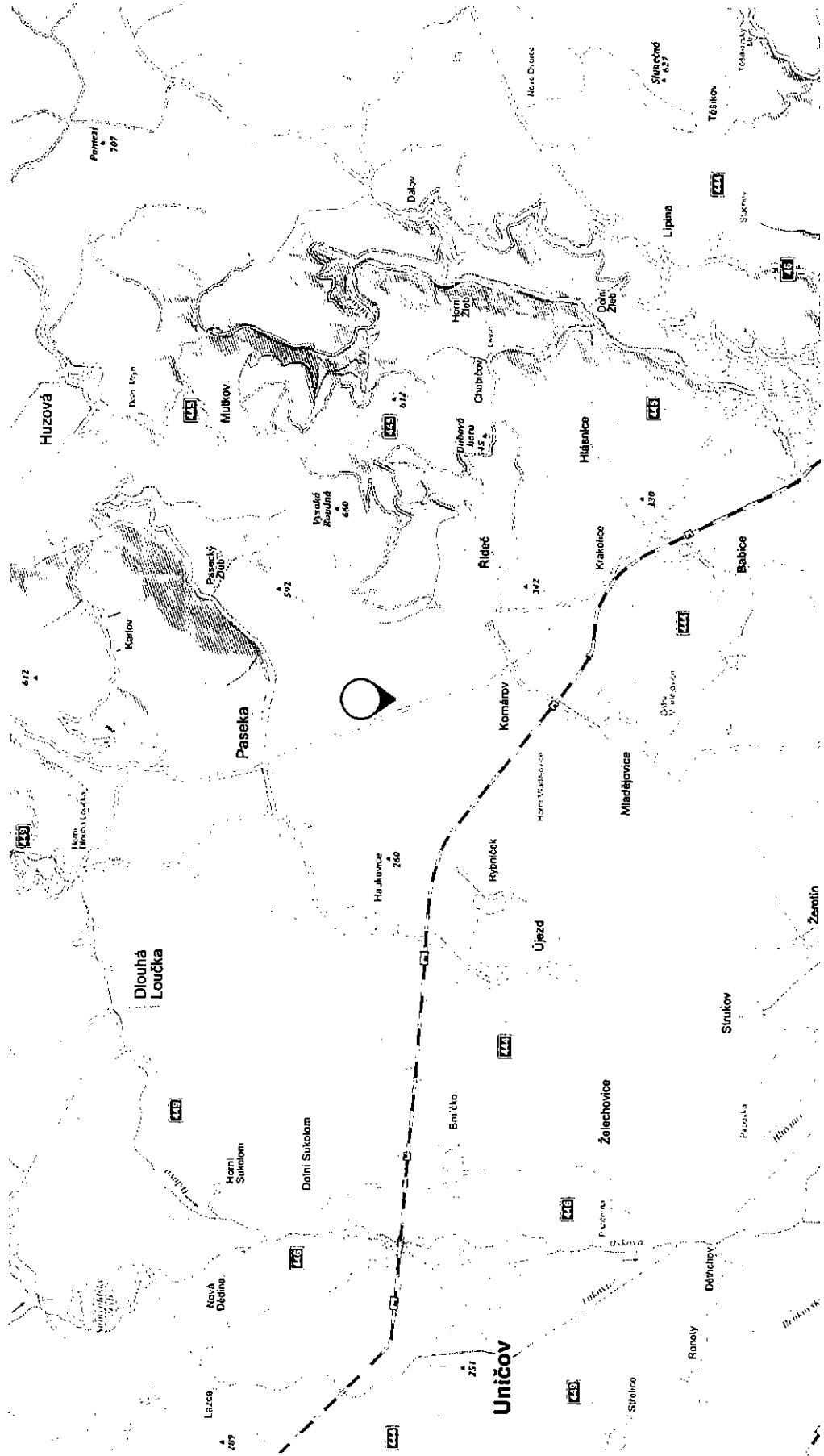
Práva stavby

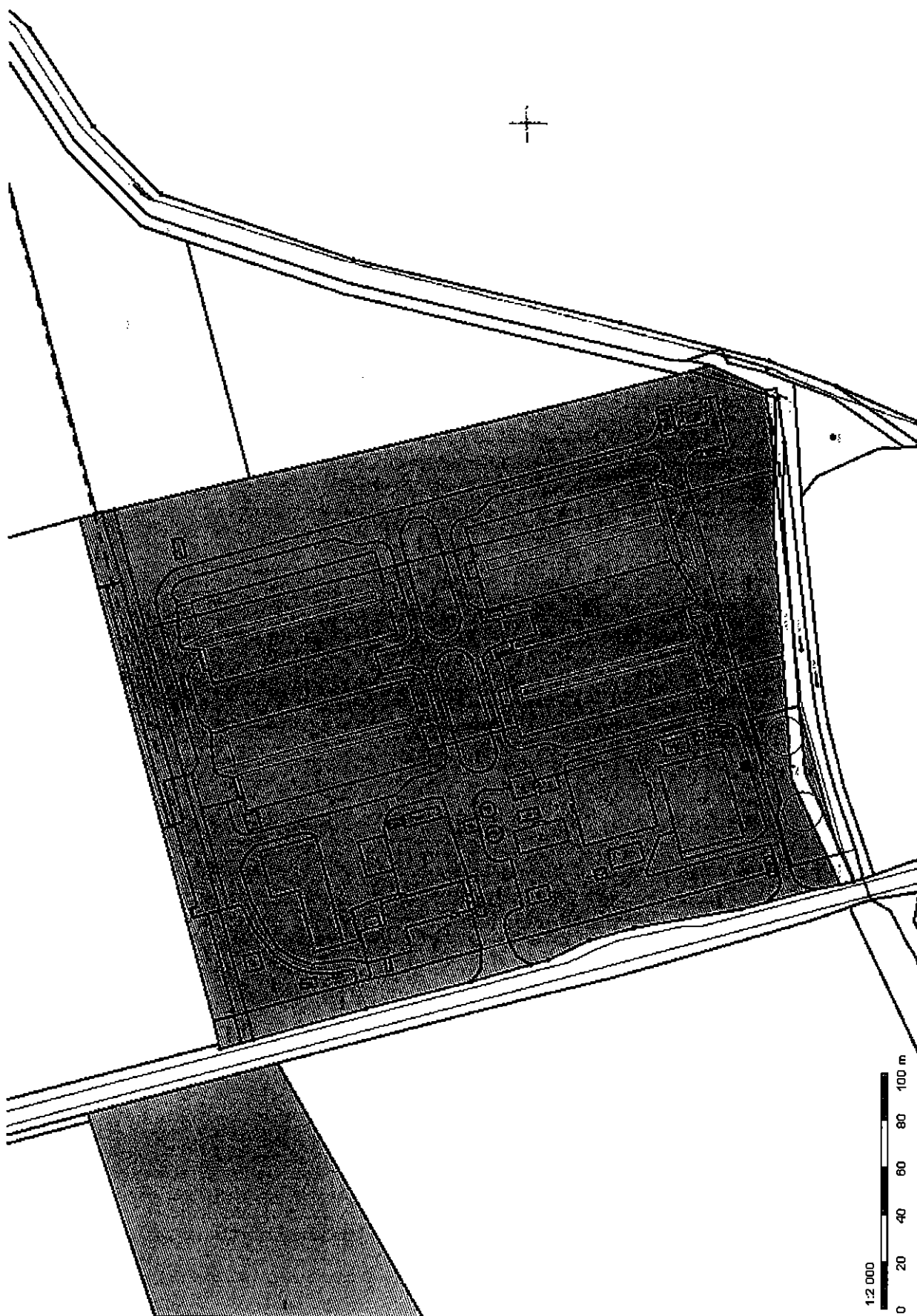
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

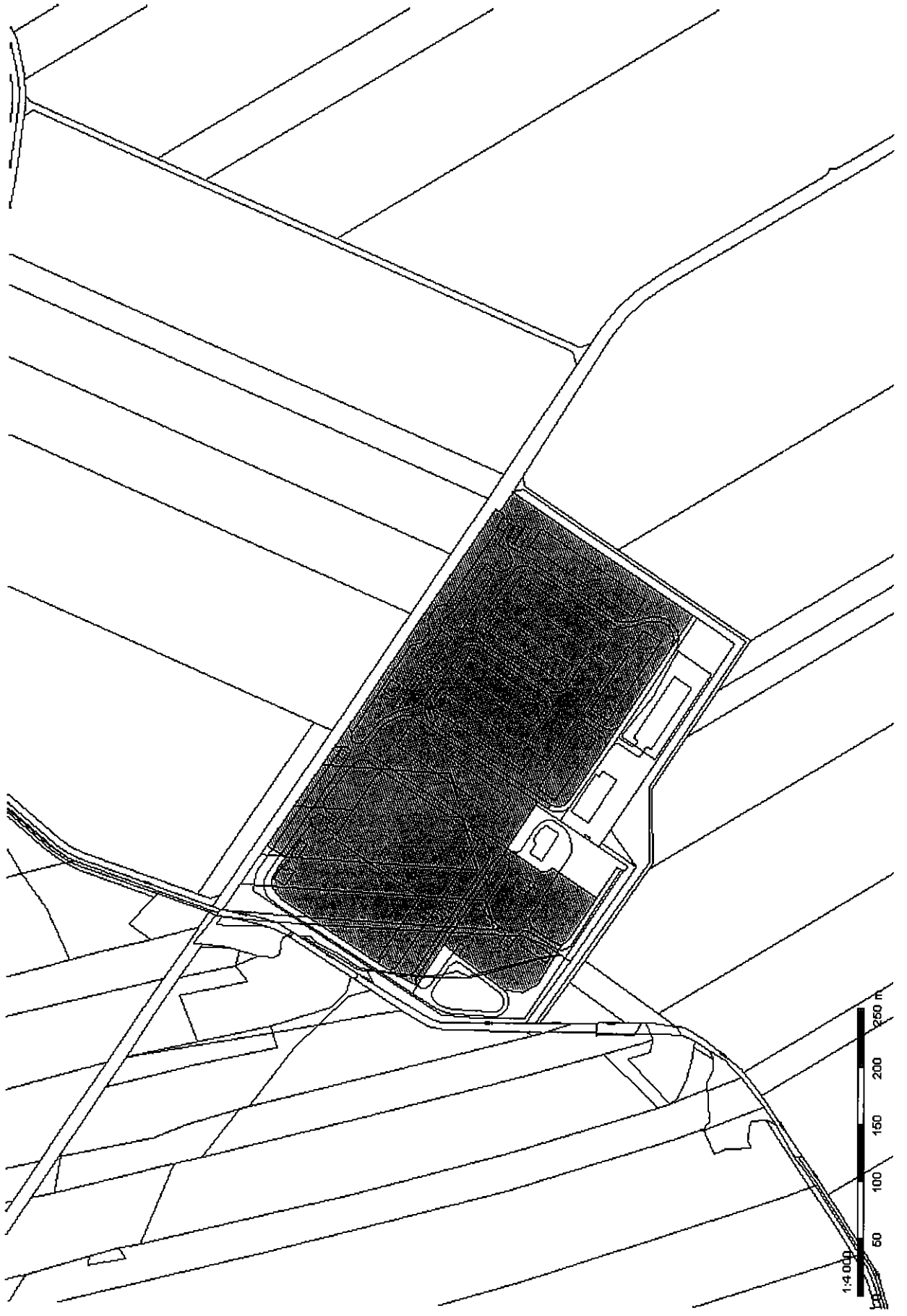
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.10.2020 13:00:00.

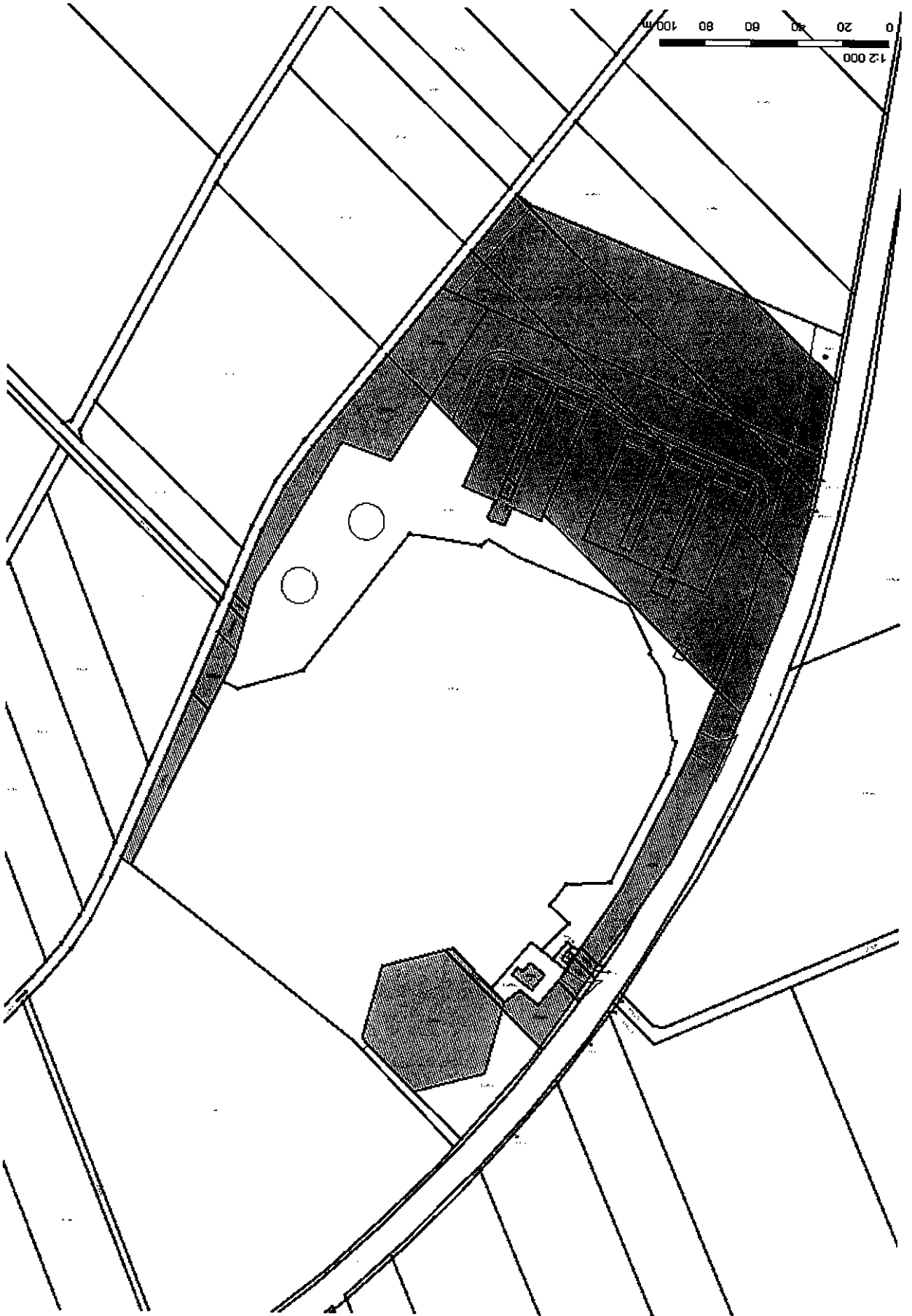
Areál Paseka u Šternberka





This is a detailed topographic map of a region in the Czech Republic, centered around the village of Sunvald. The map features contour lines indicating elevation, with peaks such as 416, 540, 589, 612, 640, 649, 674, 709, and 729. A prominent black dot marks the location of Sunvald. Surrounding settlements include Dlouhá Loučka, Troubelice, Lipinka, and various smaller hamlets like Břevanec, Rudá, and Hladná. The map also shows a network of roads, including a dashed line representing a major route, and several rivers or streams. The terrain is characterized by rolling hills and valleys, with some areas marked as 'Pásek' or 'Pásek Zboj'. The map is oriented with North at the top.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 12:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505650 Velký Týnec

Kat.území: 779784 Velký Týnec

List vlastnictví: 768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka	47672846	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1458/1	4394	ostatní plocha	neplošná půda	
1458/3	2998	ostatní plocha	neplošná půda	
1458/4	561	ostatní plocha	neplošná půda	
1459/1	1637	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/3	2117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1459/11	5525	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/12	1830	orná půda		zemědělský půdní fond
1459/13	544	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/16	170	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/17	122	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/18	522	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/19	907	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/20	206	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/21	244	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/22	992	orná půda		zemědělský půdní fond
1459/23	41	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/25	55	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/30	43	orná půda		zemědělský půdní fond
1459/31	121	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/36	120	orná půda		zemědělský půdní fond
1459/37	419	ostatní plocha	manipulační plocha	
1459/38	283	orná půda		zemědělský půdní fond
1461/1	2577	ostatní plocha	manipulační plocha	
1461/2	96	ostatní plocha	manipulační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 12:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505650 Velký Týnec

Kat.území: 779784 Velký Týnec

List vlastnictví: 768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1463 81 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1463

1468/1 2523 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1468/1

1469/1 1840 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1469/1

1471 816 trvalý travní porost

ochranné pásmo
vodního zdroje
1.stupně, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN přípojky a elektroměrového sloupku a právo vstupu či průchodu nebo vjezdu či průjezdu za účelem oprav a údržby kabelu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12,

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 66003008

Povinnost k

Parcela: 1459/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2007.

V-6857/2007-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 44 686 843,- Kč včetně příslušenství

a vznikajících budoucích pohledávek do výše 80 000 000,- Kč dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

MJM agro, a. s., Cholinská 1048/19, 78401 Litovel,

RČ/IČO: 06642331

Povinnost k

Parcela: 1458/3, Parcela: 1458/4, Parcela: 1459/1, Parcela: 1459/11, Parcela: 1459/12, Parcela: 1459/13, Parcela: 1459/18, Parcela: 1459/19, Parcela: 1459/20, Parcela: 1459/21, Parcela: 1459/22, Parcela: 1459/23, Parcela: 1459/25, Parcela: 1459/3, Parcela: 1459/30, Parcela: 1459/31, Parcela: 1459/36, Parcela: 1459/37, Parcela: 1459/38, Parcela: 1461/1, Parcela: 1461/2, Parcela: 1463, Parcela: 1468/1, Parcela: 1469/1, Parcela: 1471

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2008.

V-9658/2008-805

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 08:20:00. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 12:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505650 Velký Týnec

Kat.území: 779784 Velký Týnec

List vlastnictví: 768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.09.2019.

V-12349/2019-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1459/1, Parcela: 1459/12, Parcela: 1459/13, Parcela: 1459/23, Parcela: 1459/25, Parcela: 1459/30, Parcela: 1459/31, Parcela: 1459/36, Parcela: 1459/37, Parcela: 1459/38, Parcela: 1461/1, Parcela: 1461/2, Parcela: 1463, Parcela: 1471

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu 25393/1992 Okresní soud v Ostravě dne 18.2.1993.
Právní moc dne 27.5.1993.

POLVZ:84/1993

Z-20400084/1993-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva (dohoda) V1 6015/1999 o převodu pozemků ze dne 16.8.1999. Právní účinky vkladu ke dni 17.8.1999.

POLVZ:133/1999

Z-20400133/1999-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Kupní smlouva V11 590/2000 ze dne 3.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 26.1.2000.

POLVZ:34/2000

Z-20400034/2000-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Kupní smlouva V11 3666/2000 ze dne 24.3.2000. Právní účinky vkladu ke dni 24.5.2000.

POLVZ:101/2000

Z-20400101/2000-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2005.

V-12019/2005-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-15363/2007-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2018 09:45:15.
Zápis proveden dne 03.01.2019.

V-19998/2018-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 12:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505650 Velký Týnec

Kat.území: 779784 Velký Týnec

List vlastnictví: 768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1459/12	30900	376
	35800	1454
1459/22	30900	485
	35800	507
1459/30	35800	43
1459/36	35800	120
1459/38	35800	283
1471	35800	816

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.10.2020 12:34:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka	47672846	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

934	79	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 934

935	91	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 935

936	111	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 936

937	1968	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 937

938	1729	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 938

939	1947	ostatní plocha	manipulační plocha	
-----	------	----------------	--------------------	--

940	712	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 940

941	6888	ostatní plocha	manipulační plocha	
-----	------	----------------	--------------------	--

942	1505	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 942

943	1488	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 943

1050	3581	ostatní plocha	manipulační plocha	
------	------	----------------	--------------------	--

1051	368	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1051

1052/1	7178	ostatní plocha	ostatní komunikace	
--------	------	----------------	--------------------	--

1053	1518	zastavěná plocha a nádvoří		
------	------	----------------------------	--	--

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1143	386 ostatní plocha	plocha manipulační plocha
1144	246 ostatní plocha	ostatní komunikace
1145	1057 ostatní plocha	manipulační plocha
1147	57 ostatní plocha	ostatní komunikace
1148	6425 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1149	107 ostatní plocha	manipulační plocha
1150	107 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1151/1	2461 ostatní plocha	ostatní komunikace
1152	100 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1153	1345 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1154	85 ostatní plocha	manipulační plocha
1155	732 ostatní plocha	manipulační plocha
1156	23 ostatní plocha	ostatní komunikace
1157	23 ostatní plocha	manipulační plocha
1158	193 ostatní plocha	manipulační plocha
1159	468 ostatní plocha	manipulační plocha
1160	143 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1160		
1161	205 ostatní plocha	manipulační plocha
1162/1	2078 ostatní plocha	manipulační plocha
1162/2	136 ostatní plocha	manipulační plocha
1163	73 ostatní plocha	manipulační plocha
1164/1	2 ostatní plocha	manipulační plocha
1207	105 ostatní plocha	manipulační plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1208	124 ostatní plocha	manipulační plocha
1209	3 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1210/1	245 ostatní plocha	manipulační plocha
1211/1	413 ostatní plocha	manipulační plocha
1212/1	391 ostatní plocha	ostatní komunikace
1213	99 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1214	1020 ostatní plocha	manipulační plocha
1215	268 ostatní plocha	manipulační plocha
1216	2530 ostatní plocha	manipulační plocha
1217	413 ostatní plocha	manipulační plocha
1220/1	30 ostatní plocha	ostatní komunikace
1221	153 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1221		
1225	4 ostatní plocha	ostatní komunikace
1226	2 ostatní plocha	manipulační plocha
1227	2709 ostatní plocha	manipulační plocha
1228	600 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1229	161 ostatní plocha	manipulační plocha
1230	172 ostatní plocha	manipulační plocha
1231	197 ostatní plocha	ostatní komunikace
1232	124 ostatní plocha	ostatní komunikace
1233	199 ostatní plocha	manipulační plocha
1234	122 ostatní plocha	manipulační plocha
1235	522 ostatní plocha	manipulační plocha
1236/2	48 ostatní plocha	ostatní komunikace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1243	1018 ostatní plocha	manipulační plocha
1244	653 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
1245	13 ostatní plocha	manipulační plocha
1247/2	69 ostatní plocha	ostatní komunikace
1248	704 ostatní plocha	manipulační plocha
1249	27 ostatní plocha	manipulační plocha
1252	33 ostatní plocha	manipulační plocha
1253/3	1745 ostatní plocha	manipulační plocha
1254	97 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav		
1255	25 ostatní plocha	ostatní komunikace
1256	203 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav		
1257/2	998 ostatní plocha	manipulační plocha
1258	24 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav		
1260	27 ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	zem.stav	1065
		1141
bez čp/če	jiná st.	1148
		1150
		1152
		1153
		1228
		1244
bez čp/če	jiná st.	1209
		1213
bez čp/če	zem.stav	1254
bez čp/če	zem.stav	1256
		1258
		1265, LV 805

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 1212/1, Parcela: 1216, Parcela: 1220/1

Povinnost k

Parcela: 1210/2, Parcela: 1211/2, Parcela: 1212/2, Parcela: 1220/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 10:34:22. Zápis proveden dne 02.07.2015.

V-11033/2015-805

Pořadí k 11.06.2015 10:34

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1052/2, Parcela: 1063/3, Parcela: 1063/4, Parcela: 1063/5, Parcela: 1063/8, Parcela: 1064

Povinnost k

Parcela: 1050, Parcela: 1052/1, Parcela: 939

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2013.

V-9728/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 44 686 843,- Kč včetně příslušenství

a vznikajících budoucích pohledávek do výše 80 000 000,- Kč dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

MJM agro, a. s., Cholinská 1048/19, 78401 Litovel,
RČ/IČO: 06642331

Povinnost k

Parcela: 1050, Parcela: 1051, Parcela: 1052/1, Parcela: 1053, Parcela: 1054, Parcela: 1055, Parcela: 1056, Parcela: 1057, Parcela: 1058, Parcela: 1059, Parcela: 1060, Parcela: 1061, Parcela: 1062, Parcela: 1063/1, Parcela: 1063/2, Parcela: 1065, Parcela: 1066, Parcela: 1150, Parcela: 1151/1, Parcela: 1152, Parcela: 1153, Parcela: 1154, Parcela: 1155, Parcela: 1156, Parcela: 1157, Parcela: 1158, Parcela: 1159, Parcela: 1160, Parcela: 1161, Parcela: 1162/1, Parcela: 1162/2, Parcela: 1163, Parcela: 1164/1, Parcela: 1207, Parcela: 1208, Parcela: 1209, Parcela: 1216, Parcela: 1217, Parcela: 1220/1, Parcela: 1221, Parcela: 1225, Parcela: 1226, Parcela: 934, Parcela: 935, Parcela: 936, Parcela: 937, Parcela: 938, Parcela: 939, Parcela: 940, Parcela: 941, Parcela: 942, Parcela: 943

Stavba: bez čp/če na parc. 1065, 1141, Stavba: bez čp/če na parc. 1148, 1150, 1152, 1153, 1228, 1244, Stavba: bez čp/če na parc. 1209, 1213, Stavba: bez čp/če na parc. 1254, Stavba: bez čp/če na parc. 1256, 1258, 1265

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2008.

V-9658/2008-805

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 08:20:00. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.09.2019.

V-12349/2019-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

umístění a provozování podzemního kabelového vedení vysokého napětí, vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 1063/3, Parcela: 1063/4, Parcela: 1063/5, Parcela: 1063/8

Povinnost k

Parcela: 1227, Parcela: 1231, Parcela: 1233, Parcela: 1234, Parcela: 1243,
Parcela: 1244, Parcela: 1248

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 15.12.2014 16:26:23. Zápis proveden dne 16.01.2015.

V-21554/2014-805

Pořadí k 15.12.2014 16:26

o Věcné břemeno vedení

umístění a provozování podzemního kabelového vedení vysokého napětí, právo vstupu a
vjezdu v souvislosti s prováděním prohlídky, údržby, oprav či úprav za účelem jeho
modernizace nebo zlepšení výkonosti

Oprávnění pro

Parcela: 1063/3, Parcela: 1063/4, Parcela: 1063/5, Parcela: 1063/8

Povinnost k

Parcela: 1063/2, Parcela: 1066, Parcela: 1157, Parcela: 1158, Parcela: 1217

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 11.06.2015 10:31:44. Zápis proveden dne 03.07.2015.

V-11032/2015-805

Pořadí k 11.06.2015 10:31

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1050, Parcela: 1051, Parcela: 1053, Parcela: 1054, Parcela: 1055,
Parcela: 1056, Parcela: 1057, Parcela: 1058, Parcela: 1059, Parcela: 1060,
Parcela: 1061, Parcela: 1062, Parcela: 1065, Parcela: 1066, Parcela: 1150,
Parcela: 1152, Parcela: 1153, Parcela: 1154, Parcela: 1155, Parcela: 1156,
Parcela: 1157, Parcela: 1158, Parcela: 1159, Parcela: 1160, Parcela: 1161,
Parcela: 1163, Parcela: 1207, Parcela: 1208, Parcela: 1209, Parcela: 1216,
Parcela: 1217, Parcela: 1221, Parcela: 1225, Parcela: 1226, Parcela: 934,
Parcela: 935, Parcela: 936, Parcela: 937, Parcela: 938, Parcela: 939, Parcela:
940, Parcela: 941, Parcela: 942, Parcela: 943

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1050, Parcela: 1051, Parcela: 1053, Parcela: 1054, Parcela: 1055,
Parcela: 1056, Parcela: 1057, Parcela: 1058, Parcela: 1059, Parcela: 1060,
Parcela: 1061, Parcela: 1062, Parcela: 1065, Parcela: 1066, Parcela: 1150,
Parcela: 1152, Parcela: 1153, Parcela: 1154, Parcela: 1155, Parcela: 1156,
Parcela: 1157, Parcela: 1158, Parcela: 1159, Parcela: 1160, Parcela: 1161,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1163, Parcela: 1207, Parcela: 1208, Parcela: 1209, Parcela: 1216,
Parcela: 1217, Parcela: 1221, Parcela: 1225, Parcela: 1226, Parcela: 934,
Parcela: 935, Parcela: 936, Parcela: 937, Parcela: 938, Parcela: 939, Parcela:
940, Parcela: 941, Parcela: 942, Parcela: 943

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Rozhodnutí ze dne 16.2.1989 o založení společného podniku
Zakladatelská smlouva akciové společnosti ze dne 24.11.1992 ze dne 16.02.1989.
POLVZ:50/1994 Z-3200050/1994-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Jiná listina ze dne Dohoda o zrušení a převedení společného podniku na obchodní
společnost. Zakladatelská smlouva a. s. ze dne 24.11.1992 ze dne 24.11.1992.
POLVZ:64/1994 Z-18500064/1994-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Kupní smlouva V11 707/1996 ze dne 23.10.1996, právní účinky vkladu dne 30.10.1996.
POLVZ:69/1997 Z-3200069/1997-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Kupní smlouva V11 81/1997 ze dne 23.1.1997, právní účinky vkladu dne 29.1.1997.
POLVZ:71/1997 Z-3200071/1997-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Kupní smlouva V11 321/1997 ze dne 8.4.1997
Právní účinky vkladu dnem 4.4.1997.
POLVZ:83/1997 Z-3200083/1997-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Dohoda o vydání věci V6 52/1998 ze dne 18.11.1997, právní účinky vkladu dne 30.1.1998.
POLVZ:20/1998 Z-3200020/1998-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Kupní smlouva V11 6262/2000 ze dne 19.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 28.8.2000.
POLVZ:52/2000 Z-18500052/2000-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Kupní smlouva V11 1974/2001 ze dne 17.1.2001. Právní účinky vkladu ke dni 7.3.2001.
POLVZ:20/2001 Z-3200020/2001-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Smlouva kupní ze dne 15.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.
V-6948/2001-805
Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka RČ/IČO: 47672846
- o Smlouva kupní ze dne 16.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.
V-2905/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626449 Dolní Dlouhá Loučka

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 25.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.

V-5708/2011-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva směnná ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 13:58:04. Zápis proveden dne 12.02.2015.

V-21958/2014-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 26.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2018 10:52:11. Zápis proveden dne 03.05.2018.

V-5973/2018-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 05.10.2020 10:35:51

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka	47672846	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 311		830	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Paseka, č.p. 270, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 311					
St. 312		843	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 312					
St. 313/1		3139	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 313/1					
St. 314/1		2534	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					
St. 314/2		615	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					
St. 315/1		2364	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					
St. 315/2		750	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					
St. 316/1		3099	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 316/1					
St. 318		15	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 318					
St. 383		8	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 383					
St. 384		26	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 384					
St. 385		47	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 385					
St. 386/1		468	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav
St. 386/2 209 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav
St. 386/4 70 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav
St. 387 41 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 387

St. 388 36 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav
St. 389 180 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 389

St. 390 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 390

St. 391 80 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 391

St. 392 59 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 392

St. 393 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 393

St. 394 117 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 394

St. 395 219 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 395

St. 396 40 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 396

St. 397 31 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 397

St. 398 99 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 398

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 399	50 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 399</i>	
St. 400	1046 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 400</i>	
St. 401	1038 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 401</i>	
St. 402	30 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 402</i>	
St. 403	9 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 403</i>	
St. 404	25 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 404</i>	
St. 405	21 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 405</i>	
St. 406	65 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 406</i>	
St. 407	17 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 407</i>	
St. 408/1	761 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
St. 408/3	130 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
St. 409	110 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
St. 410	74 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
St. 411	23 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	
St. 412	39 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 412		
St. 413	38 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 413		
St. 414	35 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 414		
St. 415	225 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 415		
2670/1	7916 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/2	2188 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/3	1817 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/4	4387 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/5	5488 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/6	1207 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/7	1136 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/8	190 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/9	1972 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/10	580 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/11	534 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/12	640 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/13	114 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/14	635 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/15	65 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/16	239 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/17	626 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/18	581 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/19	306 ostatní plocha	manipulační plocha
2670/20	905 ostatní plocha	manipulační plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2670/21	868 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/22	210 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/23	765 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/24	537 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/25	439 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/26	673 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/27	1290 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/28	851 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/29	2198 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/30	881 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/31	2248 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/32	253 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/33	884 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/34	103 ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/37	346 ostatní plocha	manipulační plocha	
3320	37756 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
3493	83818 orná půda		zemědělský půdní fond
3524	32463 orná půda		zemědělský půdní fond
3532	32900 orná půda		zemědělský půdní fond
3544	32627 orná půda		zemědělský půdní fond
3561	5093 orná půda		zemědělský půdní fond
3652	19894 orná půda		zemědělský půdní fond
3673	34928 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
3675	8165 orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 314/1	
		St. 314/2	
bez čp/če	zem.stav	St. 315/1	
		St. 315/2	
bez čp/če	tech.vyb	St. 317/1, LV 10001	
		St. 317/2, LV 614	
bez čp/če	tech.vyb	St. 319, LV 283	
bez čp/če	zem.stav	St. 386/1	
		St. 386/2	
		St. 386/4	
bez čp/če	zem.stav	St. 388	
bez čp/če	zem.stav	St. 408/1	
		St. 408/2, LV 10002	
		St. 408/3	
bez čp/če	zem.stav	St. 409	
bez čp/če	zem.stav	St. 410	
bez čp/če	zem.stav	St. 411	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 44 686 843,- Kč včetně příslušenství

a vznikajících budoucích pohledávek do výše 80 000 000,- Kč dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

MJM agro, a. s., Cholinská 1048/19, 78401 Litovel,
RČ/IČO: 06642331

Povinnost k

Parcela: St. 311, Parcela: St. 312, Parcela: St. 313/1, Parcela: St. 314/1,
Parcela: St. 315/1, Parcela: St. 316/1, Parcela: St. 318, Parcela: St. 383,
Parcela: St. 384, Parcela: St. 385, Parcela: St. 386/2, Parcela: St. 386/4,
Parcela: St. 387, Parcela: St. 389, Parcela: St. 390, Parcela: St. 391, Parcela:
St. 392, Parcela: St. 393, Parcela: St. 394, Parcela: St. 395, Parcela: St. 396,
Parcela: St. 397, Parcela: St. 398, Parcela: St. 399, Parcela: St. 400, Parcela:
St. 401, Parcela: St. 402, Parcela: St. 403, Parcela: St. 404, Parcela: St. 405,
Parcela: St. 406, Parcela: St. 407, Parcela: St. 408/1, Parcela: St. 408/3,
Parcela: St. 412, Parcela: St. 413, Parcela: St. 414, Parcela: St. 415, Parcela:
2670/10, Parcela: 2670/11, Parcela: 2670/12, Parcela: 2670/17, Parcela: 2670/19,
Parcela: 2670/2, Parcela: 2670/20, Parcela: 2670/21, Parcela: 2670/22, Parcela:
2670/23, Parcela: 2670/24, Parcela: 2670/25, Parcela: 2670/26, Parcela: 2670/27,
Parcela: 2670/28, Parcela: 2670/29, Parcela: 2670/3, Parcela: 2670/37, Parcela:
2670/4, Parcela: 2670/5, Parcela: 2670/6, Parcela: 2670/7, Parcela: 2670/8,
Parcela: 2670/9, Parcela: 3561

Stavba: bez čp/če na parc. St. 314/1, St. 314/2, Stavba: bez čp/če na parc. St.
315/1, St. 315/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 317/1, St. 317/2, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 319, Stavba: bez čp/če na parc. St. 386/1, St. 386/2, St.
386/4, Stavba: bez čp/če na parc. St. 388, Stavba: bez čp/če na parc. St. 408/1,
St. 408/2, St. 408/3, Stavba: bez čp/če na parc. St. 409, Stavba: bez čp/če na
parc. St. 410, Stavba: bez čp/če na parc. St. 411

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.07.2008. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 15.07.2008.

V-9658/2008-805

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 06.08.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 08:20:00. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-12349/2019-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Založení akciové společnosti, výpis z obchodního rejstříku ze dne 10.6.1993 ze dne 10.06.1993.

POLVZ:34/1994

Z-14200034/1994-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Smlouva (dohoda) V1 4/1995 Kupní smlouva ze dne 20.12.1994.
Právní účinky vkladu dne 3.1.1995.

POLVZ:16/1995

Z-14200016/1995-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Smlouva (dohoda) V1 450/1998 Smlouva o převodu pozemku ze dne 8.4.1998
Právní účinky vkladu dne 5.6.1998.

POLVZ:82/1998

Z-14200082/1998-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Smlouva (dohoda) V1 6016/1999 o převodu pozemků ze dne 16.8.1999.
Právní účinky vkladu ke dni 17.8.1999.

POLVZ:99/1999

Z-14200099/1999-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Kupní smlouva V11 9110/1999 ze dne 18.11.1999. Právní účinky vkladu ke dni 6.12.1999.

POLVZ:6/2000

Z-14200006/2000-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Kupní smlouva V11 9580/1999 ze dne 15.11.1999. Právní účinky vkladu ke dni 20.12.1999.

POLVZ:8/2000

Z-14200008/2000-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Olomoucký kraj, pob. Olomouc - 2RP13076/2013 -521201 ze dne 18.12.2013. Právní moc ke dni 10.01.2014.

Z-25165/2013-805

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

RČ/IČO: 47672846

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Jeseník, Mgr. Alan Havlice 197 EX-5129/2007 -178 ze dne 16.03.2015. Právní moc ke dni 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 08:01:01. Zápis proveden dne 13.05.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

V-7448/2015-805

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2018 11:46:28.
Zápis proveden dne 31.12.2018.

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

V-19815/2018-805

RČ/IČO: 47672846

o Smlouva kupní ze dne 01.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 08:12:10.
Zápis proveden dne 11.12.2019.

Pro: VEPASPOL Olomouc, a.s., č.p. 270, 78397 Paseka

V-18268/2019-805

RČ/IČO: 47672846

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3320	51500	31126
	54600	6630
3493	51500	40850
	52212	26284
	54600	16684
3524	51313	20422
	51500	12041
3532	51313	22463
	52212	10437
3544	51313	24583
	52213	48
	54600	7996
3561	54811	5093
3652	54600	19894
3673	52212	7233
	52604	342
	54600	27353
3675	54811	8165

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.10.2020 10:53:23

Podpis, razítko:

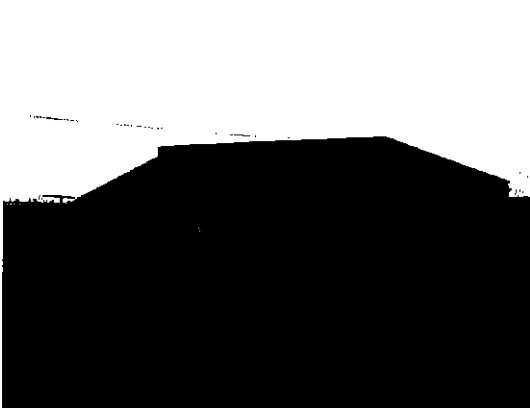
Řízení PÚ:

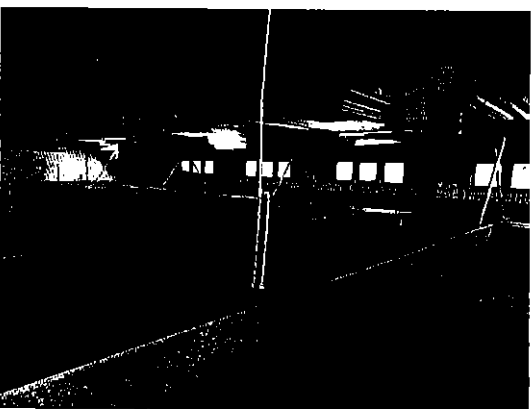
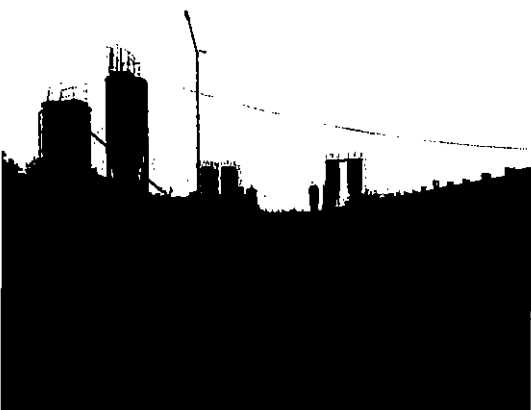
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

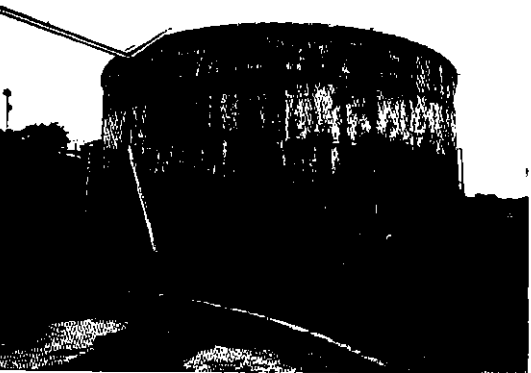
Příloha č. 4

Fotodokumentace vyhotovená při místním šetření

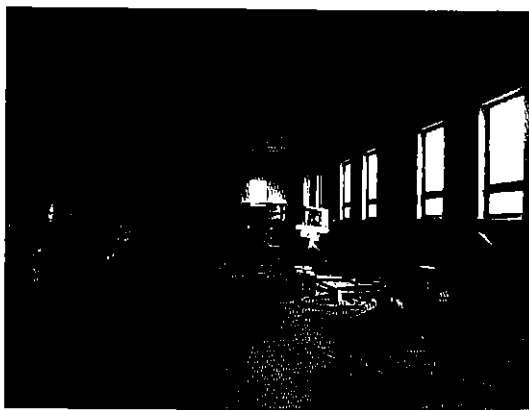
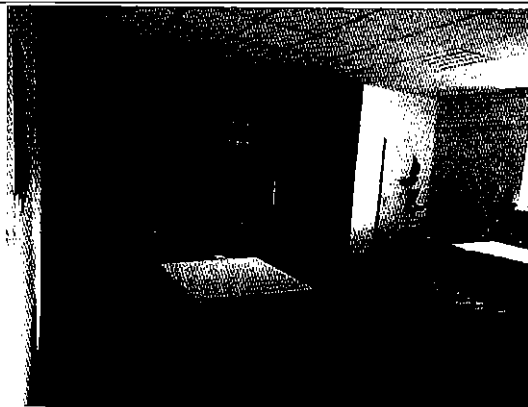
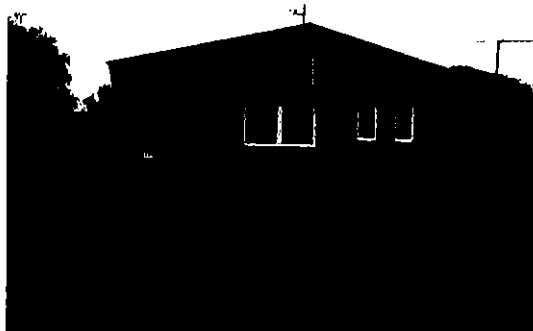
Areál Dlouhá Loučka

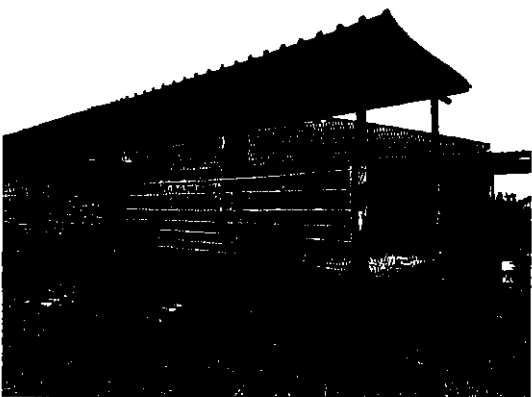
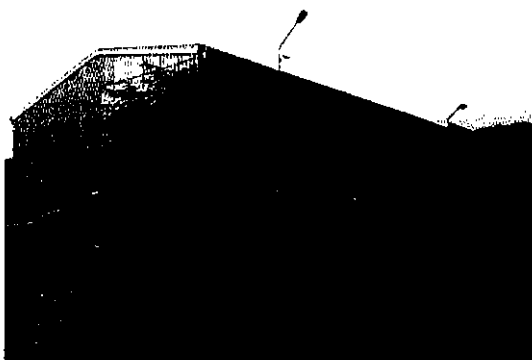
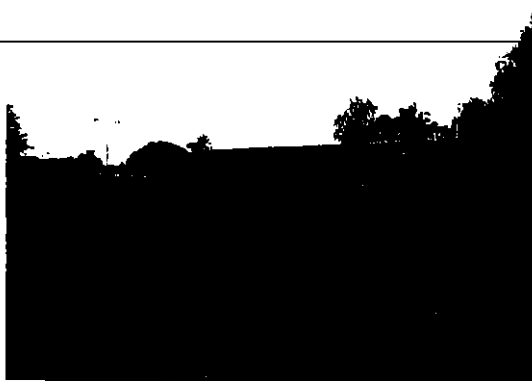


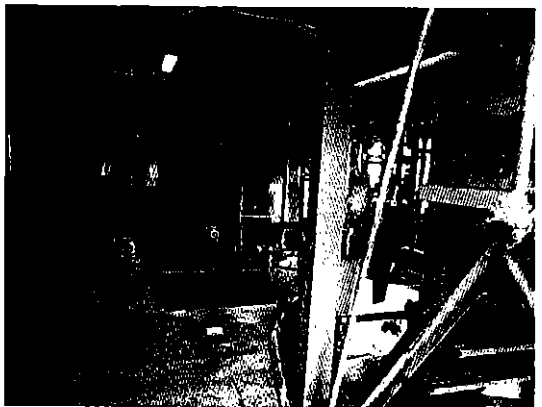
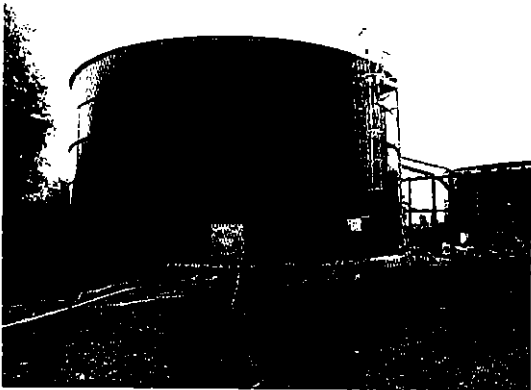




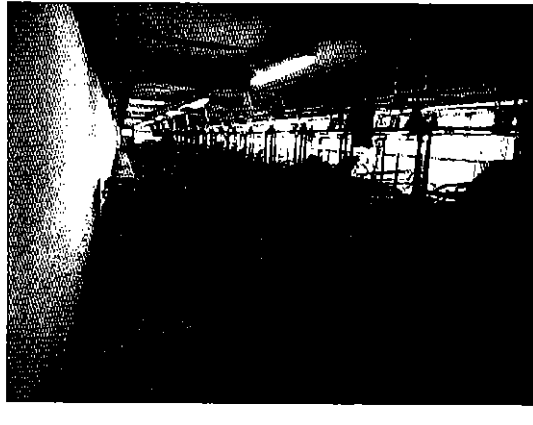
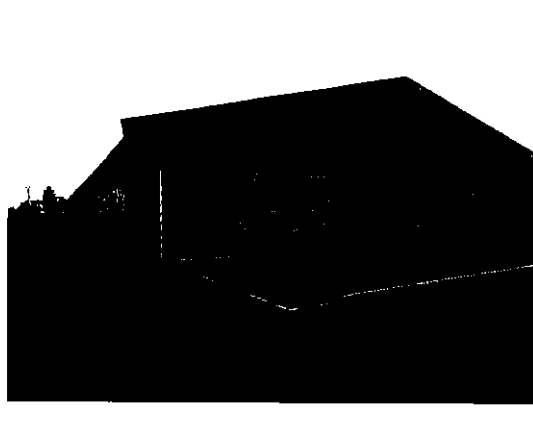
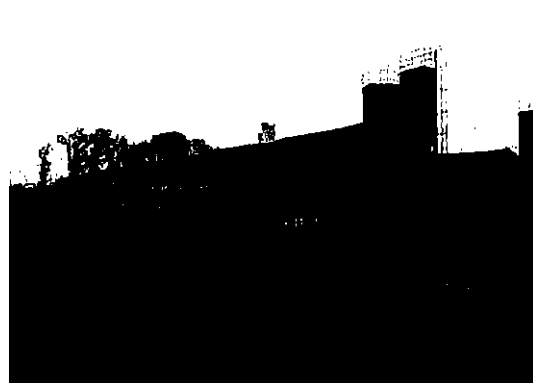
Areál Paseka-v nájmu







Areál Velký Týnec





Příloha č. 8

**Postup ocenění dlouhodobého hmotného a
drobného majetku**

1 Obecný postup ocenění

Při ocenění jsme použili metodu nákladovou.

Nákladový způsob (metoda nákladová) - metodou nákladovou lze shrnout do následujících kroků:

1) Prohlídka movitých předmětů a technologie – nejprve znalec provede kontrolu stavu a funkčnosti movitých věcí. Výsledkem by mělo být posouzení technického stavu a rozsahu opotřebení.

2) Stanovení výchozí ceny movité věci – tzn. ceny, za kterou by bylo možné pořídit stejný nebo srovnatelný typ movité věci k datu ocenění. Při stanovení výchozí ceny movitých věcí lze vyjít ze srovnání s podobným majetkem, případně lze vycházet jeho historické pořizovací ceny a přepočítání ji indexem růstu cen.

3) Stanovení výchozí technické hodnoty movité věci – výchozí technickou hodnotou je hodnota v relaci k hodnotě nově vyrobené movité věci.

4) Výpočet opotřebení – u movitých věcí dochází v průběhu času k opotřebení, které nachází svůj odraz ve ztrátě jejich původní hodnoty. Opotřebení se obvykle počítá od doby, ke které se vztahuje použitá výchozí technická hodnota věci. Ztrátu hodnoty rozdělujeme do dvou částí. První z nich je vyjádřená tzv. základní amortizací. Základní amortizaci jsme určili podle vztahu:

$$ZA = 100 - TH$$

ZA = základní amortizace v %

TH = technická hodnota v % (zbytek technického života movité věci ke dni ocenění v porovnání s novou továrně vyrobenou věcí)

Základní amortizace vyjadřuje obvyklou ztrátu hodnoty movité věci v závislosti na jejím stáří.

Technickou hodnotu určujeme dle lineárního průběhu amortizace.

Druhá část opotřebení je vyjádřena jako individuální odchylky od obvyklého opotřebení v závislosti na konkrétním stavu movité věci. Pokud je hodnota movité

věci vyšší (resp. nižší) než by odpovídalo obvyklé hodnotě (např. v důsledku minimálního využívání, mimořádně dobrého zacházení apod. resp. vyšší opotřebení, deformace apod.), upravíme základní opotřebení pomocí přírážky (resp. srážky).

5) Stanovení technické hodnoty movité věci – nyní můžeme určit aktuální technickou hodnotu movitého majetku dle vztahu:

$$TH = VTH * (1 - ZA) * (1 \pm PS)$$

TH = technická hodnota movité věci

VTH = výchozí technická movité věci

ZA = základní amortizace

PS = přírážky nebo srážky podle výsledků technické prohlídky

Technická hodnota je tedy vyjádřením zbytkové technické životnosti movitého majetku na základě odhadu a posouzení oceňovatele.

6) Stanovení časové ceny movité věci jako vyjádření její substanční hodnoty se pak určí vynásobením výchozí ceny této věci a její technické hodnoty:

$$\check{C}C = VC (K\check{c}) * TH (\%) / 100$$

VC = výchozí cena movité věci

TH = technická hodnota movité věci

7) Stanovení ceny obvyklé se děje vynásobením časové ceny koeficientem prodejnosti.

$$CO = \check{C}C * Kp$$

2 Vlastní ocenění movitého majetku

Ad 1) Prohlídka movitého majetku se uskutečnila 2.10. 2020 ve všech areálech, tj. Dlouhá Loučka, Paseky, Velký Týnec.

Ad 2) Výchozí cena movité věci byla stanovena pomocí pořizovací ceny oceňovaného movitého majetku a přepočítána mírou inflace uveřejňovanou Českým statistickým úřadem na ceny platné k roku 2020.

Ad 3) Výchozí technická hodnota byla odhadnuta na 100 % u předmětné technologie.

Ad 4) Opotřebení movitého majetku je počítáno od počátku provozu. Technicko-ekonomická životnost je u jednotlivých movitých věcí uvedena v příloze č. 2.

Technicko-ekonomická zbývající životnost je odhadnuta na základě lineárního opotřebení.

Ad 5) Na základě výše uvedených dat lze vypočítat technickou hodnotu předmětného majetku.

Ad 6) Vynásobením výchozí ceny movitého majetku a jeho technické hodnoty se získá časová cena majetku.

Ad 7) Koeficient prodejnosti stanovujeme ve výši 0,75.

Výpočet movitého majetku je uveden v příloze č. 9.

U dopravních prostředků jsme nad rámec nákladové metody ještě prověřovali realističnost cen v souladu s tržním porovnáním a pořízenými fotografiemi počtu najetých km.

ZÁVĚR METODY SUBSTANČNÍ HODNOTY

Obvyklá cena **movitého majetku** kupující **VEPASPOL Olomouc, a.s.** se sídlem Č.p. 270, 783 97 Paseka, IČ: 476 72 846, **k datu 31. srpna 2020** po zaokrouhlení činí (po provedení výše popsaného kvalifikovaného odhadu):

25 310 000 Kč

slovy: dvacet pět milionů tři sta deset tisíc korun českých

Příloha č. 9

Ocenění dlouhodobého hmotného a drobného majetku – tabulková část

Inv. číslo	Název	Datum pořízení	Požadovaná cena v Kč	Ydročí cena v Kč	Stav / lečba	Technické ekonomické zvláštnosti	Wychovatelská podpora	PS	Tr	Casová cena v Kč	Ydročí podpora v Kč
001101	ADMIN BUDOVA	leden 73	1 414 281,22	13 623 031,47	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001103	VODARNA	leden 75	84 450,00	762 344,79	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001104	UPRAVNA VODY	leden 75	136 186,00	1 229 374,64	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001105	STAJ SEKCE1	leden 75	2 353 035,89	21 241 283,01	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001107	STAJ SEKCE2	leden 75	2 437 400,11	22 002 831,45	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001108	STAJ SEKCE3	leden 75	2 408 233,74	21 721 489,23	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001109	STAJ SEKCE4	leden 75	2 407 125,17	21 729 536,32	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001110	STAJ SEKCE5	leden 75	3 232 165,41	29 177 317,63	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001111	STAJ SEKCE6	leden 75	2 302 594,37	20 785 918,66	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001112	STAJ SEKCE7	leden 75	2 342 378,24	21 145 054,56	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001113	STAJ SEKCE8	leden 75	2 321 339,17	20 955 131,22	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001114	CERPACI STANICE	leden 82	78 604,00	568 102,07	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001201	VODOJEM	leden 75	163 520,00	1 476 123,40	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001202	CIS ODPAD VOD	leden 75	4 454 705,00	40 213 394,51	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001204	DESIGN VANA	leden 75	63 700,00	575 030,95	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001207	OPLOCENI AREALU	leden 75	177 910,00	1 606 024,42	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001210	TERENNI UPRAVY	leden 75	442 820,00	3 997 412,93	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001212	SEPTIKY	leden 75	68 730,00	620 437,63	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001216	NADZ VN	leden 75	100 460,00	905 869,84	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001218	NADZ OSVETL	leden 75	100 420,00	906 508,75	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001220	KAB ROZVODY VNI	leden 75	38 320,00	327 866,94	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001221	STUDNA VRTANA	leden 82	12 550,00	90 384,47	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001222	KANAL STUDNY	leden 82	23 488,00	169 159,40	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001223	ZPEVNOV PLOCHA	listopad 91	213 843,00	713 164,39	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001233	SEPARACE SO1	prosinec 91	503 877,00	1 680 425,04	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001234	VYROV JIMKA SO	prosinec 91	58 752,59	195 939,33	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001235	USAZOV NADZ SO	prosinec 91	78 227,00	260 866,31	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001236	CERPACI JIMKA	prosinec 91	326 445,00	1 088 680,99	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001238	AKTIV NADZ II	prosinec 91	1 205 397,00	4 019 987,62	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001239	PRISTRESEK	prosinec 91	249 939,00	833 544,21	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001240	CERPACI JIMKA	prosinec 91	51 230,00	170 851,57	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001241	ROZDEL SACHTA	prosinec 91	49 077,00	163 671,33	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001242	ODBER OBJEKT	prosinec 91	78 255,00	260 979,69	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001243	PRISTRESEK	prosinec 91	684 625,00	2 283 217,91	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001244	CERPACI JIMKA	prosinec 91	92 345,00	307 969,70	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001245	PRISTRESEK	prosinec 91	252 359,00	841 614,88	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001246	ROZDEL SACHTA	prosinec 91	137 366,00	458 181,01	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001247	BIOLOG FILTR	prosinec 91	158 924,00	530 010,04	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001248	CERPACI JIMKA	prosinec 91	72 520,00	241 853,52	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001249	VYDEJNI PLOCHA	prosinec 91	57 835,00	192 879,18	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001251	VELIN	prosinec 91	29 662,00	98 922,49	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001252	CERPACI JIMKA	prosinec 91	169 539,00	565 410,96	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001253	CERPACI JIMKA	prosinec 91	206 209,00	687 705,07	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001254	SPOJOVACI POTRU	prosinec 91	1 493 900,00	4 582 142,40	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001255	SILNOPR ROZVADE	prosinec 91	693 053,00	2 311 325,21	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti
001256	OCHRANNA VANA	prosinec 91	880 735,00	2 937 242,91	-	-	-	-	-	-	Oceňováno již u nemovitosti

009621	VYDEJNÍ STOJAN	leden 90	11 995,00	62 650,75	31	15	100%	90%	0%	10%	0%	6 285,00	0,75	4 698,75
009630	ROZVADEC	srpen 91	59 402,00	198 105,11	29	15	100%	100%	0%	10%	0%	19 811,00	0,75	14 858,25
009684	Wada II. etapa	leden 93	94 146,00	233 975,15	28	15	100%	100%	0%	10%	0%	23 398,00	0,75	17 548,50
009585	Wada II.etapa	leden 93	3 523 854,00	6 767 613,38	28	15	100%	100%	0%	10%	0%	875 761,00	0,75	656 820,75
009586	Regulator	leden 93	4 400,00	10 935,04	28	15	100%	100%	0%	10%	0%	1 094,00	0,75	820,50
009690	čerpací 50 SPB-180-	září 11	43 540,00	49 719,58	9	15	100%	100%	60%	0%	40%	19 888,00	0,75	14 916,00
009691	Technologie VEDA	leden 92	370 865,00	1 113 364,00	29	15	100%	100%	90%	0%	10%	111 336,00	0,75	83 502,00
009820	Bioresaktor	srpen 01	350 000,00	499 084,54	19	20	100%	100%	90%	0%	10%	49 908,00	0,75	37 431,00
009822	říd.jednol.-lech.max	září 01	208 670,00	297 554,20	19	15	100%	100%	90%	0%	10%	29 755,00	0,75	22 316,25
009833	Šnek.liš-separ.kejdy	prosinec 01	465 800,00	664 210,22	19	15	100%	100%	90%	0%	10%	66 421,00	0,75	49 815,75
009836	rel.jistiředna pobočk.	březen 02	74 060,00	103 795,89	19	10	100%	100%	90%	0%	10%	10 380,00	0,75	7 785,00
009874	WELFARE HALA 6	červenec 07	457 825,50	580 360,49	13	15	100%	100%	87%	0%	13%	77 381,00	0,75	58 035,75
009877	Ohřívák vody-VELIN	červen 09	60 183,06	71 106,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009878	WELFARE HALA 1	červen 09	58 021,00	68 552,17	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	18 281,00	0,75	13 710,75
009879	WELFARE HALA 2	červen 09	58 021,00	68 552,17	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	18 281,00	0,75	13 710,75
009880	WELFARE HALA 3	červen 09	58 021,00	68 552,17	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	18 281,00	0,75	13 710,75
009881	WELFARE HALA 4	červen 09	58 021,00	68 552,17	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	18 281,00	0,75	13 710,75
009882	WELFARE HALA 5	červen 09	354 070,00	418 335,92	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	111 556,00	0,75	83 667,00
009883	WELFARE HALA 7	červen 09	354 071,00	418 337,10	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	111 557,00	0,75	83 667,75
009884	WELFARE HALA 8	červen 09	354 071,00	418 337,10	11	15	100%	100%	73%	0%	27%	111 557,00	0,75	83 667,75
009887	Kotel ÚT Moderátor	prosinec 09	122 973,90	145 294,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009889	Kotel ÚT Moderátor	prosinec 09	122 973,90	145 294,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009891	Kotel ÚT Moderátor	prosinec 09	122 973,90	145 294,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009893	Kotel ÚT Moderátor	prosinec 09	122 973,90	145 294,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009895	Kotel ÚT Moderátor	prosinec 09	122 973,90	145 294,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009896	Ohřívák Dražice	prosinec 09	19 565,00	23 116,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003620	KONTJENER H 37	říjen 86	17 500,00	110 511,58	34	15	100%	90%	0%	10%	0%	11 051,00	0,75	8 288,25
003621	KONTJENER H 37	říjen 86	17 500,00	110 511,58	34	15	100%	90%	0%	10%	0%	11 051,00	0,75	8 288,25
004135	STAHOVAK HYDRAU	listopad 89	24 697,00	141 495,79	31	15	100%	90%	0%	10%	0%	14 150,00	0,75	10 612,50
001901	SAD UPRAVY	leden 75	143 118,00	1 292 131,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009886	zásobník na pelety	říjen 09	193 811,40	228 985,38	11	15	100%	73%	0%	27%	0%	61 064,00	0,75	45 798,00
009888	zásobník na pelety	říjen 09	193 811,40	228 985,38	11	15	100%	73%	0%	27%	0%	61 064,00	0,75	45 798,00
009890	zásobník na pelety	říjen 09	173 741,40	205 276,55	11	15	100%	73%	0%	27%	0%	54 740,00	0,75	41 055,00
002104	KAFILER BOX	leden 76	255 749,00	2 234 860,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002106	HALA A.B.C PRASNICE	leden 76	8 949 163,71	78 202 178,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002107	JALOVÁRNÝ	leden 76	3 106 566,82	27 146 703,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002201	HYDROGLOBUS	leden 76	71 326,00	623 281,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002202	HYDROGG OCELOVY	leden 76	334 678,00	2 924 560,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002203	OPL AREALU	leden 76	49 695,20	434 261,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002204	OPL VODARNÝ	leden 76	21 518,00	188 034,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002209	KOMUNIKACE	leden 76	485 359,20	4 241 306,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002210	STUJONA VRTANA	leden 76	96 098,00	839 751,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002211	CERPAČI STANICE	leden 76	47 616,00	418 091,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002212	KANAL SPLÁSKY	leden 76	65 557,20	572 870,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002213	KANAL SRAZ	leden 76	241 855,20	2 113 449,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002217	OSVETL AREALU	leden 76	88 925,00	777 070,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002220	VEDENÍ VN	leden 76	61 889,00	540 616,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
002223	SKL NADRZ KEJJDY	leden 82	2 078 538,00	14 969 528,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004044	LAMINAT ZASOB	prosinec 86	95 157,00	602 174,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004045	LAMINAT ZASOB	prosinec 86	35 292,00	222 867,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009500	vatevodní řád	listopad 10	459 717,00	535 131,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009901	Připojka NN	listopad 10	293 340,00	341 461,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009935	Vnitřní oplacení	prosinec 14	52 155,38	56 643,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti

220	PANEL KOMUNIK	174 810,00	189 853,19	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
002305	TRANSFORMOVNA	230 213,00	2 011 714,02	45	25	100%	90%	0%	10%	150 878,25
002306	CERP STANLOVNA	19 018,00	166 188,60	45	15	100%	90%	0%	10%	12 464,25
002317	NADŘZ-SKLAD PHM	102 883,00	699 042,08	45	15	100%	90%	0%	10%	67 428,00
004131	CERPADO KALOVE	10 558,00	50 491,35	31	15	100%	90%	0%	10%	4 556,75
004157	UNIV RADICE	15 900,00	83 046,85	30	15	100%	90%	0%	10%	6 228,75
004169	STOLJAN VYDEJNI	10 813,00	36 061,25	30	15	100%	90%	0%	10%	2 704,50
003799	Vozák vysokozdvižný DVHM 3222 Tm	250 000,00	373 367,62	20	15	100%	90%	0%	10%	28 002,75
009821	řid.jednot-techn.max.	157 339,95	224 159,82	19	15	100%	90%	0%	10%	16 827,00
009837	bedna na převoz pras	47 620,00	66 739,95	19	15	100%	90%	0%	10%	5 005,50
009853	HDS 695-4 M Eco Karc	69 990,00	93 529,34	15	15	100%	90%	0%	10%	7 014,75
009864	Teploty zařízení	49 900,00	65 056,18	14	15	100%	90%	0%	10%	4 879,50
009870	Kolce porodny A.B.C	4 818 193,50	6 107 761,92	13	15	100%	87%	0%	13%	610 776,00
009871	Napájení porodny ABC	228 420,00	289 555,61	13	15	100%	87%	0%	13%	28 855,25
009872	Michačka krmení M/L	1 214 229,10	1 539 212,21	13	15	100%	87%	0%	13%	153 921,00
009873	Krmení	266 733,24	363 476,14	13	15	100%	87%	0%	13%	36 347,25
009902	welfare jalovny	347 031,35	409 950,31	10	15	100%	67%	0%	33%	100 989,75
009919	Dopravník řetězový	157 846,25	171 983,03	7	15	100%	47%	0%	53%	68 793,00
009920	Lan. shrnovač kejdy	145 918,75	158 985,29	7	15	100%	47%	0%	53%	63 594,00
009921	Lan. shrnovač kejdy	123 214,00	134 247,40	7	15	100%	47%	0%	53%	53 699,25
009922	Technologie usíjení	1 026 049,00	1 117 928,26	7	15	100%	47%	0%	53%	447 171,00
009936	Technologie usíjení	1 001 966,76	1 088 190,53	6	15	100%	40%	0%	60%	489 685,50
009937	lanový shrnovač	255 028,83	276 976,30	6	15	100%	40%	0%	60%	124 839,50
009939	kamerový systém	29 278,01	31 693,11	5	15	100%	90%	0%	10%	2 378,75
003615	KOL TR OL 62-25	114 731,00	773 266,73	36	10	100%	90%	70%	17%	98 591,25
009886_1	welfare hala 11	32 451,64	38 341,82	11	15	100%	73%	0%	27%	7 668,00
009887_1	welfare hala 12	37 629,25	44 459,19	11	15	100%	73%	0%	27%	8 892,00
009888_1	welfare hala 13	22 770,04	26 902,94	11	15	100%	73%	0%	27%	5 380,50
009889_1	welfare hala 14	33 501,91	40 045,32	11	15	100%	73%	0%	27%	8 010,75
009890_1	welfare hala 15	21 170,37	25 012,92	11	15	100%	73%	0%	27%	5 902,50
DMH000002	Venkovní leteplový do haly 2 a 3 Dlouhá Loučka	258 132,00	265 321,55	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
DMH000005	Vnitřní rozvodby topla H3 Dlouhá Loučka	257 699,76	257 677,89	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
DMH000006	Auto osobní Škoda Roomster 6M7 9725	120 700,00	120 689,76	1	15	100%	7%	30%	121%	146 437,00
003442	UNIV NAKL-HON053	295 848,00	1 473 539,73	36	15	100%	90%	0%	10%	110 515,50
004156	UNIV RAQUICE	15 900,00	83 046,85	30	15	100%	90%	0%	10%	6 228,75
004066	TR PRV OCT0-85	36 015,00	213 137,05	32	15	100%	90%	0%	10%	8 305,00
004163	EL KLADKOSTROJ	10 506,00	54 873,60	30	15	100%	90%	0%	10%	15 995,50
009885	Návěs lakťový náhl	205 760,00	243 106,73	11	15	100%	73%	0%	27%	4 115,25
009909	Kontejner 120359	68 000,00	75 197,34	8	15	100%	53%	0%	47%	64 828,00
001226	DOPRAVA TH	55 817,00	364 176,64	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001227	SEPARACE	679 902,00	4 436 003,89	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001229	AKTIVACNI NADŘZ.	9 911 368,00	38 568 575,26	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001230	DOSAZOVACI NADŘ.	1 502 190,00	9 801 001,74	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001232	CERP JIMKA KALU	372 275,00	2 428 899,09	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001290	Hala 4 - Dlouhá Loučka	3 843 222,76	31 472 384,05	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001291	Hala 3 výkrm - Dlouhá Loučka	3 749 992,00	30 708 174,70	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001292	Hala 7	1 988 564,34	16 284 473,86	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001293	VÝKRM 12	1 558 968,84	10 853 785,14	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001294	VÝKRM 11	1 605 730,24	11 178 345,33	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001295	VÝKRM 13	4 203 704,66	29 266 849,99	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001296	VÝKRM 14	4 142 531,84	28 840 955,24	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001297	VÝKRM 15	2 891 666,78	17 112 906,23	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti
001298	Hala 16	3 291 695,00	17 192 761,56	-	-	-	-	-	-	Oceňeno již u nemovitosti

001325	DOSAZOVACÍ NADR	únor 85	124 154,00	810 039,72	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
001327	CERP STANICE KA	únor 85	133 243,00	869 340,68	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
001329	USAZOVACÍ NADRZ	červen 88	159 823,00	945 833,74	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
001330	AKTIVACNÍ NADRZ	červen 88	216 296,00	1 280 053,23	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003101	ADMIN BUDOVA	leden 78	954 510,14	7 816 541,37	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003102	GARAZE	leden 78	1 055 918,29	8 646 576,86	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003103	KOTELNA	leden 78	572 418,73	4 687 571,67	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003104	ODCH SELAT 1	leden 78	7 849 709,34	65 400 651,50	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003105	VYKRM H2	leden 78	6 418 872,71	52 564 537,57	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003108	ODCHOV SELAT H5/2	leden 77	7 652 600,66	64 734 260,92	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003109	ODCHOV SELAT 6	leden 77	5 374 191,90	45 480 928,71	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003111	Hala 8	leden 78	2 662 037,96	21 963 371,54	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003113	KAF BOX C 17	leden 77	163 269,30	1 381 114,47	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003121	CENT CHODBA	duben 83	1 343 177,00	9 351 408,57	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003122	HYG ZARZENI	duben 83	363 882,00	2 533 403,45	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003123	BUDOVA NAH ZDR	duben 83	252 096,00	1 795 131,82	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003201	VODOJEM A VODAR	leden 78	205 791,00	1 685 234,97	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003202	KAL HOSP 18	leden 77	3 010 207,00	25 463 699,73	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003203	DESINF VANA	leden 78	69 306,00	567 587,41	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003204	OPLOC OBJ 24	leden 78	117 346,00	960 953,50	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003205	KOMUNIK OBJ 19	leden 78	1 041 229,00	8 528 687,37	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003206	SAD UPRAVY	leden 78	117 305,00	960 617,75	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003207	TEREN UPR OBJ 2	leden 78	284 386,00	2 328 936,08	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003208	KANALIZACE SPL	leden 78	468 936,00	3 987 564,79	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003209	KANALIZ SPLASK	leden 78	208 861,00	1 710 375,38	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003210	VOD VENKOVNI	leden 78	350 827,00	2 872 843,56	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003211	TOP KAANAL	leden 78	370 151,00	3 031 188,97	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003212	KABEL ROZVODY	leden 78	291 545,00	2 387 479,67	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003215	MOST VAHA	leden 78	73 580,00	602 551,08	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003216	PRIVOD VN	leden 78	112 369,00	920 186,55	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003217	OPLOCENI VYKR	duben 83	105 892,00	737 236,68	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003218	VOD RADY VYKR	duben 83	147 591,00	1 030 336,51	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003219	KANAL CERP JIMK	duben 83	640 516,00	4 459 372,67	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003220	PREL MEL PRIKOP	duben 83	530 325,00	3 692 205,68	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003221	KOMUNIKACE	duben 83	638 203,00	6 531 916,17	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003222	TER UPRAVY ZIR	duben 83	170 590,00	1 187 674,29	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003223	TEPLOVOD ZIR	duben 83	346 868,00	2 414 949,32	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003224	VNEJSI ROZV ZIR	duben 83	343 265,00	2 388 864,67	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003225	VENK OSVETL ZIR	duben 83	91 142,00	634 544,87	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003236	VODOVOD	únor 85	150 204,00	980 002,31	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003227	DESTOVA KANALIZ	únor 85	280 398,00	1 829 448,86	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003228	TOPEN KANAL	únor 85	505 323,00	3 295 967,50	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003229	VODOJEM	únor 85	409 990,00	2 674 569,68	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003230	TERENNI UPR	únor 85	438 363,00	2 860 088,62	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003231	REKULTIVACE	únor 85	134 545,00	877 835,55	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003233	VOZOVKY	únor 85	1 593 031,00	9 806 486,93	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003234	VNEJSI SIL ROZV	únor 85	355 379,00	2 318 681,56	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003235	VNEJSI SVET ROZ	únor 85	140 875,00	919 135,48	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003236	NAPOJ CTH NA 03	březen 86	3 419 183,00	21 591 960,20	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004034	MONT SKLAD PL	únor 86	37 590,00	237 378,87	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004035	SKLADOVAC NADRZ	duben 84	854 914,00	5 761 969,77	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004036	SKLADOVAC NADRZ	duben 84	854 914,00	5 761 969,77	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004037	SKLADOVAC NADRZ	duben 84	854 914,00	5 761 969,77	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti

004038	SKLADOVAC NADRZ	duben 84	924 874,50	6 233 491,22	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
004109	NAPORPRASNACTH	prosinec 88	1 384 453,00	8 193 203,49	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
008103	OPLOCENI	únor 85	71 327,00	465 371,26	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
008104	MYCI RAMPA	únor 85	315 611,00	2 039 196,21	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009636	SKLADOV NADRZ	únor 85	58 029,00	378 608,78	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009649	VRTNA STUDNA	únor 85	622 363,00	4 060 592,10	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009653	SKLADOV NADRZ	únor 85	80 941,00	528 097,57	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009666	SPOJI POTRUBI	únor 85	1 438 558,17	9 365 837,43	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009667	USZS-VYKRM VEPŘ	duben 83	108 987,00	737 758,64	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009668	KALOVA POLE	únor 85	1 106 129,00	7 216 911,48	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009761	Kabel, rozvod topení	červen 96	2 319 738,11	4 414 959,23	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009770	Michanna WEDA	duben 97	864 160,00	1 515 923,88	23	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009793	rekonstrukce H 7,8	květen 00	1 435 853,70	2 144 405,10	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009794	rekonstrukce H 15	květen 00	628 971,00	939 349,61	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009828	zásobník KS lamitřít	listopad 01	50 670,00	72 253,18	19	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009829	ukazatel pod zásob.	listopad 01	224 600,00	320 289,68	19	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009925	lapevrad BSP-Hala 1	červen 14	311 503,00	338 309,24	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009938	Vnitřní oplocení	květen 15	197 463,56	213 766,62	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
0011209	KONTEJNER	leden 80	86 480,00	451 586,85	31	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
0021219	KALOVE CERPADLO	únor 89	14 434,75	82 702,92	32	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
0011289	REK PROVOZ BODO	březen 92	1 058 737,00	3 178 406,32	29	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
001302	TECHNOLOG ZARIZ	duben 83	987 346,00	6 874 057,43	37	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
001307	TECHNOLOG ZARIZ	leden 80	1 294 886,00	6 763 283,43	31	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
001509	HYDROLOGIST HC9	březen 85	55 384,00	391 351,55	36	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
003301	DIESELAGREGAT	leden 77	596 673,00	5 047 328,01	44	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
003308	TRAFOSTANICE	listopad 84	1 465 723,93	9 878 720,44	35	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
003403	BRUSKA SLOUP	leden 79	13 384,00	106 096,88	42	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
003428	CENTR CHODBA	duben 83	337 474,00	2 346 546,82	37	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
003430	PROV VODOV	duben 84	45 519,00	316 910,40	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003431	TECHN ADAPT JIM	duben 84	129 062,00	869 855,15	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003501	MOST VAHA	leden 77	110 292,00	322 973,17	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
003504	INDUKCNI PRUTOK	leden 86	79 093,00	499 278,67	35	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004043	ZAVL TRUBKY	listopad 86	89 270,00	563 735,34	34	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004056	EL ZAVITOREZ MZ	únor 88	34 973,00	206 970,48	33	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004063	STACECKA PLECHU	březen 88	29 223,00	172 941,94	33	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004100	KRMNY ZASOBNIK	červen 88	94 705,00	500 464,92	32	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004107	CIDLO-ZESILOVAC	prosinec 88	32 100,00	189 988,05	32	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004111	CERPADLO KALOVE	prosinec 88	10 675,00	63 174,73	32	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004112	DAVKOV CERPADLO	březen 89	15 430,00	88 405,14	32	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004113	PONOR KAL CERP	březen 89	14 434,75	82 702,92	32	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004125	ZASOBNIK LAMIN	zář 89	167 614,00	980 333,07	31	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004126	ZASOBNIK LAMIN	zář 89	167 614,00	980 333,07	31	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004168	STARTOVACI ZDRO	zář 90	20 176,00	105 380,71	30	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
004179	OBJEKT 4 TECHN	červen 88	2 538 904,00	15 013 417,37	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009623	ODVODNI STROJ	listopad 89	147 800,00	846 810,09	31	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009634	SNEKOVY STROJ	prosinec 91	639 656,20	2 199 947,20	29	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009645	VJEZDOVA ZAVORA	březen 92	16 608,28	49 859,28	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitosti
009679	PONOR KAL CERPA	duben 92	16 329,00	49 020,86	28	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009693	šnek, depravník	červenec 02	66 760,00	83 564,87	18	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009771	Krm. technol/WEDA	duben 97	6 487 161,26	11 379 666,46	23	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009774	technologie hala 15	březen 98	808 349,76	1 260 641,06	22	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009777	Technologie H1B3	srpen 98	418 881,85	663 620,28	22	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti
009792	rekonst./tech.H7, 8	květen 00	1 274 905,16	1 904 033,21	20	15	100%	90%	Oceněno již u nemovitosti

009795	rok. tech. H15	květen 00	254 380,00	379 909,02	20	15	100%	90%	0%	10%	37 991,00	0,75	28 493,25
009797	Nádrž	srpen 00	91 160,00	136 144,77	20	15	100%	90%	0%	10%	13 614,00	0,75	10 210,50
009803	šnek. dopravnik	prosinec 00	134 880,00	201 439,30	20	15	100%	80%	0%	10%	20 144,00	0,75	15 108,00
009804	soubor šnek. doprav.	prosinec 00	132 010,00	197 153,04	20	15	100%	90%	0%	10%	19 715,00	0,75	14 786,25
009815	Technol.prvky ČJH	červen 01	1 007 578,00	1 436 763,14	19	15	100%	90%	0%	10%	143 676,00	0,75	107 757,00
009824	Eldobyl.váha+nájezd	říjen 01	161 928,00	230 902,17	19	15	100%	90%	0%	10%	23 090,00	0,75	17 377,50
009827	lech.Profi.Framer	listopad 01	2 406 324,90	3 431 313,01	19	15	100%	90%	0%	10%	343 131,00	0,75	257 348,25
009832	Karcher HDS 895	prosinec 01	113 360,70	161 647,35	19	15	100%	80%	0%	10%	16 165,00	0,75	12 123,75
009834	Vozík vysokozdvíhový DETTA	únor 02	250 000,00	350 377,72	19	15	100%	90%	0%	10%	35 038,00	0,75	26 278,50
009835	ústředna tel. poboč.	únor 02	83 652,00	117 239,19	19	10	100%	90%	0%	10%	11 724,00	0,75	8 793,00
009840	rol.žací strojZTR165	květen 02	59 000,00	82 889,14	18	15	100%	90%	0%	10%	8 289,00	0,75	6 201,75
009842	Krm. technologie BD - míchárna krmiv	červen 02	220 443,03	308 953,30	18	15	100%	90%	0%	10%	30 895,00	0,75	23 171,25
009843	lech.ust.řij.km.16 A	duben 03	888 307,00	1 242 903,85	17	15	100%	90%	0%	10%	124 290,00	0,75	93 217,50
009848	ust.řij.čl. LAC TEK 5-3	květen 03	1 832 127,00	2 563 480,54	17	15	100%	90%	0%	10%	256 346,00	0,75	192 261,00
009855	Technologie PIGAN H6	duben 06	1 950 559,00	2 543 004,31	14	15	100%	90%	0%	10%	254 300,00	0,75	190 725,00
009856	Technologie PIGAN	duben 06	1 950 559,00	2 543 004,31	14	15	100%	90%	0%	10%	254 300,00	0,75	190 725,00
009858	PIGAN technologie	únor 07	1 743 268,77	2 209 847,03	14	15	100%	90%	0%	10%	220 985,00	0,75	165 738,75
009859	PIGAN 6/3	květen 07	1 886 687,30	2 391 625,55	13	15	100%	87%	0%	13%	318 883,00	0,75	239 162,25
009860	PIGAN 6/4	květen 07	1 886 687,30	2 391 625,55	13	15	100%	87%	0%	13%	318 883,00	0,75	239 162,25
009863	Teplot.v.zařízení	prosinec 06	49 900,00	65 056,18	14	15	100%	90%	0%	10%	6 506,00	0,75	4 879,50
009898	VT stroj HDS 695	březen 10	58 000,00	67 514,64	11	15	100%	73%	0%	27%	18 004,00	0,75	13 503,00
009899	nařizov. agregátITA45	listopad 10	53 002,00	61 694,42	10	15	100%	67%	0%	33%	20 565,00	0,75	15 423,75
009903	PVE s výkonem 100kWp	listopad 10	5 052 046,93	5 880 812,51	10	15	100%	67%	0%	33%	1 960 271,00	0,75	1 470 203,25
009905	Dopravník řezákový	březen 12	371 643,30	410 979,25	9	15	100%	60%	0%	40%	164 392,00	0,75	123 294,00
009906	Technologie ustájení	březen 12	714 842,93	790 504,26	9	15	100%	60%	0%	40%	316 202,00	0,75	237 151,50
009912	Apklační cisterna G	duben 13	393 558,00	428 789,80	7	15	100%	47%	0%	53%	768 876,00	0,75	576 657,00
009913	Hadisový spolkalor	duben 13	303 984,00	331 204,75	7	15	100%	47%	0%	53%	228 693,00	0,75	171 519,75
009914	Dřívový aplikátor	duben 13	53 500,00	58 290,75	8	15	100%	53%	0%	47%	27 202,00	0,75	20 401,50
009915	HDS vysokol.čistič	březen 13	56 995,00	62 098,71	7	15	100%	47%	0%	53%	33 119,00	0,75	24 839,25
009916	Zásobník krmiv	červenec 13	56 995,00	62 098,71	7	15	100%	47%	0%	53%	33 119,00	0,75	24 839,25
009917	Zásobník krmiv	červenec 13	56 995,00	62 098,71	7	15	100%	47%	0%	53%	33 119,00	0,75	24 839,25
009923	Zásobník krmiv	listopad 13	61 895,00	67 426,59	7	15	100%	47%	0%	53%	35 961,00	0,75	26 970,75
009924	Zásobník krmiv	listopad 13	61 895,00	67 426,59	7	15	100%	47%	0%	53%	35 961,00	0,75	26 970,75
009927	Dopravník řezákový	listopad 14	130 595,00	141 833,29	6	15	100%	40%	0%	60%	85 100,00	0,75	63 825,00
009928	samokrmilka	listopad 14	121 213,00	131 643,93	6	15	100%	40%	0%	60%	78 986,00	0,75	59 239,50
009929	rozvod napájecí	listopad 14	55 248,00	60 002,34	6	15	100%	40%	0%	60%	36 001,00	0,75	27 000,75
009930	řhnovací lopaty	listopad 14	130 186,00	141 389,09	6	15	100%	40%	0%	60%	84 833,00	0,75	63 624,75
009931	rašty	listopad 14	298 875,00	324 594,54	6	15	100%	40%	0%	60%	194 757,00	0,75	146 067,75
009932	řhazeni	listopad 14	429 325,00	466 270,36	6	15	100%	40%	0%	60%	279 782,00	0,75	209 821,50
009933	technologie větrání	listopad 14	224 942,00	244 299,28	6	15	100%	40%	0%	60%	146 580,00	0,75	109 935,00
009934	zasebníky na krmivo	listopad 14	61 179,90	66 444,71	6	15	100%	40%	0%	60%	39 867,00	0,75	29 900,25
009940	karmový systém	prosinec 14	62 427,97	67 582,17	5	15	100%	33%	0%	67%	45 055,00	0,75	33 791,25
009941	technologie krmení	červen 15	1 345 708,00	1 458 612,86	5	15	100%	33%	0%	67%	971 209,00	0,75	728 406,75
009942	rošty betonové	červen 15	611 660,00	662 160,11	5	15	100%	33%	0%	67%	441 440,00	0,75	331 080,00
009943	ustájení 143 kolců	červen 15	1 345 708,00	1 458 612,86	5	15	100%	33%	0%	67%	971 209,00	0,75	728 406,75
009944	ventilace a topení	červen 16	1 445 847,60	1 445 847,60	4	15	100%	27%	0%	73%	1 060 288,00	0,75	795 216,00
DMH000004	Technologie krmení pro výkrm prasat hala 3	prosinec 16	3 130 508,51	3 217 700,18	2	15	100%	13%	0%	87%	2 768 673,00	0,75	2 091 504,75
DMH000007	Technologie krmení pro výkrm prasat hala 4	listopad 19	3 267 110,49	3 268 633,26	1	15	100%	7%	0%	93%	3 049 044,00	0,75	2 266 783,00
003608	TR Z7245 66 41	leden 79	73 665,00	583 953,53	42	15	100%	90%	100%	20%	116 791,00	0,75	87 593,25
003611	JEDNOOSY VOZÍK	květen 87	12 687,00	77 440,58	33	15	100%	90%	250%	35%	27 104,00	0,75	20 328,00
003613	SKL PR OL 01-43	prosinec 84	40 684,00	274 202,99	36	15	100%	90%	0%	10%	27 420,00	0,75	20 565,00
004021	MULTICAR 44-83	říjen 87	77 320,00	472 701,03	33	15	100%	90%	90%	19%	89 813,00	0,75	67 559,75
004059	PREPRÁVNÍK MA 9	březen 88	31 156,40	184 381,81	33	15	100%	90%	0%	10%	18 438,00	0,75	13 828,50

004050	PREPRAVNÍK MA 9	březen 88	24 675,00	146 026,04	33	15	100%	90%	0%	10%	14 603,00	0,75	10 952,25
009507	Tr.NH T7.270 M011794	květen 12	2 975 972,05	3 290 958,73	8	15	100%	53%	30%	61%	1 996 515,00	0,75	1 497 386,25
009508	Nosič kontejneru	květen 12	559 991,65	630 321,44	8	15	100%	53%	0%	47%	294 150,00	0,75	220 612,50
009510	Kontejner 120451	květen 12	68 000,00	75 197,34	6	15	100%	53%	0%	47%	35 092,00	0,75	26 319,00
009518	Škoda Fabia 5M29431	září 13	95 800,00	104 378,57	7	15	100%	47%	-60%	21%	22 267,00	0,75	16 700,25
009569	MAN RZ 5M9728	červenec 15	956 010,75	1 034 941,27	5	15	100%	33%	-70%	20%	206 988,00	0,75	155 241,00
002902	POROSTY	únor 85	691 630,00	4 512 522,54	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno již u nemovitostí
009731	Kompo-kroužkovač	květen 95	13 500,00	27 956,30	25	15	100%	80%	0%	10%	2 796,00	0,75	2 097,00
CELKEM			264 611 686,58	1 420 365 083,41							33 115 036,00		24 836 277,00

Inv. číslo	Název	Datum pořízení	Datum zařazení	Pořizovací cena v Kč	Výchozí cena v Kč	Stáří v letech	Technická ekonomická životnost	Výchozí technická hodnota	PS	TH	Časová cena v Kč	Ko	Výsledná hodnota v Kč	
DMD0000001	Čerpací sestava DRUM TECH 60l/min-230 V	říjen 16	říjen 16	7 310,00	7 853,97	4	10	100%	40%	0%	60%	4 712,00	0,75	3 534,00
DMD0000002	mobilitní telefon Nokia 225 Dual SIM Black	únor 16	únor 16	1 041,35	1 118,84	5	5	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75	84,00
DMD0000003	Solo postřikovač	duben 16	duben 16	4 148,76	4 457,49	4	10	100%	40%	0%	60%	2 674,00	0,75	2 005,50
DMD0000004	Vysokotlaký čistič HD 10/25-4 S	březen 17	březen 17	39 990,00	41 941,71	3	10	100%	30%	0%	70%	29 359,00	0,75	22 019,25
DMD0000005	PC Barbone W Office Silver+LCD Monitor MO LG 21,5"	březen 17	březen 17	11 001,68	11 538,62	3	5	100%	60%	0%	40%	4 615,00	0,75	3 461,25
DMD0000006	MT Lenovo Smartphone A2010 Dual SIM Black	prosinec 16	prosinec 16	2 065,29	2 218,98	4	5	100%	80%	0%	20%	444,00	0,75	333,00
DMD0000008	konvice rychlovárná	srpen 17	srpen 17	247,11	259,17	3	5	100%	60%	0%	40%	104,00	0,75	78,00
DMD0000009	Tiskárna HP LaserJet	září 17	září 17	2 809,09	2 946,19	3	5	100%	60%	0%	40%	1 178,00	0,75	883,50
DMD0000011	Přímotop TURBO - FENIX CH2000B	listopad 17	listopad 17	719,86	754,99	3	15	100%	20%	0%	80%	604,00	0,75	453,00
DMD0000013	Čerpadlo pro rozvod tepla Willo Stratos 40/1-12	březen 18	březen 18	31 071,00	31 936,40	2	10	100%	20%	0%	80%	25 549,00	0,75	19 161,75
DMD0000014	Ohrivač Tatrarmal elektrický EOY 50	únor 18	únor 18	4 284,00	4 403,32	3	10	100%	30%	0%	70%	3 082,00	0,75	2 311,50
DMD0000015	vozik úklidový DOUBLE 2x 25l	duben 18	duben 18	2 100,00	2 158,49	2	5	100%	40%	0%	60%	1 295,00	0,75	971,25
DMD0000016	Luxmetr CEM DT-3809	květen 18	květen 18	2 138,00	2 197,55	2	5	100%	40%	0%	60%	1 319,00	0,75	989,25
DMD0000017	Detektor NH3	květen 18	květen 18	13 284,30	13 654,30	2	10	100%	20%	0%	80%	10 923,00	0,75	8 192,25
DMD0000018	LCD monitor Philips. LED LCD 1920x1080, 50, 21,5"	červen 18	červen 18	1 726,45	1 774,54	2	5	100%	40%	0%	60%	1 065,00	0,75	798,75
DMD0000019	Medikátor MixRite on/off 0,4 - 2,5 %	září 18	září 18	9 483,50	9 747,64	2	5	100%	40%	0%	60%	5 849,00	0,75	4 386,75
DMD0000020	Medikátor MixRite on/off 0,4 - 2,5 %	září 18	září 18	9 483,50	9 747,64	2	5	100%	40%	0%	60%	5 849,00	0,75	4 386,75
DMD0000021	Přívěs nákladní valníkovaný + plechta	březen 19	březen 19	13 292,67	13 291,54	1	10	100%	10%	0%	90%	11 962,00	0,75	8 971,50
DMD0000022	Svařička Dytron P-4a 650W solo POLYS 01118	březen 19	březen 19	3 821,20	3 820,88	1	10	100%	10%	0%	90%	3 439,00	0,75	2 579,25
DMD0000023	stůl	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD0000024	skrinka	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000025	skrinka	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000026	skříňka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000027	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000028	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000029	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000030	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000031	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000032	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000033	kamna akumulací	leden 93	leden 93	4 450,00	11 059,31	28	15	100%	90%	0%	10%	1 068,00	0,75	829,50
DMD0000034	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000035	skrinka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000036	umyvadlo	leden 93	leden 93	130,00	323,08	28	10	100%	90%	0%	10%	32,00	0,75	24,00
DMD0000037	stůl kovový	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD0000038	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD0000039	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25

DMD0000040	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000041	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000042	kamna akumulací	leden 93	leden 93	4 450,00	11 059,31	28	15	100%	90%	0%	10%	1 106,00	0,75		829,50
DMD0000043	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000044	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000045	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000046	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000047	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	351,00	872,32	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75		65,25
DMD0000048	kamna akumulací	leden 93	leden 93	4 450,00	11 059,31	28	15	100%	90%	0%	10%	1 106,00	0,75		829,50
DMD0000049	svítlák	leden 93	leden 93	247,00	613,85	28	10	100%	90%	0%	10%	61,00	0,75		45,75
DMD0000050	skříň plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75		87,75
DMD0000051	stůl dělnický	leden 93	leden 93	1 500,00	3 727,86	28	10	100%	90%	0%	10%	373,00	0,75		279,75
DMD0000052	výševac	leden 93	leden 93	0,00	0,00	28	5	100%	90%	0%	10%	1,00	0,75		0,75
DMD0000053	přístroj hasiči	leden 93	leden 93	274,00	680,96	28	5	100%	90%	0%	10%	68,00	0,75		51,00
DMD0000054	sveták	leden 93	leden 93	180,00	447,34	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75		33,75
DMD0000055	zidle dřevěna	leden 93	leden 93	167,00	415,03	28	10	100%	90%	0%	10%	42,00	0,75		31,50
DMD0000056	páječka elektrická	leden 93	leden 93	115,00	285,80	28	5	100%	90%	0%	10%	29,00	0,75		21,75
DMD0000057	stojan univerzální	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000058	stůl psací	leden 93	leden 93	1 050,00	2 605,50	28	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75		195,75
DMD0000059	bruska stola	leden 93	leden 93	795,00	1 975,76	28	10	100%	90%	0%	10%	198,00	0,75		148,50
DMD0000060	nosička	leden 93	leden 93	1 060,00	2 634,35	28	10	100%	90%	0%	10%	263,00	0,75		197,25
DMD0000061	zkoušečka PV	leden 93	leden 93	685,00	1 702,39	28	5	100%	90%	0%	10%	170,00	0,75		127,50
DMD0000062	stůl pracovní	leden 93	leden 93	870,00	2 162,16	28	10	100%	90%	0%	10%	216,00	0,75		162,00
DMD0000063	nabíječka	leden 93	leden 93	2 510,00	6 237,95	28	5	100%	90%	0%	10%	624,00	0,75		468,00
DMD0000064	přístroj hasiči	leden 93	leden 93	7 462,00	18 544,84	28	5	100%	90%	0%	10%	1 854,00	0,75		1 390,50
DMD0000065	vrtačka lektř.	leden 93	leden 93	1 340,00	3 330,22	28	10	100%	90%	0%	10%	333,00	0,75		249,75
DMD0000066	skříňka zamečnická	leden 93	leden 93	215,00	534,33	28	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75		39,75
DMD0000067	sveták	leden 93	leden 93	282,00	700,84	28	10	100%	90%	0%	10%	70,00	0,75		52,50
DMD0000068	nůžky na kulalínu	leden 93	leden 93	220,00	546,75	28	10	100%	90%	0%	10%	55,00	0,75		41,25
DMD0000069	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000070	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000071	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000072	skříňka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75		92,25
DMD0000073	skříňka plechová	leden 93	leden 93	3 074,00	7 639,62	28	10	100%	90%	0%	10%	764,00	0,75		573,00
DMD0000074	stůl.vrtačka	leden 93	leden 93	6 253,00	15 555,10	28	5	100%	90%	0%	10%	1 556,00	0,75		1 167,00
DMD0000075	nůžky tabuľové	leden 93	leden 93	922,00	2 291,39	28	10	100%	90%	0%	10%	229,00	0,75		171,75
DMD0000076	stůl pracovní	leden 93	leden 93	922,00	2 291,39	28	10	100%	90%	0%	10%	229,00	0,75		171,75
DMD0000077	stůl pracovní	leden 93	leden 93	922,00	2 291,39	28	10	100%	90%	0%	10%	229,00	0,75		171,75
DMD0000078	sveták strojní	leden 93	leden 93	1 280,00	3 181,10	28	10	100%	90%	0%	10%	318,00	0,75		238,50
DMD0000079	míchačka na maltu	leden 93	leden 93	4 900,00	12 177,66	28	15	100%	90%	0%	10%	1 218,00	0,75		913,50
DMD0000080	stůl	leden 93	leden 93	212,00	526,87	28	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75		39,75
DMD0000081	stůl	leden 93	leden 93	212,00	526,87	28	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75		39,75
DMD0000082	stůl	leden 93	leden 93	212,00	526,87	28	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75		39,75
DMD0000083	stůl	leden 93	leden 93	212,00	526,87	28	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75		39,75

DMD0000084	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000085	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000086	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000087	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000088	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000089	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000090	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000091	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	181,50	451,07	28	5	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000092	židle dřevěná	leden 93	leden 93	205,00	509,47	28	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25
DMD0000093	židle dřevěná	leden 93	leden 93	205,00	509,47	28	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25
DMD0000094	hodiny nástěnné	leden 93	leden 93	235,00	584,03	28	5	100%	90%	0%	10%	58,00	0,75	43,50
DMD0000095	schůdky	leden 93	leden 93	235,00	584,03	28	10	100%	90%	0%	10%	58,00	0,75	43,50
DMD0000096	kolečka	leden 93	leden 93	260,00	646,16	28	5	100%	90%	0%	10%	65,00	0,75	48,75
DMD0000097	svěrák (Popelka)	leden 93	leden 93	397,00	986,64	28	10	100%	90%	0%	10%	99,00	0,75	74,25
DMD0000098	stojan na vrtáčku	leden 93	leden 93	410,00	1 018,95	28	10	100%	90%	0%	10%	102,00	0,75	76,50
DMD0000099	skříň plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD0000100	kazeta zavěšovací	leden 93	leden 93	1 321,00	3 283,00	28	10	100%	90%	0%	10%	328,00	0,75	246,00
DMD0000101	zavěsnice	leden 93	leden 93	1 700,00	4 224,90	28	10	100%	90%	0%	10%	422,00	0,75	316,50
DMD0000102	stůl pracovní	leden 93	leden 93	1 791,40	4 452,05	28	10	100%	90%	0%	10%	445,00	0,75	333,75
DMD0000103	stůl psací oboustranný	leden 93	leden 93	1 500,00	3 727,86	28	10	100%	90%	0%	10%	373,00	0,75	279,75
DMD0000104	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	1 750,00	4 349,17	28	10	100%	90%	0%	10%	435,00	0,75	326,25
DMD0000105	knihovnička dřevěná	leden 93	leden 93	850,00	2 112,45	28	10	100%	90%	0%	10%	211,00	0,75	158,25
DMD0000106	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	700,00	1 739,67	28	10	100%	90%	0%	10%	174,00	0,75	130,50
DMD0000107	bruska stolní	leden 93	leden 93	2 940,00	7 306,60	28	10	100%	90%	0%	10%	731,00	0,75	548,25
DMD0000108	kazeta závěšková	leden 93	leden 93	948,00	2 356,00	28	10	100%	90%	0%	10%	236,00	0,75	177,00
DMD0000109	láhev plynová	leden 93	leden 93	240,00	596,46	28	10	100%	90%	0%	10%	60,00	0,75	45,00
DMD0000110	láhev plynová	leden 93	leden 93	240,00	596,46	28	10	100%	90%	0%	10%	60,00	0,75	45,00
DMD0000111	ručky na plech	leden 93	leden 93	460,00	1 143,21	28	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD0000112	svářečka KS 200	leden 93	leden 93	7 925,00	19 695,51	28	10	100%	90%	0%	10%	1 970,00	0,75	1 477,50
DMD0000113	vrtáčka slobová	leden 93	leden 93	2 810,00	6 983,52	28	10	100%	90%	0%	10%	698,00	0,75	523,50
DMD0000114	stůl pracovní kovový	leden 93	leden 93	1 690,00	4 200,05	28	10	100%	90%	0%	10%	420,00	0,75	315,00
DMD0000115	kalové čerpadlo NFMU	leden 93	leden 93	2 922,00	7 261,86	28	10	100%	90%	0%	10%	726,00	0,75	544,50
DMD0000116	garnýž	leden 93	leden 93	302,00	750,54	28	10	100%	90%	0%	10%	75,00	0,75	56,25
DMD0000117	židle čalouněná	leden 93	leden 93	190,00	472,20	28	10	100%	90%	0%	10%	47,00	0,75	35,25
DMD0000118	stěna předstíhová	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD0000119	skříňka dřevěná	leden 93	leden 93	1 740,00	4 324,31	28	10	100%	90%	0%	10%	432,00	0,75	324,00
DMD0000120	knihovna dřevěná	leden 93	leden 93	1 220,00	3 031,99	28	10	100%	90%	0%	10%	303,00	0,75	227,25
DMD0000121	knihovna dřevěná	leden 93	leden 93	1 220,00	3 031,99	28	10	100%	90%	0%	10%	303,00	0,75	227,25
DMD0000122	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	2 620,00	6 511,32	28	10	100%	90%	0%	10%	651,00	0,75	488,25
DMD0000123	židle čalouněná	leden 93	leden 93	190,00	472,20	28	10	100%	90%	0%	10%	47,00	0,75	35,25
DMD0000124	stůl psací oboustranný	leden 93	leden 93	1 500,00	3 727,86	28	10	100%	90%	0%	10%	373,00	0,75	279,75
DMD0000125	knihovnička	leden 93	leden 93	1 750,00	4 349,17	28	10	100%	90%	0%	10%	435,00	0,75	326,25
DMD0000126	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	1 350,00	3 355,07	28	10	100%	90%	0%	10%	336,00	0,75	252,00
DMD0000127	skrinka dřev.	leden 93	leden 93	533,00	1 324,63	28	10	100%	90%	0%	10%	132,00	0,75	99,00

DMD000128	skříň	leden 93	leden 93	2 750,00	6 834,40	28	10	100%	90%	0%	10%	683,00	0,75	512,25
DMD000129	psací stroj elektrický	leden 93	leden 93	400,00	994,09	28	5	100%	90%	0%	10%	99,00	0,75	74,25
DMD000130	stůl psací oboustranný	leden 93	leden 93	1 550,00	3 852,12	28	10	100%	90%	0%	10%	385,00	0,75	288,75
DMD000131	stůl psací	leden 93	leden 93	1 630,00	4 050,94	28	10	100%	90%	0%	10%	405,00	0,75	303,75
DMD000132	stolek pod psací stroj	leden 93	leden 93	700,00	1 739,67	28	10	100%	90%	0%	10%	174,00	0,75	130,50
DMD000133	skříň kovová	leden 93	leden 93	1 212,00	3 012,11	28	10	100%	90%	0%	10%	301,00	0,75	225,75
DMD000134	kancelářský nábytek 6 ks	leden 93	leden 93	4 360,50	10 836,86	28	10	100%	90%	0%	10%	1 084,00	0,75	813,00
DMD000135	židle čalouněná	leden 93	leden 93	280,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000136	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000137	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000138	židle čalouněná	leden 93	leden 93	291,00	723,20	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000139	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000140	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000141	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000142	věšák stoj. kov. m.c.1	leden 93	leden 93	225,00	559,18	28	10	100%	90%	0%	10%	56,00	0,75	42,00
DMD000143	gamýž	leden 93	leden 93	284,00	705,81	28	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD000144	stěna věšáková	leden 93	leden 93	325,00	807,70	28	10	100%	90%	0%	10%	81,00	0,75	60,75
DMD000145	stůl KORONA	leden 93	leden 93	1 080,00	2 684,06	28	10	100%	90%	0%	10%	268,00	0,75	201,00
DMD000146	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	1 430,00	3 553,89	28	10	100%	90%	0%	10%	355,00	0,75	266,25
DMD000147	knihovna	leden 93	leden 93	1 750,00	4 349,17	28	10	100%	90%	0%	10%	435,00	0,75	326,25
DMD000148	stůl kancelářský oboustranný	leden 93	leden 93	1 630,00	4 050,94	28	10	100%	90%	0%	10%	405,00	0,75	303,75
DMD000149	sporák elektrický	leden 93	leden 93	4 500,00	11 183,57	28	10	100%	90%	0%	10%	1 118,00	0,75	838,50
DMD000150	kuchyňská linka - díl 1	leden 93	leden 93	1 118,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD000151	kuchyňská linka - díl 2	leden 93	leden 93	1 118,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD000152	kuchyňská linka - díl 3	leden 93	leden 93	1 118,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD000153	kuchyňská linka - díl 4	leden 93	leden 93	1 118,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD000154	kuchyňská linka - díl 5	leden 93	leden 93	1 118,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD000155	skříň plechová 4 ks	leden 93	leden 93	216,00	536,81	28	10	100%	90%	0%	10%	54,00	0,75	40,50
DMD000156	skřín plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000157	stůl kovový	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000158	židle dřev.míst.c.17	leden 93	leden 93	125,00	310,65	28	10	100%	90%	0%	10%	31,00	0,75	23,25
DMD000159	židle dřevěná	leden 93	leden 93	125,00	310,65	28	10	100%	90%	0%	10%	31,00	0,75	23,25
DMD000160	židle dřevěná	leden 93	leden 93	125,00	310,65	28	10	100%	90%	0%	10%	31,00	0,75	23,25
DMD000161	skřín plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000162	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000163	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000164	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000165	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000166	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000167	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000168	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000169	skřínka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000170	skříňka plechová	leden 93	leden 93	472,00	1 173,03	28	10	100%	90%	0%	10%	117,00	0,75	87,75
DMD000171	židle	leden 93	leden 93	205,00	509,47	28	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25

DMD000172	židle	leden 93	leden 93	205,00	509,47	28	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25
DMD000173	židle	leden 93	leden 93	205,00	509,47	28	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25
DMD000174	skříň plechová 3 ks	leden 93	leden 93	216,00	536,81	28	10	100%	90%	0%	10%	54,00	0,75	40,50
DMD000175	stůl	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000176	skříňka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000177	skříňka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000178	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000179	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000180	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000181	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000182	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000183	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000184	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000185	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000186	dvouvaně	leden 93	leden 93	790,00	1 963,34	28	10	100%	90%	0%	10%	196,00	0,75	147,00
DMD000187	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000188	židle čalouněná	leden 93	leden 93	290,00	720,72	28	10	100%	90%	0%	10%	72,00	0,75	54,00
DMD000189	stůl psací jednostranný	leden 93	leden 93	1 050,00	2 609,50	28	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75	195,75
DMD000190	stůl psací jednostranný	leden 93	leden 93	1 050,00	2 609,50	28	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75	195,75
DMD000191	stůl psací jednostranný	leden 93	leden 93	1 050,00	2 609,50	28	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75	195,75
DMD000192	skříňka dřevěná	leden 93	leden 93	1 430,00	3 553,89	28	10	100%	90%	0%	10%	355,00	0,75	266,25
DMD000193	skříňka dřevěná	leden 93	leden 93	553,00	1 374,34	28	10	100%	90%	0%	10%	137,00	0,75	102,75
DMD000194	skříňka dřevěná	leden 93	leden 93	553,00	1 374,34	28	10	100%	90%	0%	10%	137,00	0,75	102,75
DMD000195	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	1 350,00	3 355,07	28	10	100%	90%	0%	10%	336,00	0,75	252,00
DMD000196	knihovnička	leden 93	leden 93	850,00	2 112,45	28	10	100%	90%	0%	10%	211,00	0,75	158,25
DMD000197	židle na kolečkách	leden 93	leden 93	850,00	2 112,45	28	10	100%	90%	0%	10%	211,00	0,75	158,25
DMD000198	stůl psací	leden 93	leden 93	1 050,00	2 609,50	28	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75	195,75
DMD000199	židle dřevěná	leden 93	leden 93	167,00	415,03	28	10	100%	90%	0%	10%	42,00	0,75	31,50
DMD000200	liskovnice	leden 93	leden 93	348,00	864,86	28	10	100%	90%	0%	10%	86,00	0,75	64,50
DMD000201	liskovnice	leden 93	leden 93	348,00	864,86	28	10	100%	90%	0%	10%	86,00	0,75	64,50
DMD000202	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	444,50	1 104,69	28	5	100%	90%	0%	10%	110,00	0,75	82,50
DMD000203	stůl psací oboustranný	leden 93	leden 93	1 050,00	2 609,50	28	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75	195,75
DMD000204	skříňka dřevěná	leden 93	leden 93	533,00	1 324,63	28	10	100%	90%	0%	10%	132,00	0,75	99,00
DMD000205	autožavora	leden 93	leden 93	3 451,00	8 576,55	28	10	100%	90%	0%	10%	858,00	0,75	643,50
DMD000206	lékarnička	leden 93	leden 93	626,00	1 555,76	28	10	100%	90%	0%	10%	156,00	0,75	117,00
DMD000207	šířná ruční	leden 93	leden 93	832,00	2 067,72	28	10	100%	90%	0%	10%	207,00	0,75	155,25
DMD000208	hodiny píchací	leden 93	leden 93	5 000,00	12 426,19	28	10	100%	90%	0%	10%	1 243,00	0,75	932,25
DMD000209	hodiny hlavní	leden 93	leden 93	4 850,00	12 053,40	28	10	100%	90%	0%	10%	1 205,00	0,75	903,75
DMD000210	záclony 8ma201.2	leden 93	leden 93	1 609,65	4 000,36	28	5	100%	90%	0%	10%	400,00	0,75	300,00
DMD000211	garnýž	leden 93	leden 93	255,00	633,74	28	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD000212	garnýž	leden 93	leden 93	255,00	633,74	28	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD000213	garnýž	leden 93	leden 93	145,00	360,36	28	10	100%	90%	0%	10%	36,00	0,75	27,00
DMD000214	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75	79,50
DMD000215	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75	79,50

DMD0000216	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75			79,50
DMD0000217	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75			79,50
DMD0000218	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75			79,50
DMD0000219	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75			79,50
DMD0000220	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75			79,50
DMD0000221	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000222	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000223	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000224	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000225	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000226	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000227	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000228	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000229	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000230	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000231	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000232	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000233	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000234	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000235	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000236	stůl	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75			84,00
DMD0000237	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000238	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000239	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000240	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000241	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000242	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00
DMD0000243	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75			69,00

[illegible]

DMD000304	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000305	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000306	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000307	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000308	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000309	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000310	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000311	židle	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000312	stůl	leden 93	leden 93	830,00	2 062,75	28	10	100%	90%	0%	10%	206,00	0,75	154,50
DMD000313	stůl	leden 93	leden 93	830,00	2 062,75	28	10	100%	90%	0%	10%	206,00	0,75	154,50
DMD000314	prefabní garáž	leden 93	leden 93	8 775,00	21 807,96	28	10	100%	90%	0%	10%	2 181,00	0,75	1 635,75
DMD000315	židle calounena	leden 93	leden 93	150,00	372,79	28	10	100%	90%	0%	10%	37,00	0,75	27,75
DMD000316	lekárnice	leden 93	leden 93	319,00	792,79	28	10	100%	90%	0%	10%	79,00	0,75	59,25
DMD000317	skrinka spodní	leden 93	leden 93	430,00	1 068,65	28	10	100%	90%	0%	10%	107,00	0,75	80,25
DMD000318	skrinka spodní	leden 93	leden 93	430,00	1 068,65	28	10	100%	90%	0%	10%	107,00	0,75	80,25
DMD000319	skrinka spodní	leden 93	leden 93	430,00	1 068,65	28	10	100%	90%	0%	10%	107,00	0,75	80,25
DMD000320	skrinka spodní	leden 93	leden 93	430,00	1 068,65	28	10	100%	90%	0%	10%	107,00	0,75	80,25
DMD000321	skrinka prosklena	leden 93	leden 93	345,00	857,41	28	10	100%	90%	0%	10%	86,00	0,75	64,50
DMD000322	skrinka prosklena	leden 93	leden 93	345,00	857,41	28	10	100%	90%	0%	10%	86,00	0,75	64,50
DMD000323	stůl konferenční mal	leden 93	leden 93	230,00	571,60	28	10	100%	90%	0%	10%	57,00	0,75	42,75
DMD000324	židle calounena	leden 93	leden 93	150,00	372,79	28	10	100%	90%	0%	10%	37,00	0,75	27,75
DMD000325	pohovka	leden 93	leden 93	1 200,00	2 982,28	28	10	100%	90%	0%	10%	298,00	0,75	223,50
DMD000326	kreslo	leden 93	leden 93	500,00	1 242,62	28	10	100%	90%	0%	10%	124,00	0,75	93,00
DMD000327	kreslo	leden 93	leden 93	500,00	1 242,62	28	10	100%	90%	0%	10%	124,00	0,75	93,00
DMD000328	skřín	leden 93	leden 93	1 740,00	4 324,31	28	10	100%	90%	0%	10%	432,00	0,75	324,00
DMD000329	skřín	leden 93	leden 93	1 740,00	4 324,31	28	10	100%	90%	0%	10%	432,00	0,75	324,00
DMD000330	skrinka zamkova	leden 93	leden 93	540,00	1 342,03	28	10	100%	90%	0%	10%	134,00	0,75	100,50
DMD000331	skrinka zamkova	leden 93	leden 93	540,00	1 342,03	28	10	100%	90%	0%	10%	134,00	0,75	100,50
DMD000332	skrinka uzavíratelná	leden 93	leden 93	590,00	1 466,29	28	10	100%	90%	0%	10%	147,00	0,75	110,25
DMD000333	skrinka uzavíratelná	leden 93	leden 93	590,00	1 466,29	28	10	100%	90%	0%	10%	147,00	0,75	110,25
DMD000334	skrinka uzavíratelná	leden 93	leden 93	590,00	1 466,29	28	10	100%	90%	0%	10%	147,00	0,75	110,25
DMD000335	stůlek pod psací st	leden 93	leden 93	693,00	1 722,27	28	10	100%	90%	0%	10%	172,00	0,75	129,00
DMD000336	židle dřevěná	leden 93	leden 93	99,00	246,04	28	10	100%	90%	0%	10%	25,00	0,75	18,75
DMD000337	lampa	leden 93	leden 93	430,00	1 068,65	28	10	100%	90%	0%	10%	107,00	0,75	80,25
DMD000338	kancelarský stůl	leden 93	leden 93	1 140,00	4 592,72	28	10	100%	90%	0%	10%	459,00	0,75	344,25
DMD000339	kreslo kancelarske	leden 93	leden 93	369,00	2 833,17	28	10	100%	90%	0%	10%	283,00	0,75	212,25
DMD000340	stůl restaurační	leden 93	leden 93	450,00	917,05	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000341	skřín ke kuch.lince	leden 93	leden 93	450,00	1 118,36	28	10	100%	90%	0%	10%	112,00	0,75	84,00
DMD000342	lampa	leden 93	leden 93	185,00	459,77	28	10	100%	90%	0%	10%	46,00	0,75	34,50
DMD000343	drež	leden 93	leden 93	165,00	410,06	28	10	100%	90%	0%	10%	41,00	0,75	30,75
DMD000344	linka kuchynská	leden 93	leden 93	2 410,00	5 989,42	28	10	100%	90%	0%	10%	599,00	0,75	449,25
DMD000345	kamna el.MORA	leden 93	leden 93	2 610,00	6 486,47	28	15	100%	90%	0%	10%	649,00	0,75	486,75
DMD000346	vaňa obchodní	leden 93	leden 93	1 163,00	2 890,33	28	5	100%	90%	0%	10%	289,00	0,75	216,75
DMD000347	skřín ke kuch.lince	leden 93	leden 93	650,00	1 615,40	28	10	100%	90%	0%	10%	162,00	0,75	121,50

DMD000348	skřín ke kuch.lince	leden 93	leden 93	650,00	1 615,40	28	10	100%	90%	0%	10%	162,00	0,75	121,50
DMD000349	skřín salinikova	leden 93	leden 93	790,00	1 963,34	28	10	100%	90%	0%	10%	196,00	0,75	147,00
DMD000350	stůl restaurační	leden 93	leden 93	369,00	917,05	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000351	stůl restaurační	leden 93	leden 93	369,00	917,05	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000352	stůl restaurační	leden 93	leden 93	369,00	917,05	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000353	hodiny nástěnné el.	leden 93	leden 93	200,00	497,05	28	5	100%	90%	0%	10%	50,00	0,75	37,50
DMD000354	židle celouenné	leden 93	leden 93	84,00	208,76	28	10	100%	90%	0%	10%	21,00	0,75	15,75
DMD000355	stůl restaurační	leden 93	leden 93	369,00	917,05	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000356	lavice dřevěná	leden 93	leden 93	500,00	1 242,62	28	10	100%	90%	0%	10%	124,00	0,75	93,00
DMD000357	hodiny el.nástěnné	leden 93	leden 93	220,00	546,75	28	10	100%	90%	0%	10%	55,00	0,75	41,25
DMD000358	prístroj hasiči	leden 93	leden 93	182,00	452,31	28	10	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD000359	aktiv.nadřz	leden 93	leden 93	7 438,00	18 485,19	28	10	100%	90%	0%	10%	1 849,00	0,75	1 386,75
DMD000360	kalové čerpadlo	leden 93	leden 93	9 435,00	23 448,21	28	10	100%	90%	0%	10%	2 345,00	0,75	1 758,75
DMD000361	boiler 80l	leden 93	leden 93	2 490,00	6 188,24	28	10	100%	90%	0%	10%	619,00	0,75	464,25
DMD000362	hodiny el.nástěnné	leden 93	leden 93	220,00	546,75	28	5	100%	90%	0%	10%	55,00	0,75	41,25
DMD000363	stůl kancel.ob.	leden 93	leden 93	1 287,00	3 198,50	28	10	100%	90%	0%	10%	320,00	0,75	240,00
DMD000364	skřínka na klíče	leden 93	leden 93	500,00	1 242,62	28	10	100%	90%	0%	10%	124,00	0,75	93,00
DMD000365	skříň dvoudílná	leden 93	leden 93	316,00	785,33	28	10	100%	90%	0%	10%	79,00	0,75	59,25
DMD000366	hodiny el.nástěnné	leden 93	leden 93	220,00	546,75	28	5	100%	90%	0%	10%	55,00	0,75	41,25
DMD000367	kamna akumulární	leden 93	leden 93	3 980,00	9 891,24	28	15	100%	90%	0%	10%	989,00	0,75	741,75
DMD000368	šatník kovový	leden 93	leden 93	448,00	1 113,39	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000369	radiátor olejový	leden 93	leden 93	2 440,00	6 083,98	28	15	100%	90%	0%	10%	606,00	0,75	454,50
DMD000370	židle čalouněná	leden 93	leden 93	190,00	472,20	28	10	100%	90%	0%	10%	47,00	0,75	35,25
DMD000371	regal kovový	leden 93	leden 93	1 510,00	3 752,71	28	10	100%	90%	0%	10%	375,00	0,75	281,25
DMD000372	stůl jídelní	leden 93	leden 93	425,00	1 056,23	28	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75	79,50
DMD000373	skřínka na nářadí	leden 93	leden 93	215,00	534,33	28	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75	39,75
DMD000374	věšák stoj. kovový	leden 93	leden 93	225,00	559,18	28	10	100%	90%	0%	10%	56,00	0,75	42,00
DMD000375	věšák stoj. kovový	leden 93	leden 93	225,00	559,18	28	10	100%	90%	0%	10%	56,00	0,75	42,00
DMD000376	regal skladový	leden 93	leden 93	361,50	948,12	28	10	100%	90%	0%	10%	95,00	0,75	71,25
DMD000377	stůl restaurační	leden 93	leden 93	369,00	917,05	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000378	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000379	skříňka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000380	Psací stroj ROBOTRON	leden 93	leden 93	2 970,00	7 381,15	28	5	100%	90%	0%	10%	738,00	0,75	553,50
DMD000381	váha decimálka	leden 93	leden 93	1 450,00	3 603,59	28	10	100%	90%	0%	10%	360,00	0,75	270,00
DMD000382	váha decimálka	leden 93	leden 93	1 450,00	3 603,59	28	10	100%	90%	0%	10%	360,00	0,75	270,00
DMD000383	prístroj hasiči	leden 93	leden 93	199,50	495,80	28	5	100%	90%	0%	10%	50,00	0,75	37,50
DMD000384	závlavnice	leden 93	leden 93	525,00	1 304,75	28	5	100%	90%	0%	10%	130,00	0,75	97,50
DMD000385	hasiči přístroj	leden 93	leden 93	351,00	872,32	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000386	popelnice	leden 93	leden 93	190,00	472,20	28	15	100%	90%	0%	10%	47,00	0,75	35,25
DMD000387	stolní brúska	leden 93	leden 93	1 011,00	2 512,57	28	10	100%	90%	0%	10%	251,00	0,75	188,25
DMD000388	židle	leden 93	leden 93	197,00	489,59	28	10	100%	90%	0%	10%	49,00	0,75	36,75
DMD000389	šatník kovový	leden 93	leden 93	448,00	1 113,39	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000390	šatník kovový	leden 93	leden 93	448,00	1 113,39	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000391	šatník kovový	leden 93	leden 93	448,00	1 113,39	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD000392	nabíječka	leden 93	leden 93	2 586,00	6 426,82	28	5	100%	90%	0%	10%	643,00	0,75	482,25
DMD000393	stůl dilenský	leden 93	leden 93	2 510,00	6 237,95	28	10	100%	90%	0%	10%	624,00	0,75	468,00
DMD000394	čerpadlo 100GPHV	leden 93	leden 93	10 720,50	26 642,99	28	10	100%	90%	0%	10%	2 664,00	0,75	1 998,00
DMD000395	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000396	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000397	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000398	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000399	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000400	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000401	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000402	hasičí přístroj	leden 93	leden 93	350,00	869,83	28	5	100%	90%	0%	10%	87,00	0,75	65,25
DMD000403	Hydrant	leden 93	leden 93	2 130,50	5 294,80	28	10	100%	90%	0%	10%	529,00	0,75	396,75
DMD000404	popelnice	leden 93	leden 93	494,06	1 227,86	28	15	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000405	skříňka plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000406	skříňka dřevěná	leden 93	leden 93	533,00	1 324,63	28	10	100%	90%	0%	10%	132,00	0,75	99,00
DMD000407	skříň plechová	leden 93	leden 93	495,00	1 230,19	28	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000408	stůl kovový	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000409	bedna s nářadím	leden 93	leden 93	1 722,00	4 279,58	28	10	100%	90%	0%	10%	428,00	0,75	321,00
DMD000410	lis mazací	leden 93	leden 93	514,00	1 277,41	28	10	100%	90%	0%	10%	128,00	0,75	96,00
DMD000411	gola sada	leden 93	leden 93	634,00	1 575,64	28	10	100%	90%	0%	10%	158,00	0,75	118,50
DMD000412	vrtáčka elektrická	leden 93	leden 93	1 300,00	3 230,81	28	10	100%	90%	0%	10%	323,00	0,75	242,25
DMD000413	přístroj hasiči	leden 93	leden 93	230,50	572,85	28	5	100%	90%	0%	10%	57,00	0,75	42,75
DMD000414	sud	leden 93	leden 93	310,00	770,42	28	10	100%	90%	0%	10%	77,00	0,75	57,75
DMD000415	regál kovový	leden 93	leden 93	1 510,00	3 752,71	28	10	100%	90%	0%	10%	375,00	0,75	281,25
DMD000416	regál kovový	leden 93	leden 93	1 510,00	3 752,71	28	10	100%	90%	0%	10%	375,00	0,75	281,25
DMD000417	čerpadlo olejové	leden 93	leden 93	735,00	1 826,65	28	10	100%	90%	0%	10%	183,00	0,75	137,25
DMD000418	skříňka dřevěná šalník	leden 93	leden 93	2 620,00	6 511,32	28	10	100%	90%	0%	10%	651,00	0,75	488,25
DMD000419	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	533,00	1 324,63	28	10	100%	90%	0%	10%	132,00	0,75	99,00
DMD000420	pokladna příruční	leden 93	leden 93	125,00	310,65	28	10	100%	90%	0%	10%	31,00	0,75	23,25
DMD000421	stůl kovový	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000422	stůl kovový	leden 93	leden 93	445,00	1 105,93	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000423	stůl psací	leden 93	leden 93	1 150,00	2 858,02	28	10	100%	90%	0%	10%	286,00	0,75	214,50
DMD000424	kamna akumulací	leden 93	leden 93	4 450,00	11 059,31	28	15	100%	90%	0%	10%	1 106,00	0,75	829,50
DMD000425	hadice požární	leden 93	leden 93	424,00	1 053,74	28	10	100%	90%	0%	10%	105,00	0,75	78,75
DMD000426	kanystr	leden 93	leden 93	74,00	183,91	28	10	100%	90%	0%	10%	18,00	0,75	13,50
DMD000427	schůdky	leden 93	leden 93	235,00	584,03	28	10	100%	90%	0%	10%	58,00	0,75	43,50
DMD000428	kaulkulacka Canon	leden 93	leden 93	3 220,00	8 002,46	28	5	100%	90%	0%	10%	800,00	0,75	600,00
DMD000429	Radio PROGRESSOR	leden 93	leden 93	1 540,00	3 827,27	28	5	100%	90%	0%	10%	383,00	0,75	287,25
DMD000430	stůl kancelarský	leden 93	leden 93	864,00	2 147,95	28	10	100%	90%	0%	10%	215,00	0,75	161,25
DMD000431	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	1 400,00	3 479,33	28	10	100%	90%	0%	10%	348,00	0,75	261,00
DMD000432	skříň Kovova	leden 93	leden 93	1 212,00	3 012,11	28	10	100%	90%	0%	10%	301,00	0,75	225,75
DMD000433	skříň Kovova	leden 93	leden 93	1 212,00	3 012,11	28	10	100%	90%	0%	10%	301,00	0,75	225,75
DMD000434	regál dřevěný	leden 93	leden 93	1 182,00	2 937,80	28	10	100%	90%	0%	10%	294,00	0,75	220,50
DMD000435	regál dřevěný	leden 93	leden 93	1 182,00	2 937,80	28	10	100%	90%	0%	10%	294,00	0,75	220,50

DMD0000436	regal dřeviny	leden 93	leden 93	1 182,10	2 937,80	28	10	100%	90%	0%	10%	294,00	0,75	220,50
DMD0000437	regal dřeviny	leden 93	leden 93	1 182,10	2 937,80	28	10	100%	90%	0%	10%	294,00	0,75	220,50
DMD0000438	regal dřeviny	leden 93	leden 93	1 182,10	2 937,80	28	10	100%	90%	0%	10%	294,00	0,75	220,50
DMD0000439	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000440	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000441	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000442	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000443	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000444	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000445	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000446	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000447	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000448	regal	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000449	skříňová sestava	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000450	skříňová sestava	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000451	skříň světlá	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000452	skříňka plechová	leden 93	leden 93	2 265,00	5 629,06	28	10	100%	90%	0%	10%	563,00	0,75	422,25
DMD0000453	lednička CALEX	leden 93	leden 93	2 360,00	5 865,16	28	10	100%	90%	0%	10%	587,00	0,75	440,25
DMD0000454	stůl obousměrný	leden 93	leden 93	1 360,00	3 378,92	28	10	100%	90%	0%	10%	338,50	0,75	263,50
DMD0000455	lednička CALEX	leden 93	leden 93	448,00	1 113,39	28	10	100%	90%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD0000456	skříň dřevěná	leden 93	leden 93	3 530,00	8 772,89	28	10	100%	90%	0%	10%	877,00	0,75	657,75
DMD0000457	kuchyňská linka - díl 6	leden 93	leden 93	1 500,00	3 727,86	28	10	100%	90%	0%	10%	373,00	0,75	279,75
DMD0000458	kuchyňská linka - díl 7	leden 93	leden 93	4 484,00	11 143,80	28	10	100%	90%	0%	10%	1 114,00	0,75	835,50
DMD0000459	kuchyňská linka - díl 8	leden 93	leden 93	1 480,00	3 678,15	28	10	100%	90%	0%	10%	368,00	0,75	276,00
DMD0000460	kompresimetr	leden 93	leden 93	1 263,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD0000461	elektrická bruska ruční	leden 93	leden 93	2 860,00	2 778,50	28	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD0000462	kovadlina mala	leden 93	leden 93	390,00	969,24	28	10	100%	90%	0%	10%	97,00	0,75	72,75
DMD0000463	stahovak	leden 93	leden 93	440,00	1 093,50	28	10	100%	90%	0%	10%	109,00	0,75	81,75
DMD0000464	stahovak	leden 93	leden 93	370,00	919,54	28	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD0000465	sverak	leden 93	leden 93	398,00	989,12	28	10	100%	90%	0%	10%	99,00	0,75	74,25
DMD0000466	sverak	leden 93	leden 93	161,00	400,12	28	10	100%	90%	0%	10%	40,00	0,75	30,00
DMD0000467	klice GOLA	leden 93	leden 93	235,00	584,03	28	10	100%	90%	0%	10%	58,00	0,75	43,50
DMD0000468	svarečka KS 250	leden 93	leden 93	9 231,54	22 942,57	28	10	100%	90%	0%	10%	2 294,00	0,75	1 720,50
DMD0000469	rozbírušovačka přenosná	leden 93	leden 93	2 980,00	7 430,86	28	10	100%	90%	0%	10%	743,00	0,75	557,25
DMD0000470	freza na sedadlo	leden 93	leden 93	590,00	1 466,29	28	10	100%	90%	0%	10%	147,00	0,75	110,25
DMD0000471	freza na sedadlo	leden 93	leden 93	590,00	1 466,29	28	10	100%	90%	0%	10%	147,00	0,75	110,25
DMD0000472	pájecí souprava	leden 93	leden 93	700,00	1 739,67	28	10	100%	90%	0%	10%	174,00	0,75	130,50
DMD0000473	katova čerpadlo KDFU	leden 93	leden 93	9 960,33	24 728,93	28	10	100%	90%	0%	10%	2 473,00	0,75	1 854,75
DMD0000474	ohýbačka hydraulická	leden 93	leden 93	1 670,00	4 150,35	28	10	100%	90%	0%	10%	415,00	0,75	311,25
DMD0000475	sada nářadí	leden 93	leden 93	1 360,00	3 454,48	28	10	100%	90%	0%	10%	345,00	0,75	258,75
DMD0000476	skříňka	duben 93	duben 93	700,00	1 739,67	27	10	100%	90%	0%	10%	174,00	0,75	130,50
DMD0000477	podvozek dvoukol.	leden 94	leden 94	0,00	0,00	27	10	100%	90%	0%	10%	1,00	0,75	0,75
DMD0000478	garaz pref komp	leden 94	leden 94	8 775,00	19 816,13	27	10	100%	90%	0%	10%	1 982,00	0,75	1 486,50
DMD0000479	el.rozvr.skříň	leden 94	leden 94	6 000,00	13 549,49	27	10	100%	90%	0%	10%	1 355,00	0,75	1 016,25

DMD000480	mont. vozík	leden 94	leden 94	4 351,00	9 825,64	27	10	100%	90%	0%	10%	983,00	0,75	737,25
DMD000481	obrazec sena 3	leden 94	leden 94	8 768,00	19 800,32	27	10	100%	90%	0%	10%	1 980,00	0,75	1 485,00
DMD000482	sektor 2126	únor 94	únor 94	430,00	971,05	27	10	100%	90%	0%	10%			72,75
DMD000483	sektor 02126	únor 94	únor 94	345,00	779,10	27	10	100%	90%	0%	10%	76,00	0,75	58,50
DMD000484	židle čalouněná	únor 94	únor 94	610,00	1 377,53	27	10	100%	90%	0%	10%	138,00	0,75	103,50
DMD000485	stůl kancelářský	únor 94	únor 94	2 060,00	4 651,99	27	10	100%	90%	0%	10%	465,00	0,75	348,75
DMD000486	sektor 05-2418	únor 94	únor 94	850,00	1 919,51	27	10	100%	90%	0%	10%	192,00	0,75	144,00
DMD000487	sektor 05-246	únor 94	únor 94	500,00	1 129,12	27	10	100%	90%	0%	10%	113,00	0,75	84,75
DMD000488	sektor 17-126	únor 94	únor 94	570,00	1 287,20	27	10	100%	90%	0%	10%	129,00	0,75	96,75
DMD000489	sektor 05-126	únor 94	únor 94	540,00	1 219,45	27	10	100%	90%	0%	10%	122,00	0,75	91,50
DMD000490	sektor 05-1212	únor 94	únor 94	800,00	1 806,60	27	10	100%	90%	0%	10%	181,00	0,75	135,75
DMD000491	sektor univ.246	únor 94	únor 94	500,00	1 128,12	27	10	100%	90%	0%	10%	113,00	0,75	84,75
DMD000492	sektor univ.05-136	únor 94	únor 94	630,00	1 422,70	27	10	100%	90%	0%	10%	142,00	0,75	106,50
DMD000493	skřín svella	únor 94	únor 94	548,00	1 237,52	27	10	100%	90%	0%	10%	124,00	0,75	93,00
DMD000494	střoj psací CONSUL	únor 94	únor 94	3 100,00	7 090,57	27	5	100%	90%	0%	10%	700,00	0,75	525,00
DMD000495	Lampa stolní	březen 94	březen 94	340,00	767,80	26	10	100%	90%	0%	10%	77,00	0,75	57,75
DMD000496	stůl pracovní	září 94	září 94	1 150,00	2 596,99	26	10	100%	90%	0%	10%	260,00	0,75	195,00
DMD000497	Prefarb garáž	září 94	září 94	8 775,00	19 816,13	26	10	100%	90%	0%	10%	1 982,00	0,75	1 486,50
DMD000498	plech vava pod autu	říjen 94	říjen 94	2 438,57	5 506,90	26	10	100%	90%	0%	10%	551,00	0,75	413,25
DMD000499	Herkules -hasák	listopad 94	listopad 94	344,72	778,46	26	10	100%	90%	0%	10%	78,00	0,75	58,50
DMD000500	Závěsnice	listopad 94	listopad 94	980,00	2 213,08	26	5	100%	90%	0%	10%	221,00	0,75	165,75
DMD000501	světlák malý	prosinec 94	prosinec 94	397,00	896,52	26	10	100%	90%	0%	10%	90,00	0,75	67,50
DMD000502	porodní hák	leden 95	leden 95	781,90	1 577,77	26	10	100%	90%	0%	10%	156,00	0,75	118,50
DMD000503	Kotouč pil.	leden 95	leden 95	375,00	776,56	26	10	100%	90%	0%	10%	78,00	0,75	58,50
DMD000504	Ekolux 1730	duben 95	duben 95	1 827,00	3 783,42	25	10	100%	90%	0%	10%	378,00	0,75	283,50
DMD000505	regal stojanový	duben 95	duben 95	381,50	790,02	25	10	100%	90%	0%	10%	79,00	0,75	59,25
DMD000506	regal stojanový	duben 95	duben 95	381,50	790,02	25	10	100%	90%	0%	10%	79,00	0,75	59,25
DMD000507	sada vrtáků	květen 95	květen 95	3 420,00	7 082,26	25	10	100%	90%	0%	10%	708,00	0,75	531,00
DMD000508	regal skládový	červenec 95	červenec 95	381,50	790,02	25	10	100%	90%	0%	10%	79,00	0,75	59,25
DMD000509	stůl restaurační	červenec 95	červenec 95	368,00	764,14	25	10	100%	90%	0%	10%	76,00	0,75	57,00
DMD000510	kazeta závlahová	listopad 95	listopad 95	5 650,00	11 700,23	25	10	100%	90%	0%	10%	1 170,00	0,75	877,50
DMD000511	židle dřevěná	listopad 95	listopad 95	84,00	173,95	25	10	100%	90%	0%	10%	17,00	0,75	12,75
DMD000512	stůl restaurační	listopad 95	listopad 95	156,00	323,05	25	10	100%	90%	0%	10%	32,00	0,75	24,00
DMD000513	přístroj desilační	listopad 95	listopad 95	3 424,00	7 090,55	25	10	100%	90%	0%	10%	709,00	0,75	531,75
DMD000514	Čerpadlo - studna	prosinec 95	prosinec 95	2 665,50	5 519,82	25	10	100%	90%	0%	10%	552,00	0,75	414,00
DMD000515	provoz čerpadlo	prosinec 95	prosinec 95	8 431,00	17 459,23	25	10	100%	90%	0%	10%	1 746,00	0,75	1 309,50
DMD000516	mikroskop	prosinec 95	prosinec 95	4 399,00	9 109,61	25	10	100%	90%	0%	10%	911,00	0,75	683,25
DMD000517	Vrták Q35	prosinec 95	prosinec 95	442,00	915,31	25	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000518	Kleště SIKO	prosinec 95	prosinec 95	323,48	669,87	25	10	100%	90%	0%	10%	67,00	0,75	50,25
DMD000519	Vrták Q20	prosinec 95	prosinec 95	160,70	332,78	25	10	100%	90%	0%	10%	33,00	0,75	24,75
DMD000520	Vrták Q24,Q25	prosinec 95	prosinec 95	159,00	329,26	25	10	100%	90%	0%	10%	33,00	0,75	24,75
DMD000521	Vrták Q12,Q25	prosinec 95	prosinec 95	145,90	302,14	25	10	100%	90%	0%	10%	30,00	0,75	22,50
DMD000522	Vrták Q26,Q25	prosinec 95	prosinec 95	182,00	376,89	25	10	100%	90%	0%	10%	36,00	0,75	26,50
DMD000523	Vrták Q18	prosinec 95	prosinec 95	139,20	288,26	25	10	100%	90%	0%	10%	29,00	0,75	21,75

DMD000524	zvedák 8 t	prosinec 95	prosinec 95	654,00	1 354,33	25	10	100%	90%	0%	10%	135,00	0,75	101,25
DMD000525	kazeta závitníková	prosinec 95	prosinec 95	5 650,00	11 700,23	25	10	100%	90%	0%	10%	1 170,00	0,75	877,50
DMD000526	kazeta závitníková	únor 96	únor 96	5 650,00	10 753,16	25	10	100%	90%	0%	10%	1 075,00	0,75	806,25
DMD000527	vaha lab.mechanická	únor 96	únor 96	905,00	1 722,41	25	10	100%	90%	0%	10%	172,00	0,75	129,00
DMD000528	sada zavazí	únor 96	únor 96	601,00	1 143,83	25	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD000529	regal kovový ze 4 ča	únor 96	únor 96	2 180,00	4 149,01	25	10	100%	90%	0%	10%	415,00	0,75	311,25
DMD000530	kalkulačka CANON	únor 96	únor 96	3 220,00	6 128,35	25	5	100%	90%	0%	10%	613,00	0,75	459,75
DMD000531	Čerpadlo	únor 96	únor 96	2 500,00	4 758,04	25	10	100%	90%	0%	10%	476,00	0,75	357,00
DMD000532	obraz	únor 96	únor 96	100,00	190,32	25	30	100%	83%	0%	17%	32,00	0,75	24,00
DMD000533	Sekačka TANGO	únor 96	únor 96	17 760,00	33 801,09	24	5	100%	90%	0%	10%	3 380,00	0,75	2 535,00
DMD000534	Várnice.	září 96	září 96	0,00	0,00	24	10	100%	90%	0%	10%	1,00	0,75	0,75
DMD000535	Vráték	říjen 96	říjen 96	1 480,00	2 816,76	24	10	100%	90%	0%	10%	282,00	0,75	211,50
DMD000536	žebř	prosinec 96	prosinec 96	7 397,54	14 079,11	24	10	100%	90%	0%	10%	1 408,00	0,75	1 056,00
DMD000537	boiler 125l	únor 97	únor 97	2 900,00	5 087,23	24	10	100%	90%	0%	10%	509,00	0,75	381,75
DMD000538	stůl kovový	březen 97	březen 97	445,00	780,63	24	10	100%	90%	0%	10%	78,00	0,75	58,50
DMD000539	židle dřevěná	březen 97	březen 97	167,00	292,95	24	10	100%	90%	0%	10%	29,00	0,75	21,75
DMD000540	židle dřevěná	březen 97	březen 97	167,00	292,95	24	10	100%	90%	0%	10%	29,00	0,75	21,75
DMD000541	garvz	březen 97	březen 97	375,00	657,83	23	10	100%	90%	0%	10%	66,00	0,75	49,50
DMD000542	pánev	říjen 97	říjen 97	290,00	508,72	23	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25
DMD000543	račna závitníková	listopad 97	listopad 97	7 850,00	13 770,60	23	10	100%	90%	0%	10%	1 377,00	0,75	1 032,75
DMD000544	psací stroj el.	prosinec 97	prosinec 97	4 803,20	8 425,85	23	5	100%	90%	0%	10%	843,00	0,75	632,25
DMD000545	Kuchyň skříňka	prosinec 97	prosinec 97	3 200,00	5 613,49	23	10	100%	90%	0%	10%	561,00	0,75	420,75
DMD000546	myčka ARO	prosinec 97	prosinec 97	9 667,80	16 959,42	23	10	100%	90%	0%	10%	1 696,00	0,75	1 272,00
DMD000547	Kuchyň.linka-skříňka	prosinec 97	prosinec 97	5 400,00	9 472,77	23	10	100%	90%	0%	10%	947,00	0,75	710,25
DMD000548	kalkulačka Casio	červenec 98	červenec 98	1 516,40	2 402,38	22	5	100%	90%	0%	10%	240,00	0,75	180,00
DMD000549	adm. stůl linavý lesk	září 98	září 98	5 000,00	7 921,33	22	10	100%	90%	0%	10%	792,00	0,75	594,00
DMD000550	hodiny cas.	říjen 98	říjen 98	4 850,00	7 683,69	22	5	100%	90%	0%	10%	768,00	0,75	576,00
DMD000551	Dřez smaltovaný	říjen 98	říjen 98	1 400,00	2 217,97	22	10	100%	90%	0%	10%	222,00	0,75	166,50
DMD000552	vidlička příbor 5 ks	říjen 98	říjen 98	13,90	22,02	22	10	100%	90%	0%	10%	2,00	0,75	1,50
DMD000553	nož příbor 9 ks	říjen 98	říjen 98	26,20	41,51	22	10	100%	90%	0%	10%	4,00	0,75	3,00
DMD000554	lžice polévková 5 ks	říjen 98	říjen 98	14,00	22,18	22	10	100%	90%	0%	10%	2,00	0,75	1,50
DMD000555	talíř měkký 8 ks	říjen 98	říjen 98	24,60	38,97	22	5	100%	90%	0%	10%	4,00	0,75	3,00
DMD000556	cukřenka	říjen 98	říjen 98	67,00	106,15	22	5	100%	90%	0%	10%	11,00	0,75	8,25
DMD000557	džba na kávu	říjen 98	říjen 98	65,00	102,98	22	5	100%	90%	0%	10%	10,00	0,75	7,50
DMD000558	odměrka na kávu	říjen 98	říjen 98	73,00	115,65	22	5	100%	90%	0%	10%	12,00	0,75	9,00
DMD000559	pila na zezezo	říjen 98	říjen 98	500,00	792,13	22	10	100%	90%	0%	10%	79,00	0,75	59,25
DMD000560	prodlužovací šňůra	říjen 98	říjen 98	125,00	198,03	22	5	100%	90%	0%	10%	20,00	0,75	15,00
DMD000561	žebřík	říjen 98	říjen 98	2 062,70	3 267,87	22	10	100%	90%	0%	10%	327,00	0,75	245,25
DMD000562	zásuvkový kontejner	říjen 98	říjen 98	3 666,00	5 839,60	22	10	100%	90%	0%	10%	584,00	0,75	438,00
DMD000563	křeslo kov.,láčecí	říjen 98	říjen 98	1 475,00	2 336,79	22	10	100%	90%	0%	10%	234,00	0,75	175,50
DMD000564	žebřík výsuvný	říjen 98	říjen 98	3 721,30	5 895,63	22	10	100%	90%	0%	10%	590,00	0,75	442,50
DMD000565	židle dřev.	listopad 98	listopad 98	250,00	396,07	22	10	100%	90%	0%	10%	40,00	0,75	30,00
DMD000566	stůl	prosinec 98	prosinec 98	830,00	1 314,94	22	10	100%	90%	0%	10%	131,00	0,75	98,25
DMD000567	gasro vozík 053	prosinec 98	prosinec 98	6 000,00	9 505,90	22	10	100%	90%	0%	10%	951,00	0,75	713,25

DMD000568	stl. restaurační	prosinec 98	prosinec 98	156,00	247,15	22	10	100%	90%	0%	10%	25,00	0,75	18,75
DMD000569	skřín	prosinec 98	prosinec 98	1 580,00	2 503,14	22	10	100%	90%	0%	10%	250,00	0,75	187,50
DMD000570	elektromer	prosinec 98	prosinec 98	2 327,00	3 686,59	22	10	100%	90%	0%	10%	369,00	0,75	276,75
DMD000571	schůdky	prosinec 98	prosinec 98	235,00	372,30	22	10	100%	90%	0%	10%	37,00	0,75	27,75
DMD000572	prkno žehlicí	prosinec 98	prosinec 98	380,00	602,02	22	10	100%	90%	0%	10%	60,00	0,75	45,00
DMD000573	vrtacka	leden 99	leden 99	2 294,30	3 560,00	22	10	100%	90%	0%	10%	356,00	0,75	267,00
DMD000574	GOLA souprava	srpen 99	srpen 99	991,80	1 538,95	21	10	100%	90%	0%	10%	154,00	0,75	115,50
DMD000575	židle	září 99	září 99	167,00	259,13	21	10	100%	90%	0%	10%	26,00	0,75	19,50
DMD000576	skřín dřevěná	září 99	září 99	533,00	827,04	21	10	100%	90%	0%	10%	83,00	0,75	62,25
DMD000577	nádrž laminátová	říjen 99	říjen 99	20 000,00	31 033,45	21	10	100%	90%	0%	10%	3 103,00	0,75	2 327,25
DMD000578	křeslo	říjen 99	říjen 99	4 426,23	6 868,06	21	10	100%	90%	0%	10%	687,00	0,75	515,25
DMD000579	BUTRBO / topeni	prosinec 99	prosinec 99	2 336,10	3 624,86	21	10	100%	90%	0%	10%	362,00	0,75	271,50
DMD000580	radio	prosinec 99	prosinec 99	1 810,00	2 808,53	21	5	100%	90%	0%	10%	281,00	0,75	210,75
DMD000581	plechová skřín	prosinec 99	prosinec 99	100,00	155,17	21	10	100%	90%	0%	10%	16,00	0,75	12,00
DMD000582	plechová skřín	prosinec 99	prosinec 99	100,00	155,17	21	10	100%	90%	0%	10%	16,00	0,75	12,00
DMD000583	stl. psací obousl.	prosinec 99	prosinec 99	1 050,00	1 629,26	21	10	100%	90%	0%	10%	163,00	0,75	122,25
DMD000584	stl. jídelní	prosinec 99	prosinec 99	445,00	690,49	21	10	100%	90%	0%	10%	69,00	0,75	51,75
DMD000585	Kaliler box-préla.	prosinec 99	prosinec 99	8 775,00	13 615,93	21	10	100%	90%	0%	10%	1 362,00	0,75	1 021,50
DMD000586	radiátor olejový	prosinec 99	prosinec 99	700,00	1 086,17	21	15	100%	90%	0%	10%	109,00	0,75	81,75
DMD000587	radiátor olejový	prosinec 99	prosinec 99	2 440,00	3 786,08	21	15	100%	90%	0%	10%	379,00	0,75	284,25
DMD000588	závlavnice	prosinec 99	prosinec 99	593,25	920,53	21	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000589	skřín plechová	duben 00	duben 00	495,00	739,27	20	10	100%	90%	0%	10%	74,00	0,75	55,50
DMD000590	boiler 180 l	květen 00	květen 00	7 836,06	11 702,92	20	10	100%	90%	0%	10%	1 170,00	0,75	877,50
DMD000591	průtokoměr	srpen 00	srpen 00	33 056,50	49 383,84	20	10	100%	90%	0%	10%	4 938,00	0,75	3 703,50
DMD000592	modem askey	srpen 00	srpen 00	2 231,00	3 331,93	20	10	100%	90%	0%	10%	333,00	0,75	249,75
DMD000593	mikrovlnná trouba	září 00	září 00	1 690,90	2 525,31	20	5	100%	90%	0%	10%	253,00	0,75	189,75
DMD000594	police odkládací	září 00	září 00	1 419,00	2 119,23	20	5	100%	90%	0%	10%	212,00	0,75	159,00
DMD000595	zatěžový koberec	září 00	září 00	3 987,70	5 955,51	20	10	100%	90%	0%	10%	596,00	0,75	447,00
DMD000596	skřín dřevěná dělená	říjen 00	říjen 00	1 750,00	2 613,57	20	10	100%	90%	0%	10%	261,00	0,75	195,75
DMD000597	Čerpadlo	říjen 00	říjen 00	3 490,00	5 212,21	20	10	100%	90%	0%	10%	521,00	0,75	390,75
DMD000598	kalkulačka kapesní	prosinec 00	prosinec 00	119,00	177,72	20	5	100%	90%	0%	10%	18,00	0,75	13,50
DMD000599	Pohovka KATI	leden 01	leden 01	3 730,00	5 318,82	20	10	100%	90%	0%	10%	532,00	0,75	399,00
DMD000600	mikroskop KB 31	leden 01	leden 01	7 547,00	10 761,89	20	10	100%	90%	0%	10%	1 076,00	0,75	807,00
DMD000601	klíče gola	leden 01	leden 01	337,00	480,55	20	10	100%	90%	0%	10%	48,00	0,75	36,00
DMD000602	skřínka plechová	leden 01	leden 01	472,00	673,05	20	10	100%	90%	0%	10%	67,00	0,75	50,25
DMD000603	kladkostroj	leden 01	leden 01	1 763,20	2 514,25	20	10	100%	90%	0%	10%	251,00	0,75	188,25
DMD000604	kladkostroj 9/87	leden 01	leden 01	1 433,00	2 043,39	20	10	100%	90%	0%	10%	204,00	0,75	153,00
DMD000605	psací stl	leden 01	leden 01	1 050,00	1 497,25	20	10	100%	90%	0%	10%	150,00	0,75	112,50
DMD000606	skřín plechová	leden 01	leden 01	495,00	705,85	20	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD000607	skřín kovová	leden 01	leden 01	314,00	447,75	20	10	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD000608	patč. panel	leden 01	leden 01	7 320,00	10 438,00	20	10	100%	90%	0%	10%	1 044,00	0,75	783,00
DMD000609	hřítky s podálkem 10 ks	leden 01	leden 01	36,90	52,62	20	5	100%	90%	0%	10%	5,00	0,75	3,75
DMD000610	latri dezontní 6 ks	leden 01	leden 01	19,70	28,09	20	5	100%	90%	0%	10%	3,00	0,75	2,25
DMD000611	elektrická kamínka	leden 01	leden 01	1 842,45	2 627,25	20	10	100%	90%	0%	10%	263,00	0,75	197,25

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD0000612	garnýž	únor 01	únor 01	89,14	127,11	20	10	100%	90%	0%	10%	13,00	0,75	9,75
DMD0000613	příšřešek nad syrov	březen 01	březen 01	21 866,76	31 181,03	19	10	100%	90%	0%	10%	3 118,00	0,75	2 338,50
DMD0000614	čepadlo nerezové	březen 01	březen 01	27 160,00	38 728,96	19	10	100%	90%	0%	10%	3 873,00	0,75	2 904,75
DMD0000616	skříň plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000617	skříň plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000618	skříňka plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000619	skříňka plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000620	skříň plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000621	skříň plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000622	skříň plechová	březen 01	březen 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000623	skříňka plechová	duben 01	duben 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000624	skříňka plechová	duben 01	duben 01	445,00	634,55	19	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD0000625	skříň polcová	duben 01	duben 01	1 440,00	2 053,38	19	10	100%	90%	0%	10%	205,00	0,75	153,75
DMD0000626	slůl psací oboustranný	duben 01	duben 01	1 500,00	2 138,93	19	10	100%	90%	0%	10%	214,00	0,75	160,50
DMD0000627	slůl jednostranný	duben 01	duben 01	1 050,00	1 497,25	19	10	100%	90%	0%	10%	150,00	0,75	112,50
DMD0000628	kontejner na plasty	červenec 01	červenec 01	14 520,00	20 704,88	19	15	100%	90%	0%	10%	2 070,00	0,75	1 552,50
DMD0000629	kontejner na odpad	srpen 01	srpen 01	982,74	1 401,34	19	15	100%	90%	0%	10%	140,00	0,75	105,00
DMD0000630	lampa stolní	září 01	září 01	372,95	531,81	19	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75	39,75
DMD0000631	skartovací stroj TAROS	říjen 01	říjen 01	9 500,00	13 546,58	19	5	100%	90%	0%	10%	1 355,00	0,75	1 016,25
DMD0000632	slůl pod počítač	říjen 01	říjen 01	1 234,43	1 760,24	19	10	100%	90%	0%	10%	176,00	0,75	132,00
DMD0000633	židle dřevěná	říjen 01	říjen 01	167,00	238,13	19	10	100%	90%	0%	10%	24,00	0,75	18,00
DMD0000634	židle	říjen 01	říjen 01	370,00	527,60	19	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75	39,75
DMD0000635	židle	říjen 01	říjen 01	205,00	292,32	19	10	100%	90%	0%	10%	29,00	0,75	21,75
DMD0000636	židle	říjen 01	říjen 01	205,00	292,32	19	10	100%	90%	0%	10%	29,00	0,75	21,75
DMD0000637	slůl jídelní	říjen 01	říjen 01	425,00	606,03	19	10	100%	90%	0%	10%	61,00	0,75	45,75
DMD0000638	čepadlo 50-NPB-180	říjen 01	říjen 01	26 763,11	38 163,01	19	10	100%	90%	0%	10%	3 816,00	0,75	2 862,00
DMD0000639	sada nářadí	říjen 01	říjen 01	1 984,00	2 829,10	19	10	100%	90%	0%	10%	283,00	0,75	212,25
DMD0000640	sada narex nářadí	říjen 01	říjen 01	8 188,50	11 676,44	19	10	100%	90%	0%	10%	1 168,00	0,75	876,00
DMD0000641	úderníkový šroubovák	říjen 01	říjen 01	1 177,00	1 678,35	19	10	100%	90%	0%	10%	168,00	0,75	126,00
DMD0000642	skartovací stroj	říjen 01	říjen 01	11 990,00	17 097,21	19	10	100%	90%	0%	10%	1 710,00	0,75	1 282,50
DMD0000643	pult k váze	listopad 01	listopad 01	2 287,00	3 261,16	19	10	100%	90%	0%	10%	326,00	0,75	244,50
DMD0000644	kontejner na odpady	listopad 01	listopad 01	14 520,00	20 704,88	19	10	100%	90%	0%	10%	2 070,00	0,75	1 552,50
DMD0000645	popelnice plastová	listopad 01	listopad 01	803,25	1 145,40	19	10	100%	90%	0%	10%	115,00	0,75	86,25
DMD0000646	popelnice plastová	listopad 01	listopad 01	803,25	1 145,40	19	10	100%	90%	0%	10%	115,00	0,75	86,25
DMD0000647	židle dřevěná	prosinec 01	prosinec 01	737,70	1 051,93	19	10	100%	90%	0%	10%	105,00	0,75	78,75
DMD0000648	el. konvektor	prosinec 01	prosinec 01	2 180,85	3 109,80	19	10	100%	90%	0%	10%	311,00	0,75	233,25
DMD0000649	žebřík univerzální	prosinec 01	prosinec 01	4 046,77	5 770,52	19	10	100%	90%	0%	10%	577,00	0,75	432,75
DMD0000650	ohřívač vody Clima	prosinec 01	prosinec 01	1 139,34	1 624,65	19	10	100%	90%	0%	10%	162,00	0,75	121,50
DMD0000651	ohřívač vody Clima	prosinec 01	prosinec 01	1 139,34	1 624,65	19	10	100%	90%	0%	10%	162,00	0,75	121,50
DMD0000652	pokladna malá	prosinec 01	prosinec 01	110,00	156,86	19	10	100%	90%	0%	10%	16,00	0,75	12,00
DMD0000653	dispensor vody	prosinec 01	prosinec 01	6 710,00	9 568,16	19	10	100%	90%	0%	10%	957,00	0,75	717,75
DMD0000654	bulinka 19l na vodu	prosinec 01	prosinec 01	300,00	427,79	19	10	100%	90%	0%	10%	43,00	0,75	32,25
DMD0000655	skříň plechová	prosinec 01	prosinec 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000656	šatník dvoudílný	prosinec 01	prosinec 01	0,00	0,00	19	10	100%	90%	0%	10%	1,00	0,75	0,75

DMD0000657	šatník dvoudílný	prosinec 01	prosinec 01	0,00	0,00	19	10	100%	90%	0%	10%	1,00	0,75	
DMD0000658	skříň plechová	prosinec 01	prosinec 01	495,00	705,85	19	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD0000659	židle	prosinec 01	prosinec 01	370,00	527,60	19	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75	39,75
DMD0000660	odsávání sprch	prosinec 01	prosinec 01	5 131,00	7 316,58	19	10	100%	90%	0%	10%	732,00	0,75	549,00
DMD0000661	stůl	prosinec 01	prosinec 01	450,00	641,68	19	10	100%	90%	0%	10%	64,00	0,75	48,00
DMD0000662	skříňka plechová	prosinec 01	prosinec 01	445,00	634,55	19	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD0000663	plast. popelnice	prosinec 01	prosinec 01	803,25	1 145,40	19	10	100%	90%	0%	10%	115,00	0,75	86,25
DMD0000664	přístroj vulkanizační	prosinec 01	prosinec 01	1 620,00	2 310,05	19	10	100%	90%	0%	10%	231,00	0,75	173,25
DMD0000665	šatník kovový	prosinec 01	prosinec 01	605,00	882,70	19	10	100%	90%	0%	10%	86,00	0,75	64,50
DMD0000666	svěrák	prosinec 01	prosinec 01	370,00	527,60	19	10	100%	90%	0%	10%	53,00	0,75	39,75
DMD0000667	plast.popelnice	prosinec 01	prosinec 01	803,30	1 145,47	19	10	100%	90%	0%	10%	115,00	0,75	86,25
DMD0000668	Kalkulátor	prosinec 01	prosinec 01	172,90	246,55	19	5	100%	90%	0%	10%	25,00	0,75	18,75
DMD0000669	kalkulačka	prosinec 01	prosinec 01	119,00	169,69	19	5	100%	90%	0%	10%	17,00	0,75	12,75
DMD0000670	popelnice velká	prosinec 01	prosinec 01	982,75	1 401,36	19	15	100%	90%	0%	10%	140,00	0,75	105,00
DMD0000671	skříňka policová, horní	prosinec 01	prosinec 01	4 660,00	6 644,95	19	10	100%	90%	0%	10%	664,00	0,75	498,00
DMD0000672	věšák	prosinec 01	prosinec 01	2 360,00	3 365,26	19	10	100%	90%	0%	10%	337,00	0,75	252,75
DMD0000673	psací stůl	prosinec 01	prosinec 01	4 570,00	6 516,62	19	10	100%	90%	0%	10%	652,00	0,75	489,00
DMD0000674	stůl pracovní	prosinec 01	prosinec 01	5 590,00	7 971,09	19	10	100%	90%	0%	10%	797,00	0,75	597,75
DMD0000675	deska spojovací	prosinec 01	prosinec 01	1 190,00	1 696,89	19	10	100%	90%	0%	10%	170,00	0,75	127,50
DMD0000676	kontejner zásuvkový	prosinec 01	prosinec 01	6 380,00	9 097,60	19	10	100%	90%	0%	10%	910,00	0,75	682,50
DMD0000677	skříň, dveře dolní	prosinec 01	prosinec 01	4 070,00	5 803,64	19	10	100%	90%	0%	10%	580,00	0,75	435,00
DMD0000678	skříň, dveře dolní	prosinec 01	prosinec 01	4 070,00	5 803,64	19	10	100%	90%	0%	10%	580,00	0,75	435,00
DMD0000679	skříň, dveře dolní	prosinec 01	prosinec 01	4 070,00	5 803,64	19	10	100%	90%	0%	10%	580,00	0,75	435,00
DMD0000680	skříň, dveře dolní	prosinec 01	prosinec 01	4 070,00	5 803,64	19	10	100%	90%	0%	10%	580,00	0,75	435,00
DMD0000681	skříň rohová, dolní	prosinec 01	prosinec 01	3 680,00	5 247,52	19	10	100%	90%	0%	10%	525,00	0,75	393,75
DMD0000682	skříň rohová, horní	prosinec 01	prosinec 01	3 890,00	5 546,97	19	10	100%	90%	0%	10%	555,00	0,75	416,25
DMD0000683	skříň police,pol.hor	prosinec 01	prosinec 01	2 100,00	2 994,51	19	10	100%	90%	0%	10%	299,00	0,75	224,25
DMD0000684	skříň police, horní	prosinec 01	prosinec 01	2 100,00	2 994,51	19	10	100%	90%	0%	10%	299,00	0,75	224,25
DMD0000685	skříň šatní i police	prosinec 01	prosinec 01	6 400,00	9 126,12	19	10	100%	90%	0%	10%	913,00	0,75	684,75
DMD0000686	židle otočná pojízdná	prosinec 01	prosinec 01	4 245,00	6 053,18	19	10	100%	90%	0%	10%	605,00	0,75	453,75
DMD0000687	židle konferenční	prosinec 01	prosinec 01	1 570,00	2 238,75	19	10	100%	90%	0%	10%	224,00	0,75	168,00
DMD0000688	židle konferenční	prosinec 01	prosinec 01	1 570,00	2 238,75	19	10	100%	90%	0%	10%	224,00	0,75	168,00
DMD0000689	registrační skříň	prosinec 01	prosinec 01	8 090,00	11 535,98	19	10	100%	90%	0%	10%	1 154,00	0,75	865,50
DMD0000690	koberec zelený 13 m2	prosinec 01	prosinec 01	4 640,00	6 616,44	19	10	100%	90%	0%	10%	662,00	0,75	496,50
DMD0000691	podlahová krylina	prosinec 01	prosinec 01	2 240,00	3 194,14	19	10	100%	90%	0%	10%	319,00	0,75	239,25
DMD0000692	zrcadlo	prosinec 01	prosinec 01	1 200,00	1 711,15	19	10	100%	90%	0%	10%	171,00	0,75	128,25
DMD0000693	popelnice plastová	prosinec 01	prosinec 01	803,20	1 145,33	19	10	100%	90%	0%	10%	115,00	0,75	86,25
DMD0000694	popelnice plastová	prosinec 01	prosinec 01	803,25	1 145,40	19	10	100%	90%	0%	10%	115,00	0,75	86,25
DMD0000695	skříň police pol.dol	prosinec 01	prosinec 01	1 670,00	2 381,35	19	10	100%	90%	0%	10%	238,00	0,75	178,50
DMD0000696	váha obchodní	prosinec 01	prosinec 01	1 163,00	1 658,39	19	10	100%	90%	0%	10%	166,00	0,75	124,50
DMD0000697	výměnné hroty	prosinec 01	prosinec 01	1 132,00	1 614,16	19	10	100%	90%	0%	10%	161,00	0,75	120,75
DMD0000698	světlé souprava	prosinec 01	prosinec 01	4 480,00	6 388,28	19	10	100%	90%	0%	10%	639,00	0,75	479,25
DMD0000699	stůl konferenční	prosinec 01	prosinec 01	5 150,00	7 343,67	19	10	100%	90%	0%	10%	734,00	0,75	550,50
DMD0000700	skříň rohová,dolní	prosinec 01	prosinec 01	3 680,00	5 247,52	19	10	100%	90%	0%	10%	525,00	0,75	393,75

DMD000701	skříň rohová, dolní	prosinec 01	prosinec 01	3 680,00	5 247,52	19	10	100%	90%	0%	10%	525,00	0,75	383,75
DMD000702	skříň dveře, dolní pol. pravá	prosinec 01	prosinec 01	2 820,00	4 021,20	19	10	100%	90%	0%	10%	402,00	0,75	301,50
DMD000703	skříň police, dolní pol.	prosinec 01	prosinec 01	1 670,00	2 381,35	19	10	100%	90%	0%	10%	238,00	0,75	178,50
DMD000707	kontejner na odpady	květen 02	květen 02	4 200,00	5 886,35	18	15	100%	90%	0%	10%	589,00	0,75	441,75
DMD000708	kontejner na odpady	květen 02	květen 02	4 200,00	5 886,35	18	15	100%	90%	0%	10%	589,00	0,75	441,75
DMD000709	židle	květen 02	květen 02	1 614,34	2 262,52	18	10	100%	90%	0%	10%	226,00	0,75	169,50
DMD000710	skartáč, stroj Taros	květen 02	květen 02	11 990,00	16 804,12	18	10	100%	90%	0%	10%	1 680,00	0,75	1 260,00
DMD000711	stůl pod počítač	květen 02	květen 02	1 631,15	2 286,07	18	10	100%	90%	0%	10%	229,00	0,75	171,75
DMD000712	jednodřez lisovaný	květen 02	květen 02	7 973,00	11 174,25	18	10	100%	90%	0%	10%	1 117,00	0,75	837,75
DMD000713	Ochranná znám. VEPIG	červen 02	červen 02	68 500,00	96 003,49	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněnp v rámci nehmotného majetku
DMD000714	vodoměr	červenec 02	červenec 02	15 350,00	21 513,19	18	10	100%	90%	0%	10%	2 151,00	0,75	1 613,25
DMD000715	židle kancelář. zel.	červenec 02	červenec 02	1 400,00	1 962,12	18	10	100%	90%	0%	10%	196,00	0,75	147,00
DMD000716	kontejner 4 zásuvky	červenec 02	červenec 02	6 577,00	9 217,74	18	10	100%	90%	0%	10%	922,00	0,75	691,50
DMD000717	deska stol.+3nohy	červenec 02	červenec 02	3 614,00	5 065,06	18	10	100%	90%	0%	10%	507,00	0,75	380,25
DMD000718	vešák	červenec 02	červenec 02	2 100,00	2 943,17	18	10	100%	90%	0%	10%	294,00	0,75	220,50
DMD000719	skříň dveře dolní	červenec 02	červenec 02	4 219,00	5 912,97	18	10	100%	90%	0%	10%	591,00	0,75	443,25
DMD000720	skříň dveř pol.dol.L	červenec 02	červenec 02	2 511,00	3 519,19	18	10	100%	90%	0%	10%	352,00	0,75	264,00
DMD000721	skříň dveř pol.dol.P	červenec 02	červenec 02	2 511,00	3 519,19	18	10	100%	90%	0%	10%	352,00	0,75	264,00
DMD000722	skříň dveře dolní	červenec 02	červenec 02	4 219,00	5 912,97	18	10	100%	90%	0%	10%	591,00	0,75	443,25
DMD000723	skříň pojízdná dolní	červenec 02	červenec 02	4 162,00	5 833,09	18	10	100%	90%	0%	10%	583,00	0,75	437,25
DMD000724	skříň dveř pol.dol.L	červenec 02	červenec 02	2 511,00	3 519,19	18	10	100%	90%	0%	10%	352,00	0,75	264,00
DMD000725	rozvaděč TRITON-19*	červenec 02	červenec 02	16 052,00	22 497,05	18	10	100%	90%	0%	10%	2 250,00	0,75	1 687,50
DMD000726	skříň dveře dolní	červenec 02	červenec 02	4 219,00	5 912,97	18	10	100%	90%	0%	10%	591,00	0,75	443,25
DMD000727	klíče nástrčk. sada	červenec 02	červenec 02	4 994,00	6 999,15	18	10	100%	90%	0%	10%	700,00	0,75	525,00
DMD000728	plnička oleje	červenec 02	červenec 02	3 347,00	4 690,86	18	10	100%	90%	0%	10%	469,00	0,75	351,75
DMD000729	křeslo TEKILA	červenec 02	červenec 02	5 139,00	7 202,36	18	10	100%	90%	0%	10%	720,00	0,75	540,00
DMD000730	židle otočná kolečk.	červenec 02	červenec 02	4 340,00	6 082,56	18	10	100%	90%	0%	10%	608,00	0,75	456,00
DMD000731	židle otočná kolečk.	červenec 02	červenec 02	4 340,00	6 082,56	18	10	100%	90%	0%	10%	608,00	0,75	456,00
DMD000732	židle kancelář.zel.	červenec 02	červenec 02	1 400,00	1 962,12	18	10	100%	90%	0%	10%	196,00	0,75	147,00
DMD000733	stůl konferenční	červenec 02	červenec 02	4 445,00	6 229,72	18	10	100%	90%	0%	10%	623,00	0,75	467,25
DMD000734	police nástěnná	červenec 02	červenec 02	2 184,00	3 060,90	18	10	100%	90%	0%	10%	306,00	0,75	229,50
DMD000735	kontejner 4 zásuvky	červenec 02	červenec 02	6 577,00	9 217,74	18	10	100%	90%	0%	10%	922,00	0,75	691,50
DMD000736	skříň dveře dolní	červenec 02	červenec 02	4 219,00	5 912,97	18	10	100%	90%	0%	10%	591,00	0,75	443,25
DMD000737	skříň rohová dolní	červenec 02	červenec 02	3 388,00	4 748,32	18	10	100%	90%	0%	10%	475,00	0,75	356,25
DMD000738	skříň sklo horní	červenec 02	červenec 02	4 749,00	6 655,78	18	10	100%	90%	0%	10%	666,00	0,75	499,50
DMD000739	skříň polic.4 police	červenec 02	červenec 02	6 737,00	9 441,98	18	10	100%	90%	0%	10%	944,00	0,75	708,00
DMD000740	skříň polic.oblá hor	červenec 02	červenec 02	6 656,00	9 328,16	18	10	100%	90%	0%	10%	933,00	0,75	699,75
DMD000741	skříň rohová horní	červenec 02	červenec 02	3 607,00	5 055,25	18	10	100%	90%	0%	10%	506,00	0,75	379,50
DMD000742	skříň dveř pol.hor.L	červenec 02	červenec 02	3 068,00	4 285,82	18	10	100%	90%	0%	10%	429,00	0,75	321,75
DMD000743	deska stol. + 2 nohy	červenec 02	červenec 02	3 114,00	4 364,30	18	10	100%	90%	0%	10%	436,00	0,75	327,00
DMD000744	deska stol. větší	červenec 02	červenec 02	4 057,00	5 685,93	18	10	100%	90%	0%	10%	569,00	0,75	426,75
DMD000745	atyp deska	červenec 02	červenec 02	4 825,00	6 481,99	18	10	100%	90%	0%	10%	648,00	0,75	486,00

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD000746	alyp. deska	červenec 02	červenec 02	1 160,00	1 625,75	18	10	100%	90%	0%	10%	163,00	0,75	122,25
DMD000747	orazová lišta	červenec 02	červenec 02	1 428,00	2 001,36	18	10	100%	90%	0%	10%	200,00	0,75	150,00
DMD000748	koberec GOLDRACE lep	červenec 02	červenec 02	5 648,00	7 915,73	18	10	100%	90%	0%	10%	792,00	0,75	594,00
DMD000749	zrcadlo	červenec 02	červenec 02	850,00	1 191,28	18	10	100%	90%	0%	10%	119,00	0,75	89,25
DMD000750	skříň polic obla dol	červenec 02	červenec 02	5 648,00	7 912,93	18	10	100%	90%	0%	10%	791,00	0,75	593,25
DMD000751	skříň polic.obla dol	červenec 02	červenec 02	5 648,00	7 912,93	18	10	100%	90%	0%	10%	791,00	0,75	593,25
DMD000752	skříň polic.obla dol	červenec 02	červenec 02	5 648,00	7 912,93	18	10	100%	90%	0%	10%	791,00	0,75	593,25
DMD000753	skříň rohová dolní	červenec 02	červenec 02	3 388,00	4 748,32	18	10	100%	90%	0%	10%	475,00	0,75	356,25
DMD000754	kontejner 4 zásuvky	červenec 02	červenec 02	6 577,00	9 217,74	18	10	100%	90%	0%	10%	922,00	0,75	691,50
DMD000755	kontejner 4 zásuvky	červenec 02	červenec 02	6 577,00	9 217,74	18	10	100%	90%	0%	10%	922,00	0,75	691,50
DMD000756	skříň dveře dolní	červenec 02	červenec 02	4 219,00	5 912,97	18	10	100%	90%	0%	10%	591,00	0,75	443,25
DMD000757	skříň dveř pol.dol.P	červenec 02	červenec 02	2 511,00	3 519,19	18	10	100%	90%	0%	10%	352,00	0,75	264,00
DMD000758	deska sol. -větší	červenec 02	červenec 02	4 057,00	5 685,93	18	10	100%	90%	0%	10%	569,00	0,75	426,75
DMD000759	skříň dveře horní	červenec 02	červenec 02	4 393,00	6 156,84	18	10	100%	90%	0%	10%	616,00	0,75	462,00
DMD000760	stůl konferenční	červenec 02	červenec 02	2 360,00	3 307,57	18	10	100%	90%	0%	10%	331,00	0,75	248,25
DMD000761	křeslo TEKILA	červenec 02	červenec 02	5 139,00	7 202,36	18	10	100%	90%	0%	10%	720,00	0,75	540,00
DMD000762	skříň dveře horní	červenec 02	červenec 02	4 393,00	6 156,84	18	10	100%	90%	0%	10%	616,00	0,75	462,00
DMD000763	stůl pod kopírku	červenec 02	červenec 02	3 500,00	4 905,29	18	10	100%	90%	0%	10%	491,00	0,75	368,25
DMD000764	stůl psací	červenec 02	červenec 02	1 630,00	2 284,46	18	10	100%	90%	0%	10%	228,00	0,75	171,00
DMD000765	posílkovač	srpen 02	srpen 02	1 045,10	1 464,72	18	10	100%	90%	0%	10%	146,00	0,75	109,50
DMD000766	kuchyňská váha Silva	září 02	září 02	344,26	482,48	18	10	100%	90%	0%	10%	48,00	0,75	36,00
DMD000767	Software ANYWHERE	prosinec 02	prosinec 02	8 700,00	12 193,14	-	-	-	-	-	-	-	-	Oceněno v rámci nehmotného majetku
DMD000768	knihovna prosklená	prosinec 02	prosinec 02	1 220,00	1 709,84	18	10	100%	90%	0%	10%	171,00	0,75	128,25
DMD000769	skříňová sestava	prosinec 02	prosinec 02	2 360,00	3 307,57	18	10	100%	90%	0%	10%	331,00	0,75	248,25
DMD000770	polička	prosinec 02	prosinec 02	175,00	245,26	18	10	100%	90%	0%	10%	25,00	0,75	18,75
DMD000771	skříň	prosinec 02	prosinec 02	1 490,00	2 088,25	18	10	100%	90%	0%	10%	209,00	0,75	156,75
DMD000772	mzd.registr	prosinec 02	prosinec 02	640,00	896,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DMD000773	lednička	prosinec 02	prosinec 02	6 780,49	9 502,93	18	10	100%	90%	0%	10%	950,00	0,75	712,50
DMD000774	obraz	prosinec 02	prosinec 02	120,00	168,18	18	30	100%	60%	0%	40%	67,00	0,75	50,25
DMD000775	registrační skříňka	červen 03	červen 03	715,00	1 000,42	17	10	100%	90%	0%	10%	100,00	0,75	75,00
DMD000776	elektrovaň	červen 03	červen 03	1 106,60	1 548,34	17	10	100%	90%	0%	10%	155,00	0,75	116,25
DMD000777	chladnička	červen 03	červen 03	4 999,00	6 994,51	17	10	100%	90%	0%	10%	699,00	0,75	524,25
DMD000778	chladnička	červen 03	červen 03	6 549,18	9 163,50	17	10	100%	90%	0%	10%	916,00	0,75	687,00
DMD000779	mikrovlnná trouba	červen 03	červen 03	4 254,00	5 952,12	17	5	100%	90%	0%	10%	595,00	0,75	446,25
DMD000780	sektor univ.17-1212	červen 03	červen 03	880,00	1 231,28	17	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000781	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000782	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000783	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000784	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000785	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000786	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000787	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD000788	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000789	stůl psací oboustran	červen 03	červen 03	1 954,00	2 734,00	17	10	100%	90%	0%	10%	273,00	0,75	204,75
DMD000790	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000791	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000792	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000793	stůl psací	červen 03	červen 03	1 954,00	2 734,00	17	10	100%	90%	0%	10%	273,00	0,75	204,75
DMD000794	stolek pod psací.stůl	červen 03	červen 03	860,00	1 203,30	17	10	100%	90%	0%	10%	120,00	0,75	90,00
DMD000795	žalník	červen 03	červen 03	790,00	1 103,35	17	10	100%	80%	0%	10%	111,00	0,75	83,25
DMD000796	seslava polic	červen 03	červen 03	2 000,00	2 798,37	17	10	100%	90%	0%	10%	280,00	0,75	210,00
DMD000797	Nábytek sek.Univer.	červen 03	červen 03	954,00	1 334,82	17	10	100%	90%	0%	10%	133,00	0,75	99,75
DMD000798	kompresor 28-185PKS	červen 03	červen 03	36 450,00	51 000,21	17	10	100%	90%	0%	10%	5 100,00	0,75	3 825,00
DMD000799	psací stroj Optima	červen 03	červen 03	2 300,00	3 218,12	17	5	100%	90%	0%	10%	322,00	0,75	241,50
DMD000800	hodiny elektr.nástěn	červen 03	červen 03	220,00	307,82	17	5	100%	90%	0%	10%	31,00	0,75	23,25
DMD000801	sektor 03245	červen 03	červen 03	450,00	629,63	17	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD000802	sektor 07233	červen 03	červen 03	360,00	503,71	17	10	100%	90%	0%	10%	50,00	0,75	37,50
DMD000803	sektor 01225	červen 03	červen 03	400,00	559,67	17	10	100%	90%	0%	10%	56,00	0,75	42,00
DMD000804	sektor 05135	červen 03	červen 03	600,00	839,51	17	10	100%	90%	0%	10%	84,00	0,75	63,00
DMD000805	sektor 051125	červen 03	červen 03	510,00	713,98	17	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD000806	sektor 051125	červen 03	červen 03	510,00	713,98	17	10	100%	90%	0%	10%	71,00	0,75	53,25
DMD000807	sektor 06226	červen 03	červen 03	500,00	699,59	17	10	100%	90%	0%	10%	70,00	0,75	52,50
DMD000808	sektor 07236	červen 03	červen 03	580,00	811,53	17	10	100%	90%	0%	10%	81,00	0,75	60,75
DMD000809	sektor 05135	červen 03	červen 03	600,00	839,51	17	10	100%	90%	0%	10%	84,00	0,75	63,00
DMD000810	skříňka plechová GUX	červenec 03	červenec 03	1 140,00	1 595,07	17	10	100%	90%	0%	10%	160,00	0,75	120,00
DMD000811	skříňová sesava	září 03	září 03	2 360,00	3 302,07	17	10	100%	90%	0%	10%	330,00	0,75	247,50
DMD000812	hrníčky s podšálkem	září 03	září 03	39,30	54,99	17	5	100%	90%	0%	10%	5,00	0,75	3,75
DMD000813	sklenice - vino bílé	září 03	září 03	26,20	36,66	17	5	100%	90%	0%	10%	4,00	0,75	3,00
DMD000814	židle	říjen 03	říjen 03	370,00	517,70	17	10	100%	90%	0%	10%	52,00	0,75	39,00
DMD000815	židle	říjen 03	říjen 03	1 614,34	2 258,76	17	10	100%	90%	0%	10%	226,00	0,75	169,50
DMD000816	stůl pod počítač	říjen 03	říjen 03	3 880,00	5 428,83	17	10	100%	90%	0%	10%	543,00	0,75	407,25
DMD000817	židle	říjen 03	říjen 03	1 614,34	2 258,76	17	10	100%	90%	0%	10%	226,00	0,75	169,50
DMD000818	lampa	říjen 03	říjen 03	811,47	1 135,39	17	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD000819	židle	říjen 03	říjen 03	170,00	237,86	17	10	100%	90%	0%	10%	24,00	0,75	18,00
DMD000820	svařovací agregát	říjen 03	říjen 03	16 836,00	23 556,64	17	10	100%	90%	0%	10%	2 356,00	0,75	1 767,00
DMD000821	skříň dřevěná	říjen 03	říjen 03	880,00	1 231,28	17	10	100%	90%	0%	10%	123,00	0,75	92,25
DMD000822	skříňka plechová	říjen 03	říjen 03	495,00	692,60	17	10	100%	90%	0%	10%	69,00	0,75	51,75
DMD000823	skříň plechová	říjen 03	říjen 03	485,00	682,60	17	10	100%	90%	0%	10%	69,00	0,75	51,75
DMD000824	stůl	říjen 03	říjen 03	450,00	629,63	17	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD000825	stůl kovový	říjen 03	říjen 03	445,00	622,64	17	10	100%	90%	0%	10%	62,00	0,75	46,50
DMD000826	vánice obal, víko	listopad 03	listopad 03	1 100,00	1 539,10	17	10	100%	90%	0%	10%	154,00	0,75	115,50
DMD000827	termovánice 10 l	listopad 03	listopad 03	1 990,00	2 784,37	17	10	100%	90%	0%	10%	278,00	0,75	208,50
DMD000828	vánice obal, víko	listopad 03	listopad 03	1 100,00	1 539,10	17	10	100%	90%	0%	10%	154,00	0,75	115,50
DMD000829	vánice obal, víko	listopad 03	listopad 03	1 100,00	1 539,10	17	10	100%	90%	0%	10%	154,00	0,75	115,50
DMD000830	taška na notebook	prosinec 03	prosinec 03	1 300,00	1 818,94	17	5	100%	90%	0%	10%	182,00	0,75	136,50
DMD000831	sektor 02126	prosinec 03	prosinec 03	345,00	482,72	17	10	100%	90%	0%	10%	48,00	0,75	36,00

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD000832	sektor univ.05-126	prosinec 03	prosinec 03	540,00	755,56	17	10	100%	90%	0%	10%	76,00	0,75	57,00
DMD000833	systém mokré krmení	prosinec 03	prosinec 03	1 000,00	1 399,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DMD000834	Schody skládaci	prosinec 03	prosinec 03	255,00	356,79	17	10	100%	90%	0%	10%	36,00	0,75	27,00
DMD000835	psací stroj kufr	prosinec 03	prosinec 03	2 040,00	2 854,33	17	5	100%	90%	0%	10%	285,00	0,75	213,75
DMD000836	radiátor/ohříváč	prosinec 03	prosinec 03	1 504,07	2 104,47	17	15	100%	90%	0%	10%	210,00	0,75	157,50
DMD000837	řezací plechu NIBBLER	prosinec 03	prosinec 03	2 082,60	2 885,95	17	10	100%	90%	0%	10%	289,00	0,75	216,75
DMD000838	židle	prosinec 03	prosinec 03	978,00	1 368,40	17	10	100%	90%	0%	10%	137,00	0,75	102,75
DMD000839	židle	prosinec 03	prosinec 03	978,00	1 368,40	17	10	100%	90%	0%	10%	137,00	0,75	102,75
DMD000840	stolek pod ps. stroj	prosinec 03	prosinec 03	900,00	1 259,26	17	10	100%	90%	0%	10%	126,00	0,75	94,50
DMD000841	skříň dřevěná	březen 04	březen 04	1 430,00	1 947,56	17	10	100%	90%	0%	10%	195,00	0,75	146,25
DMD000842	váha tárovací	březen 04	březen 04	229,00	311,88	17	10	100%	90%	0%	10%	31,00	0,75	23,25
DMD000843	injekční automal	březen 04	březen 04	2 374,00	3 233,23	17	10	100%	90%	0%	10%	323,00	0,75	242,25
DMD000844	stůl jídelní	březen 04	březen 04	1 050,00	1 430,03	16	10	100%	90%	0%	10%	143,00	0,75	107,25
DMD000845	počítačka	březen 04	březen 04	244,00	332,31	16	5	100%	90%	0%	10%	33,00	0,75	24,75
DMD000846	stůl psací	březen 04	březen 04	1 500,00	2 042,90	16	10	100%	90%	0%	10%	204,00	0,75	153,00
DMD000847	chladnice	červen 04	červen 04	4 910,00	6 687,09	16	10	100%	90%	0%	10%	669,00	0,75	501,75
DMD000848	židle	srpen 04	srpen 04	1 614,34	2 198,62	16	10	100%	90%	0%	10%	220,00	0,75	165,00
DMD000849	Monitor Acer 17"	srpen 04	srpen 04	10 825,00	14 742,93	16	5	100%	90%	0%	10%	1 474,00	0,75	1 105,50
DMD000850	stůl pod počítač	srpen 04	srpen 04	2 663,90	3 628,05	16	10	100%	90%	0%	10%	363,00	0,75	272,25
DMD000851	Kompresor 380-10-50	září 04	září 04	8 142,86	11 090,03	16	10	100%	90%	0%	10%	1 109,00	0,75	831,75
DMD000852	vešák	říjen 04	říjen 04	240,00	326,86	16	10	100%	90%	0%	10%	33,00	0,75	24,75
DMD000853	stůl konferenční	říjen 04	říjen 04	340,00	463,06	16	10	100%	90%	0%	10%	46,00	0,75	34,50
DMD000854	křeslo KAT1	říjen 04	říjen 04	1 470,00	2 002,04	16	10	100%	90%	0%	10%	200,00	0,75	150,00
DMD000855	křeslo KAT1	říjen 04	říjen 04	1 470,00	2 002,04	16	10	100%	90%	0%	10%	200,00	0,75	150,00
DMD000856	Kancelářský stůl zas	listopad 04	listopad 04	9 800,00	13 346,95	16	10	100%	90%	0%	10%	1 335,00	0,75	1 001,25
DMD000857	Kancelářský stůl skr	listopad 04	listopad 04	7 500,00	10 214,50	16	10	100%	90%	0%	10%	1 021,00	0,75	765,75
DMD000858	skříňka na počítač	listopad 04	listopad 04	1 373,00	1 869,93	16	10	100%	90%	0%	10%	187,00	0,75	140,25
DMD000859	židle calounena	prosinec 04	prosinec 04	150,00	204,29	16	10	100%	90%	0%	10%	20,00	0,75	15,00
DMD000860	židle calounena	prosinec 04	prosinec 04	495,00	674,16	16	10	100%	90%	0%	10%	67,00	0,75	50,25
DMD000861	židle dřevěná	prosinec 04	prosinec 04	84,00	114,40	16	10	100%	90%	0%	10%	11,00	0,75	8,25
DMD000862	skříň vysoká	prosinec 04	prosinec 04	795,00	1 082,74	16	10	100%	90%	0%	10%	108,00	0,75	81,00
DMD000863	regal skladový	prosinec 04	prosinec 04	381,50	519,58	16	10	100%	90%	0%	10%	52,00	0,75	39,00
DMD000864	regal skladový	prosinec 04	prosinec 04	381,50	519,58	16	10	100%	90%	0%	10%	52,00	0,75	39,00
DMD000865	regal skladový	prosinec 04	prosinec 04	381,50	519,58	16	10	100%	90%	0%	10%	52,00	0,75	39,00
DMD000866	regal skladový	prosinec 04	prosinec 04	381,50	519,58	16	10	100%	90%	0%	10%	52,00	0,75	39,00
DMD000867	regal skladový	prosinec 04	prosinec 04	381,50	519,58	16	10	100%	90%	0%	10%	52,00	0,75	39,00
DMD000868	El. kanálka	prosinec 04	prosinec 04	1 842,45	2 509,29	16	15	100%	90%	0%	10%	251,00	0,75	188,25
DMD000869	stůl restaurační	prosinec 04	prosinec 04	677,00	922,03	16	10	100%	90%	0%	10%	92,00	0,75	69,00
DMD000870	žabřík AL 3x7 3 dily	březen 05	březen 05	1 175,60	1 570,98	15	10	100%	90%	0%	10%	157,00	0,75	117,75
DMD000871	dvouváň	březen 05	březen 05	790,00	1 055,70	15	10	100%	90%	0%	10%	106,00	0,75	79,50
DMD000872	vysavač Electrolux	březen 05	březen 05	3 452,10	4 613,13	15	5	100%	90%	0%	10%	461,00	0,75	345,75
DMD000873	pisolek	červen 05	červen 05	510,00	681,53	15	10	100%	90%	0%	10%	68,00	0,75	51,00
DMD000874	zavrtáková sada vel	červen 05	červen 05	1 560,00	2 084,67	15	10	100%	90%	0%	10%	208,00	0,75	156,00
DMD000875	vrtačka elektrická	červen 05	červen 05	1 300,00	1 737,22	15	10	100%	90%	0%	10%	174,00	0,75	130,50

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD0000876	vozik ruční přepravní	červen 05	červen 05	1 336,13	1 785,50	15	10	100%	90%	0%	10%	179,00	0,75	134,25
DMD000877	žehlička EFA 2246	červenec 05	červenec 05	580,00	775,07	15	10	100%	90%	0%	10%	78,00	0,75	58,50
DMD000878	Sada nářadí	červenec 05	červenec 05	2 945,00	3 935,48	15	10	100%	90%	0%	10%	394,00	0,75	295,50
DMD000879	stůl psací	říjen 05	říjen 05	1 490,00	1 991,12	15	10	100%	90%	0%	10%	199,00	0,75	149,25
DMD000880	židle olověná	říjen 05	říjen 05	730,00	975,52	15	10	100%	90%	0%	10%	98,00	0,75	73,50
DMD000881	topné těleso	říjen 05	říjen 05	1 225,41	1 637,55	15	10	100%	90%	0%	10%	164,00	0,75	123,00
DMD000882	Monitor ACER 17"	říjen 05	říjen 05	10 831,00	14 473,73	15	5	100%	90%	0%	10%	1 447,00	0,75	1 085,25
DMD000883	fotopaparát digitální	říjen 05	říjen 05	6 420,00	8 578,20	15	5	100%	90%	0%	10%	859,00	0,75	643,50
DMD000884	křovinařez	listopad 05	listopad 05	17 563,00	23 489,86	15	10	100%	90%	0%	10%	2 347,00	0,75	1 780,25
DMD000885	stůl manipulační	listopad 05	listopad 05	389,00	493,10	15	10	100%	90%	0%	10%	49,00	0,75	36,75
DMD000886	Popelnice	listopad 05	listopad 05	556,60	743,80	15	10	100%	90%	0%	10%	74,00	0,75	55,50
DMD000887	Topidlo ECOSUN	prosinec 05	prosinec 05	4 929,50	6 587,41	15	10	100%	90%	0%	10%	659,00	0,75	494,25
DMD000888	Topidlo ECOSUN	prosinec 05	prosinec 05	4 929,50	6 587,41	15	10	100%	90%	0%	10%	659,00	0,75	494,25
DMD000889	regal skladový	prosinec 05	prosinec 05	381,50	509,81	15	10	100%	90%	0%	10%	51,00	0,75	38,25
DMD000890	ECOSUN	leden 06	leden 06	4 955,30	6 460,38	15	10	100%	90%	0%	10%	646,00	0,75	484,50
DMD000891	ECOSUN	leden 06	leden 06	4 955,30	6 460,38	15	10	100%	90%	0%	10%	646,00	0,75	484,50
DMD000892	topidlo	leden 06	leden 06	4 955,30	6 460,38	15	10	100%	90%	0%	10%	646,00	0,75	484,50
DMD000893	USB flash disk	únor 06	únor 06	35 980,00	46 908,24	15	10	100%	90%	0%	10%	4 691,00	0,75	3 518,25
DMD000894	Topidlo SAHARA	březen 06	březen 06	619,00	807,01	14	5	100%	90%	0%	10%	81,00	0,75	60,75
DMD000895	Topidlo SAHARA	duben 06	duben 06	10 428,55	13 596,02	14	10	100%	90%	0%	10%	1 360,00	0,75	1 020,00
DMD000896	Topidlo SAHARA	duben 06	duben 06	10 428,55	13 596,02	14	10	100%	90%	0%	10%	1 360,00	0,75	1 020,00
DMD000897	III.přístrojConcord	květen 06	květen 06	499,50	651,21	14	10	100%	90%	0%	10%	65,00	0,75	48,75
DMD000898	monitor 17"	září 06	září 06	4 604,00	6 002,38	14	5	100%	90%	0%	10%	600,00	0,75	450,00
DMD000899	PC stůl	říjen 06	říjen 06	419,00	546,26	14	10	100%	90%	0%	10%	55,00	0,75	41,25
DMD000900	knihovna	říjen 06	říjen 06	496,00	646,65	14	10	100%	90%	0%	10%	65,00	0,75	48,75
DMD000901	El. zásobník vody	říjen 06	říjen 06	4 504,00	5 872,00	14	10	100%	90%	0%	10%	587,00	0,75	440,25
DMD000902	kompresor Orlik	listopad 06	listopad 06	15 350,00	20 012,27	14	10	100%	90%	0%	10%	2 001,00	0,75	1 500,75
DMD000903	čerpadlo USB 6"	prosinec 06	prosinec 06	36 810,00	47 990,34	14	10	100%	90%	0%	10%	4 799,00	0,75	3 599,25
DMD000904	Mol.posítkovač SOLO	únor 07	únor 07	13 437,00	17 033,35	14	10	100%	90%	0%	10%	1 703,00	0,75	1 277,25
DMD000905	Jaleční přístroj	únor 07	únor 07	1 992,00	2 525,15	14	10	100%	90%	0%	10%	253,00	0,75	189,75
DMD000906	Medikátor	únor 07	únor 07	12 289,00	15 578,10	14	10	100%	90%	0%	10%	1 558,00	0,75	1 168,50
DMD000907	TATRAMAT EO 5P	březen 07	březen 07	2 521,00	3 195,73	13	10	100%	90%	0%	10%	320,00	0,75	240,00
DMD000908	TATRAMAT EO 5P el. ohřívac	březen 07	březen 07	2 521,00	3 195,73	13	10	100%	90%	0%	10%	320,00	0,75	240,00
DMD000909	Medikátor D25	duben 07	duben 07	12 284,00	15 571,76	13	10	100%	90%	0%	10%	1 557,00	0,75	1 167,75
DMD000910	Držák telefonní čem	duben 07	duben 07	498,00	631,29	13	10	100%	90%	0%	10%	63,00	0,75	47,25
DMD000911	medikátor D25	duben 07	duben 07	12 289,00	15 578,10	13	10	100%	90%	0%	10%	1 558,00	0,75	1 168,50
DMD000912	vibrátor příložený	duben 07	duben 07	4 982,00	6 315,41	13	10	100%	90%	0%	10%	632,00	0,75	474,00
DMD000913	chladička Zanussi	duben 07	duben 07	5 798,00	7 349,81	13	10	100%	90%	0%	10%	735,00	0,75	551,25
DMD000914	popelnice plastová	květen 07	květen 07	765,00	989,75	13	10	100%	90%	0%	10%	97,00	0,75	72,75
DMD000915	Ohřívac vody	červen 07	červen 07	2 401,00	3 043,62	13	10	100%	90%	0%	10%	304,00	0,75	228,00
DMD000916	Monitor 17"	červen 07	červen 07	3 948,00	5 004,66	13	5	100%	90%	0%	10%	500,00	0,75	375,00
DMD000917	světlátka 650 P4a	červen 07	červen 07	4 202,40	5 327,15	13	10	100%	90%	0%	10%	533,00	0,75	399,75
DMD000918	Nůžky na plast	červen 07	červen 07	1 011,50	1 282,22	13	10	100%	90%	0%	10%	128,00	0,75	96,00
DMD000919	medikátor D25	červenec 07	červenec 07	12 254,00	15 533,73	13	10	100%	90%	0%	10%	1 553,00	0,75	1 164,75

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD0000920	medikátor D25	červenec 07	červenec 07	12 254,00	15 533,73	13	10	100%	90%	0%	10%	1 553,00	0,75	1 184,75
DMD0000921	skříňka docházková	červenec 07	červenec 07	2 187,00	2 772,34	13	10	100%	90%	0%	10%	277,00	0,75	207,75
DMD0000922	ernuskulátor 150	srpen 07	srpen 07	630,00	798,62	13	10	100%	90%	0%	10%	80,00	0,75	60,00
DMD0000923	ernuskulátor 150	srpen 07	srpen 07	630,00	798,62	13	10	100%	90%	0%	10%	80,00	0,75	60,00
DMD0000924	kancelářské křeslo	srpen 07	srpen 07	2 016,00	2 555,57	13	10	100%	90%	0%	10%	256,00	0,75	192,00
DMD0000925	konvice rychlovarná Bravo	srpen 07	srpen 07	551,00	698,47	13	5	100%	90%	0%	10%	70,00	0,75	52,50
DMD0000926	kancelář. židle otoč.	září 07	září 07	1 269,50	1 609,28	13	10	100%	90%	0%	10%	161,00	0,75	120,75
DMD0000927	kancelářská židle	září 07	září 07	1 269,50	1 609,28	13	10	100%	90%	0%	10%	161,00	0,75	120,75
DMD0000928	Rohož 1500x900 mm	říjen 07	říjen 07	1 201,00	1 522,44	13	10	100%	90%	0%	10%	152,00	0,75	114,00
DMD0000929	Popelnice plast. 240l	říjen 07	říjen 07	900,00	1 140,88	13	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD0000930	popelnice plastová 240 l	říjen 07	říjen 07	900,00	1 140,88	13	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD0000931	popelnice plastová 240 l	říjen 07	říjen 07	900,00	1 140,88	13	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD0000932	Popelnice plast. 240l	říjen 07	říjen 07	900,00	1 140,88	13	10	100%	90%	0%	10%	114,00	0,75	85,50
DMD0000933	založ zařízení	listopad 07	listopad 07	5 630,00	7 136,84	13	10	100%	90%	0%	10%	714,00	0,75	535,50
DMD0000934	medikátor	listopad 07	listopad 07	12 294,00	15 584,44	13	10	100%	90%	0%	10%	1 558,00	0,75	1 188,50
DMD0000935	vibrátor příložený	únor 08	únor 08	4 800,00	5 727,10	13	10	100%	90%	0%	10%	573,00	0,75	429,75
DMD0000936	vibrátor příložený	únor 08	únor 08	4 800,00	5 727,10	13	10	100%	90%	0%	10%	573,00	0,75	429,75
DMD0000937	stůl kancelářský, na PC	únor 08	únor 08	8 940,00	10 666,73	13	10	100%	90%	0%	10%	1 067,00	0,75	800,25
DMD0000938	Ohrňvač vody	únor 08	únor 08	35 791,00	42 703,91	13	10	100%	90%	0%	10%	4 270,00	0,75	3 202,50
DMD0000939	Ohrňvač vody	únor 08	únor 08	35 791,00	42 703,91	13	10	100%	90%	0%	10%	4 270,00	0,75	3 202,50
DMD0000940	Displej přídavný	září 08	září 08	7 005,00	8 357,99	12	10	100%	90%	0%	10%	836,00	0,75	627,00
DMD0000941	elektrické nářadí	březen 09	březen 09	3 647,00	4 308,95	11	5	100%	90%	0%	10%	431,00	0,75	323,25
DMD0000942	automatická pračka	leden 10	leden 10	8 071,00	9 395,01	11	10	100%	90%	0%	10%	940,00	0,75	705,00
DMD0000943	Opelovací souprava	březen 10	březen 10	742,00	863,72	11	5	100%	90%	0%	10%	86,00	0,75	64,50
DMD0000944	Plyn bomba	březen 10	březen 10	655,50	774,67	11	10	100%	90%	0%	10%	77,00	0,75	57,75
DMD0000945	sekačka AL-KO	březen 10	březen 10	7 991,00	9 301,89	10	10	100%	90%	0%	10%	930,00	0,75	697,50
DMD0000946	liskárna MINOLTA barevná	březen 10	březen 10	4 199,00	4 887,83	10	10	100%	90%	0%	10%	489,00	0,75	366,75
DMD0000947	opalovací pistole	duben 10	duben 10	655,83	775,06	10	5	100%	90%	0%	10%	78,00	0,75	58,50
DMD0000948	PC-HPac7600,Win XP	červen 10	červen 10	3 990,00	4 644,54	10	5	100%	90%	0%	10%	484,00	0,75	348,00
DMD0000949	multilunkční kopírka	září 10	září 10	22 800,00	26 540,24	10	5	100%	90%	0%	10%	2 654,00	0,75	1 990,50
DMD0000950	příklepová vrtačka	březen 11	březen 11	1 832,43	2 092,50	9	10	100%	90%	0%	10%	209,00	0,75	156,75
DMD0000951	brašna s nářadím	březen 11	březen 11	1 450,00	1 655,80	9	10	100%	90%	0%	10%	166,00	0,75	124,50
DMD0000952	hasák na ručky	duben 11	duben 11	390,82	446,29	9	10	100%	90%	0%	10%	45,00	0,75	33,75
DMD0000953	ohrňvač EOY 52 elektrický	leden 12	leden 12	4 013,00	4 437,75	9	10	100%	90%	0%	10%	444,00	0,75	333,00
DMD0000954	Pračka BEKO 51211 F	leden 12	leden 12	4 304,00	4 759,55	9	10	100%	90%	0%	10%	476,00	0,75	357,00
DMD0000955	sekač SDS-PLUS	únor 12	únor 12	250,00	276,46	9	10	100%	90%	0%	10%	28,00	0,75	21,00
DMD0000956	Kladivo vrtací GBH	únor 12	únor 12	4 682,00	5 177,56	9	10	100%	90%	0%	10%	518,00	0,75	388,50
DMD0000958	svářečka Budý Arc	únor 12	únor 12	5 917,00	6 543,27	9	10	100%	90%	0%	10%	654,00	0,75	489,50
DMD0000959	elektrický ohradník	květen 12	květen 12	4 350,00	4 810,42	8	10	100%	80%	0%	20%	962,00	0,75	721,50
DMD0000960	Mikrotik RB SXT 5G	červen 12	červen 12	4 730,00	5 230,64	8	10	100%	80%	0%	20%	1 046,00	0,75	784,50
DMD0000961	Digitální křiště	červenec 12	červenec 12	1 067,00	1 179,93	8	10	100%	80%	0%	20%	236,00	0,75	177,00
DMD0000962	Pohanač elektrický	červenec 12	červenec 12	2 045,00	2 261,45	8	10	100%	80%	0%	20%	452,00	0,75	339,00
DMD0000963	Kalkulátor TR2408	srpen 12	srpen 12	130,00	143,76	8	5	100%	90%	0%	10%	14,00	0,75	10,50
DMD0000964	UPS 600 VA/3	říjen 12	říjen 12	1 104,00	1 220,85	8	5	100%	90%	0%	10%	122,00	0,75	91,50

Ocenění drobného majetku nákladovou metodou

DMD0000965	Kancelářské křeslo	listopad 12	listopad 12	1 999,00	2 210,58	8	10	100%	80%	0%	20%	442,00	0,75	331,50
DMD0000966	pohaneč elektrický	listopad 12	listopad 12	1 967,00	2 175,19	8	5	100%	90%	0%	10%	218,00	0,75	163,50
DMD0000967	kompresor PKS 28/300	listopad 12	listopad 12	37 753,00	41 748,90	8	10	100%	80%	0%	20%	8 350,00	0,75	6 262,50
DMD0000968	svařovací inventar	únor 13	únor 13	13 059,00	14 228,39	8	10	100%	80%	0%	20%	2 846,00	0,75	2 134,50
DMD0000969	termovárnice 5 l	květen 13	květen 13	2 640,00	2 876,40	7	10	100%	70%	0%	30%	863,00	0,75	647,25
DMD0000970	termovárnice 5 l	květen 13	květen 13	2 640,00	2 876,40	7	10	100%	70%	0%	30%	863,00	0,75	647,25
DMD0000971	termovárnice 5 l	květen 13	květen 13	2 640,00	2 876,40	7	10	100%	70%	0%	30%	863,00	0,75	647,25
DMD0000972	termovárnice 5 l	květen 13	květen 13	2 640,00	2 876,40	7	10	100%	70%	0%	30%	863,00	0,75	647,25
DMD0000973	termovárnice 5 l	květen 13	květen 13	2 640,00	2 876,40	7	10	100%	70%	0%	30%	863,00	0,75	647,25
DMD0000974	vyšavač Zelmer	květen 13	květen 13	1 808,00	1 969,90	7	5	100%	90%	0%	10%	197,00	0,75	147,75
DMD0000975	HP LaserJet	červenec 13	červenec 13	2 496,00	2 719,51	7	5	100%	90%	0%	10%	272,00	0,75	204,00
DMD0000976	bruska úhlová EBU	červenec 13	červenec 13	3 720,00	4 053,11	7	10	100%	70%	0%	30%	1 216,00	0,75	912,00
DMD0000977	BARBONE W FENIX	září 13	září 13	8 625,50	9 397,88	7	5	100%	80%	0%	10%	940,00	0,75	705,00
DMD0000978	Monitor ACER	září 13	září 13	3 049,59	3 322,67	7	5	100%	90%	0%	10%	332,00	0,75	249,00
DMD0000979	MS Office	září 13	září 13	3 883,46	4 231,21	7	5	100%	90%	0%	10%	423,00	0,75	317,25
DMD0000980	MS Office	září 13	září 13	3 883,46	4 231,21	7	5	100%	90%	0%	10%	423,00	0,75	317,25
DMD0000981	BARBONE W FENIX	září 13	září 13	8 625,50	9 397,88	7	5	100%	90%	0%	10%	940,00	0,75	705,00
DMD0000982	monitor ACER	září 13	září 13	3 049,59	3 322,67	7	5	100%	90%	0%	10%	332,00	0,75	249,00
DMD0000983	Pohaneč elektrický	listopad 13	listopad 13	1 860,00	2 026,56	7	10	100%	70%	0%	30%	608,00	0,75	456,00
DMD0000984	Pohaneč elektrický	listopad 13	listopad 13	1 860,00	2 026,56	7	10	100%	70%	0%	30%	608,00	0,75	456,00
DMD0000985	Pohaneč elektrický	listopad 13	listopad 13	1 860,00	2 026,56	7	10	100%	70%	0%	30%	608,00	0,75	456,00
DMD0000986	Vlnačka Narex EVP10	březen 14	březen 14	500,00	543,03	7	10	100%	70%	0%	30%	163,00	0,75	122,25
DMD0000987	nízkozdvižný vozík	březen 14	březen 14	1 000,00	1 086,05	7	10	100%	70%	0%	30%	326,00	0,75	244,50
DMD0000988	mycí stroj WAP	březen 14	březen 14	2 500,00	2 715,14	7	10	100%	70%	0%	30%	815,00	0,75	611,25
DMD0000989	mycí stroj WAP	březen 14	březen 14	1 000,00	1 086,05	7	10	100%	70%	0%	30%	326,00	0,75	244,50
DMD0000990	teplovzduš. agregát	březen 14	březen 14	1 000,00	1 086,05	7	10	100%	70%	0%	30%	326,00	0,75	244,50
DMD0000991	teplovzduš. agregát	březen 14	březen 14	1 000,00	1 086,05	7	10	100%	70%	0%	30%	326,00	0,75	244,50
DMD0000992	teplovzduš. agregát	březen 14	březen 14	1 000,00	1 086,05	7	10	100%	70%	0%	30%	326,00	0,75	244,50
DMD0000993	kovový regál	březen 14	březen 14	1 500,00	1 629,08	7	10	100%	70%	0%	30%	489,00	0,75	366,75
DMD0000994	vysokozdviz.vozík	březen 14	březen 14	25 000,00	27 151,36	7	10	100%	70%	0%	30%	8 145,00	0,75	6 108,75
DMD0000995	chladnička Elektrolux	březen 14	březen 14	5 626,00	6 110,14	7	10	100%	70%	0%	30%	1 833,00	0,75	1 374,75
DMD0000996	Pistole Leisler	duben 14	duben 14	12 779,00	13 878,69	6	10	100%	60%	0%	40%	5 551,00	0,75	4 163,25
DMD0000997	GSM komunikátor	květen 14	květen 14	14 461,00	15 705,43	6	5	100%	90%	0%	10%	1 571,00	0,75	1 178,25
DMD0000998	tel.přístroj stolní	červenec 14	červenec 14	705,00	765,67	6	5	100%	90%	0%	10%	77,00	0,75	57,75
DMD0000999	Notebook Bag, černý	srpen 14	srpen 14	401,00	435,51	6	5	100%	90%	0%	10%	44,00	0,75	33,00
DMD001000	NB ACER - laplop	srpen 14	srpen 14	13 215,00	14 352,21	6	5	100%	90%	0%	10%	1 435,00	0,75	1 076,25
DMD001001	Rychlovárna konvice	září 14	září 14	164,46	178,61	6	5	100%	90%	0%	10%	18,00	0,75	13,50
DMD001002	pračka Gorenje W6 EU	říjen 14	říjen 14	5 784,30	6 282,07	6	10	100%	60%	0%	40%	2 513,00	0,75	1 894,75
DMD001003	konvice vaná elektrická	listopad 14	listopad 14	247,09	268,35	6	5	100%	90%	0%	10%	27,00	0,75	20,25
DMD001006	Bruska úhlová EBU	únor 15	únor 15	4 526,27	4 899,97	6	10	100%	60%	0%	40%	1 960,00	0,75	1 470,00
DMD001007	BARBONE-osob.počítač	únor 15	únor 15	8 204,00	8 881,34	6	5	100%	90%	0%	10%	888,00	0,75	666,00
DMD001008	Svařečka 160 Accu-re	únor 15	únor 15	14 984,00	16 221,11	6	10	100%	60%	0%	40%	6 488,00	0,75	4 886,00
DMD001009	kališní vozík	duben 15	duben 15	39 897,00	43 190,99	5	10	100%	50%	0%	50%	21 595,00	0,75	16 196,25
DMD001010	vozík na selata	duben 15	duben 15	13 757,00	14 892,81	5	10	100%	50%	0%	50%	7 446,00	0,75	5 594,50

DMD001011	Křivínřez VEGA C43	květen 15	květen 15	3 297,34	3 589,58	5	10	100%	50%	0%	50%	1 785,00	0,75	1 338,75
DMD001012	Křivínřez 535RXT	červen 15	červen 15	13 214,87	14 305,92	5	10	100%	50%	0%	50%	7 183,00	0,75	5 384,75
DMD001013	Varná konvice	červenec 15	červenec 15	255,37	276,45	5	10	100%	50%	0%	50%	138,00	0,75	103,50
DMD001014	varná konvice	červenec 15	červenec 15	255,37	276,45	5	10	100%	50%	0%	50%	138,00	0,75	103,50
DMD001015	PC Barbone W Smart	červenec 15	červenec 15	50,00	54,13	5	5	100%	90%	0%	10%	5,00	0,75	3,75
DMD001016	mobil.tel. Nokia 225	červenec 15	červenec 15	1 040,85	1 126,79	5	5	100%	90%	0%	10%	113,00	0,75	84,75
DMD001017	multočvač EFGC185	prosinec 15	prosinec 15	30 793,39	31 651,05	2	5	100%	40%	0%	60%	18 991,00	0,75	14 243,25
DMD001019	Monitor Philips 223V5LS82 21,5 LED LCD 1920x1080	červen 18	červen 18	1 644,63	1 644,49	1	5	100%	20%	0%	80%	1 316,00	0,75	987,00
DMD001020	Ohrřvač Drazice elektrický OKOE 125	červenec 19	červenec 19	5 240,55	5 240,11	1	5	100%	20%	0%	80%	4 192,00	0,75	3 144,00
DMD001021	Přímolop ATLANTIC F129-D 2000W - FENIX	září 19	září 19	2 063,56	2 063,38	1	15	100%	7%	0%	93%	1 926,00	0,75	1 444,50
DMD001022	Přímolop ATLANTIC F129-D 2500W - FENIX	září 19	září 19	2 519,49	2 519,28	1	15	100%	7%	0%	93%	2 351,00	0,75	1 763,25
DMD001023	Notebook HP 255 G7 15,6" FHD AMD Ryzen	červen 19	červen 19	10 322,31	10 321,43	1	5	100%	20%	0%	80%	8 257,00	0,75	6 192,75
DMD001024	Tiskárna MFL HP LaserJet Pro M130nw A4 22ppm	listopad 19	listopad 19	2 471,07	2 470,86	1	5	100%	20%	0%	80%	1 977,00	0,75	1 482,75
DMD001025	Dílenské lopidlo elektrické, přenosné - přímolop	leden 20	leden 20	5 319,01	5 319,01	1	10	100%	10%	0%	90%	4 787,00	0,75	3 590,25
DMD001026	inkubátor na kanti semeno	únor 20	únor 20	11 616,00	11 616,00	1	10	100%	10%	0%	90%	10 454,00	0,75	7 840,50
DMD001027	Pohanač elektrický	březen 20	březen 20	2 801,65	2 801,65	0	5	100%	0%	0%	100%	2 802,00	0,75	2 101,50
DMD001028	Kompresor GO 2JVK 50	duben 20	duben 20	8 990,00	8 990,00	0	10	100%	0%	0%	100%	8 990,00	0,75	6 742,50
DMD001029	Chladnička monokimálníká DTV Zanussi ZRG16605M	červen 20	červen 20	4 867,77	4 867,77	0	10	100%	0%	0%	100%	4 868,00	0,75	3 651,00
DMD001030	PC BARBONE HOME R3	srpen 20	srpen 20	9 908,09	9 908,09	0	5	100%	0%	0%	100%	9 908,00	0,75	7 431,00
CELKEM				2 693 111,07	4 112 189,84							632 779,00		474 584,25

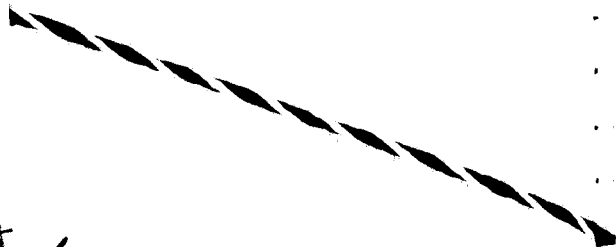
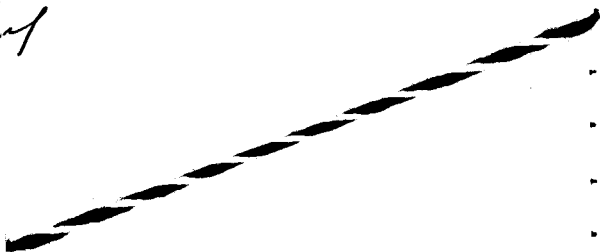
Příloha č. 10

**Závěrečné shrnutí a konečný odhad hodnoty
společnosti**

VEPASPOL Olomouc, a.s.
Závěrečné shrnutí
k 31.8.2020
(údaje v Kč)

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav

Metoda	Hodnota společnosti	Váha
Přístup majetkový (metoda likvidační hodnoty)	21 960 000	1
Přístup majetkový (metoda účetní hodnoty)	786 000	0
Výsledná hodnota	21 960 000	



BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav
Křižíkova 53/52
186 00 Praha 8

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 201013

ve věci

odhadu **přiměřeného protiplnění za akcie společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s.**
se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846.

Datum ocenění: **31. srpna 2020**

Účel zpracování posudku: Ocenění společnosti VEPASPOL Olomouc, a.s. **pro
potřeby plánovaného squeeze-outu.**

Objednatel posudku: **Reticulum Holding a.s.**
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8

Zpracovali: RNDr. Josef Knápek, Ing. Jiří Oukropec

Dodatek znaleckého posudku obsahuje celkem 5 listů.

Dodatek znaleckého posudku je vyhotoven v 4 stejnopisech. Toto je stejnopis č. 3.

Praha, 4. listopadu 2020

1 Obsah

1	OBSAH.....	2
2	OBSAH DODATKU	3
3	OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTNUTÝCH SLUŽEB	4
4	PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY	4
5	ZNALECKÁ DOLOŽKA	5

2 Obsah dodatku

Ve znaleckém posudku č. 201013 ze dne 13. října 2020, vypracovaného znaleckým ústavem BOHEMIA EXPERTS, dochází na straně č. 1 (titulní strana) k následující změně:

Objednatelem posudku není společnost VEPASPOL Olomouc, a. s., se sídlem 783 97 Paseka 270, IČ: 476 72 846.

Objednatelem posudku je společnost Reticulum Holding a.s., se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 066 34 265.

3 Obecné podmínky poskytnutých služeb

1. Služby jsme poskytli v souladu s platnými právními a uznávanými profesionálními normami pro hodnocení a oceňování.
2. Služby jsme poskytli jako nezávislí dodavatelé.
3. Odměny za poskytnuté služby nebyly žádným způsobem závislé na výsledcích hodnocení.
4. Naše hodnocení jsou platná pouze pro účel nebo účely v této zprávě uvedené. Jakékoli jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel objednatelem zprávy nebo třetí stranou je neoprávněné a neplatné.
5. Budeme uchovávat důvěrnost našich rozhovorů, zdrojů, dokumentů nám předaných a naší zprávy, ledaže objednatel zprávy určí jinak.
6. Výše uvedené podmínky mohou být změněny pouze písemnou formou.

4 Předpoklady a omezující podmínky

1. Za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou zodpovědnost. Nebylo provedeno žádné šetření týkající se majetkových práv nebo závazků předmětu hodnocení. Hodnocení předpokládá, pokud není uvedeno jinak, že majetková práva jsou platná a převoditelná a nejsou zatížena žádnými závazky, kterých nemohou být zbavena standardními postupy.
2. Při našem nejlepším vědomí jsou všechny údaje ve zprávě uvedené pravdivé a přesné. Ačkoliv byly získány ze spolehlivých zdrojů, neposkytujeme žádné ručení ani nepřebíráme žádnou zodpovědnost za přesnost a pravdivost jakýchkoliv, vyjádření, u kterých je uvedeno, že byly poskytnuty někým jiným a které byly použity při vypracování tohoto hodnocení.
3. Hodnocení prezentovaná v této zprávě jsou založena na předpokladech zde uvedených a jsou platná pouze pro účel nebo účely ve zprávě uvedené.
4. Datum nebo období hodnocení, pro které jsou hodnocení a závěry zpracovány, je uvedeno ve zprávě.

5 Znalecká doložka

Tento dodatek znaleckého posudku zpracovala společnost BOHEMIA EXPERTS, s.r.o. znalecký ústav, se sídlem Křížíkova 53/52, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 256 40 585, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57202.

Tento dodatek znaleckého posudku jsme podali jako znalecký ústav v oboru ekonomika, ceny a odhady zapsaný Ministerstvem spravedlnosti České republiky do prvního oddílu znaleckých ústavů podle ustanovení § 21, odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a podle ustanovení § 6, odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě dopisu Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 8. dubna 1999, č.j. 56/99-OOD.

Dodatek znaleckého posudku obsahuje celkem 5 listů.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 201013.

BOHEMIA EXPERTS, s.r.o.
znalecký ústav
RNDr. Josef Knápek
jednatel společnosti



Praha, 4. listopadu 2020



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně opisu jeho přílohy, vyhotovený dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet) se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 318/2020 včetně prvopisu jeho přílohy, sepsaným Mgr. Kateřinou Zlámalovou, notářkou v Kroměříži, dne 27.11.2020 (dvacátého sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet). -----